Gemeente Huizen

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vervolgscenario BNI-terrein

Raadsvergadering	**Dit vult agendering in, agendapunt Dit vult agendering in** - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	Dit vult agendering in
Bijlage(n)	Dit vult agendering in
Zaaknummer	Dit vult agendering in
Behandeld in commissie	Dit vult agendering in, agendapunt Dit vult agendering in
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Gerrit Klompmaker
E-mail / telefoonnummer	g.klompmaker@huizen.nl / (035) 528 15 15

Voorstel

Kiezen voor het hieronder beschreven vervolgscenario met betrekking tot de Havenstraat/het BNIterrein. Daarbij wordt uitgegaan van een regisserende en faciliterende, maar niet-risicodragende rol van de gemeente overeenkomstig het scenario beschreven in de toelichting.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Over uitvoering van de motie van de raad d.d. 2 november 2017 hebben de commissie Fysiek Domein op 17 oktober 2018 en de raad op 8 november 2018 beraadslaagd. De politieke besluitvorming kan met het kiezen van een vervolgscenario worden afgerond.

Argumentatie

In de afgelopen periode is in commissie- en raadsvergadering gesproken over het onderwerp. In zijn vergadering van 8 november 2018 heeft de raad het volgende (geamendeerde) besluit genomen:

"In overleg tussen college en directie van BNI bezien waar de gemeente (verder) een rol kan spelen met het oog op herontwikkeling van het terrein langs de Havenstraat, rekening houdend met de bestaande invullingswensen, nadat hierover in een (besloten) commissievergadering met uw raad van gedachten is gewisseld, waarbij ook het onderzoek van C&W besproken wordt."

Het besluitvormingsproces over de uitvoering van de motie van 2 november 2017 kan thans worden afgerond met het kiezen van een vervolgscenario en de daarbij gewenste rol van de gemeente.

Wij stellen een regisserende, niet-risicodragende, rol van de gemeente voor. Deze rol laat zich als volgt toelichten:

Scenario

De gemeente neemt in het proces om te komen tot een invulling van de Havenstraat/het BNI terrein voorshands nadrukkelijk een regisserende en niet-risicodragende rol. Daarbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd.

a- Er is geen draagvlak voor- of behoefte aan het meewerken aan de ontwikkeling van een supermarkt op het betreffende terrein.

b- Om betreffende terrein tot ontwikkeling te brengen is een kostendrager nodig. Alleen indien een dergelijke kostendrager gevonden wordt kan de betreffende strook (ook op het gebied van cultuur) binnen de geldende bestemmingsplanmogelijkheden tot ontwikkeling worden gebracht.

c- De gemeente zoekt actief naar de onder b genoemde kostendrager, waarbij ook met nadruk de mogelijkheden binnen het Huizer ondernemerslandschap wordt verkent.

d- Ontwikkelingen worden in Huizen waar mogelijk in combinatie gebracht. De gemeentelijke rol kan dan een sturende, initiërende, faciliterende en regisserende zijn. Dat betekent ook de mogelijkheid om via de ene ontwikkeling de andere tot stand te brengen.

e- De rol van de gemeente is altijd een regisserende en niet-risicodragende. Mocht evenwel blijken dat een oplossing mogelijk is, met mogelijk de vraag aan de gemeente om een klein/resterend deel van de strook te verwerven voor een nader te bepalen grondwaarde en invulling, dan zal op dat moment dit onderwerp van onderzoek zijn waarna indien noodzakelijk overleg met uw raad aan de orde zal zijn.

Geheimhouding
nvt

Alternatieven
nvt

Uitvoering inspraak en participatieverordening
nvt

Beslistermijn
nvt

Financiële paragraaf
Aan het voorgestelde scenario zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid
nvt

Collegeprogramma
nvt

Begroting
nvt

Eerdere besluiten
nvt

Voorgeschreven procedure
nvt

Kader- en beleidsnota's
nvt

Evaluatie
De raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken.

Bijlagen
Zie eerdere bijlagen die voorlagen in de raad van 8 november en de besloten commissievergadering van 19 november jl.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris De burgemeester

Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]