

**Project : Kustvisie**  
augustus 2022

<p><b>Het oorspronkelijke doel</b></p>	<p>Uitgangspunt voor de Kustvisie is dat er een verbinding tot stand komt met de havens, het Oude Dorp en andere waardevolle plekken in Huizen. Ook moet hiermee de levendigheid aan het water worden verbeterd.</p> <p>Inmiddels zijn er meerdere besluiten genomen over de Kustvisie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Motie M3 Uitvoering taken vanuit inventarisatie voorjaarsnota 2017, 6 juli 2017</li> <li>- Motie M6, vergadering gemeenteraad d.d. 8 februari 2018</li> <li>- Besluit gemeenteraad 8 februari 2018</li> <li>- Commissie Fysiek Domein d.d. 26 juni 2019</li> <li>- Raadsbesluit Integrale Kustvisie Huizen d.d. 12 december 2019</li> <li>- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d 13 februari 2020</li> </ul> <p><b><u>Zomerkade (fase één)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Commissie Fysiek Domein d.d. 17 juni 2020 ‘Keuzes ontwerp en uitvoering herinrichting Zomerkade e.o.’,</li> <li>- Motie ‘Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuil’, gemeenteraad d.d. 1 juli 2020</li> <li>- Raadsbesluit ‘Ontwerp (VO) herinrichting Zomerkade’ d.d. 29 oktober 2020</li> <li>- Motie “Foodtrucks op het strand van de Zomerkade en op de kop van de aanloophaven”, 30 juni 2022</li> </ul> <p><b><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan 28 oktober 2021/uitloop vergadering op 1 november 2021</li> <li>- Collegeprogramma punt 3.3.3, (Skatepark)</li> <li>- Collegeprogramma punt 3.7.3, (Tweede fase Zomerkade, landtong tot vernieuwde Zomerkade)</li> <li>- Motie ‘Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuil d.d. 1 juli 2020’ (voor wat betreft de aanleg van extra parkeerplaatsen op Gooierhoofd)</li> </ul> <p><b><u>Landtong</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd 18 maart 2021</li> <li>- Collegeprogrammapunt 3.7.4, pagina 21 (voortzetting hotelcapaciteit Newport).</li> </ul> <p><b><u>Aanloophaven</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Raadsbesluit 2 juni 2022 instemmen met Vaststellingsovereenkomst</li> <li>- Collegeprogramma punt 3.7.8, pagina 22 (terrein Huizer Zeilschool)</li> </ul>
<p><b>De voortgang</b></p>	<p><b><u>Zomerkade (fase één)</u></b></p> <p>Met de realisatie is gestart in november 2021. De herinrichting was in mei 2022. De officiële opening heeft plaatsgevonden op 18 juni 2022.</p> <p><b><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op 23 maart 2022 heeft de Provincie Noord-Holland subsidie verleend voor o.a. de skatebaan conform onze aanvraag (€ 51.899,43). Een van de voorwaarden is dat de skatebaan uiterlijk in het eerste halfjaar van 2024 wordt gerealiseerd en onze aanvraag tot vaststelling van de subsidie door de Provincie uiterlijk op 1 augustus 2024 is ontvangen.</li> <li>- Ter voorbereiding van de realisatie van een nieuw skatepark heeft op 12 juli 2022 ter plekke een participatiebijeenkomst plaatsgevonden met de gebruikers van de huidige skatebaan. De bijeenkomst is goed bezocht, de opmerkingen en ideeën zijn geïnventariseerd en worden meegenomen bij de aanleg van een nieuwe skatebaan. Verder is het overleg met Surfclub</li> </ul>

Gooimeer opgestart en vindt in september dit jaar een markconsultatie plaats.

- Tot dusverre ligt het initiatief bij Maatschappelijk Beleid/Vastgoed. De verdere voortgang van dit project is afhankelijk van voldoende capaciteit bij Fysiek Domein.

#### **Landtong**

Ook wordt verder onderzoek gedaan of het door de eigenaar van voormalig Hotel Newport ingediende plan (Eco Resort Gooimeer) voldoende aansluit bij punten 3.3.3, 3.7.3 en 3.7.4 uit het collegeprogramma 2022-2026.

#### **Aanloophaven**

Overeenkomstig het raadsbesluit van 2 juni 2022 is uitvoering gegeven aan de Vaststellingsovereenkomst. Met deze vaststellingsovereenkomst is een vergoeding voor de afkoop van het recht van erfpacht geregeld. Sinds begin augustus is de gemeente weer volledig eigenaar met in begrip van de gehuurde boven ruimte.

Voor het tijdelijke gebruik is tot 30 september 2022 ingestemd met een buurtinitiatief als ook een foodtruck. Over het definitieve gebruik is het volgende opgemerkt in het collegeprogramma 2022 – 2026:

*“Naar aanleiding van het vrij beschikbaar komen van het terrein van de Huizer zeilschool, wordt de mogelijkheid onderzocht om het terrein van gemeentewege in te vullen, bij voorkeur met een sociaal-maatschappelijke bestemming”.*

Hier wordt onderzoek naar gedaan.

#### **Quick wins Kustvisie**

In de commissie Fysiek Domein van 27 november 2019 zijn ook de quick wins besproken. Hierbij kan gedacht worden aan een vogelkijkhut op de pier/loskade, aanleg veilige oversteekplaats van de Havenstraat, zijde Bestevaer en Baanbergenweg, de aanleg drie vis-/recreatiesteigers langs de kustlijn en/of ontwerp en aanleg boomgaard en bloemenweide nabij tuinderscomplex. Deze ontwikkelingen worden separaat bezien maar hebben gelet op eerdere besluitvorming niet de hoogste prioriteit. Hierbij moet ook worden gekeken naar de structurele lasten van dergelijke (kleine) ingrepen (beheer en onderhoud).

### **De huidige planning**

Projectfases overeenkomstig het ‘protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen’ artikel 6

#### **Zomerkade (fase één)**

<b>Initiatiefase</b>	<b>Vorbereidingsfase</b>	<b>Uitvoeringsfase</b>	<b>Realisatiefase</b>
Voor de Kustvisie is de initiatiefase met in achtneming van de diverse raadsbesluiten doorlopen.  Is afgerond.	In augustus/ september 2021 wordt deze fase naar verwachting afgerond.  Is afgerond	Uitvoering van het project Zomerkade vindt plaats na aanbesteding. De uitvoering is gestart in november 2021  Is afgerond	Het project Zomerkade wordt mei 2022 opgeleverd.  Aan de laatste (rest) punten en eindafrekening wordt gewerkt.

Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.

#### **Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd**

<b>Initiatiefase</b>	<b>Vorbereidingsfase</b>	<b>Uitvoeringsfase</b>	<b>Realisatiefase</b>
----------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------

	<p>Voor Gooierhoofd is de initiatiefase doorlopen.</p>	<p>Op dit moment bevindt het project zich in deze fase. Op het moment dat een projectleider met projectondersteuning is aangesteld kunnen de voorbereidingen in nauw overleg met de betrokken afdelingen worden vervolgd.</p>	<p>Moet worden bepaald aan de hand van de voorbereidingsfase. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de voorwaarden voor de Provinciale subsidieverlening.</p>	<p>Nog niet bekend. Om in aanmerking te komen voor de Provinciale subsidie voor de skatebaan dient deze uiterlijk de eerste helft van 2024 te worden gerealiseerd.</p>								
<p><b><u>Landtong</u></b></p>												
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="402 680 647 712">Initiatiefase</th> <th data-bbox="647 680 927 712">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="927 680 1169 712">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1169 680 1406 712">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="402 712 647 958"> <p>Besluitvorming en richting ten aanzien van het voorliggende initiatief moet nog genomen worden. Q4 2022</p> </td> <td data-bbox="647 712 927 958"> <p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p> </td> <td data-bbox="927 712 1169 958"> <p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p> </td> <td data-bbox="1169 712 1406 958"> <p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p> </td> </tr> </tbody> </table>					Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	<p>Besluitvorming en richting ten aanzien van het voorliggende initiatief moet nog genomen worden. Q4 2022</p>	<p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p>	<p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p>	<p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p>
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase									
<p>Besluitvorming en richting ten aanzien van het voorliggende initiatief moet nog genomen worden. Q4 2022</p>	<p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p>	<p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p>	<p>Moet bepaald worden aan de hand van initiatiefase.</p>									
<p><b><u>Aanloophaven</u></b></p>												
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="402 1041 647 1072">Initiatiefase</th> <th data-bbox="647 1041 927 1072">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="927 1041 1169 1072">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1169 1041 1406 1072">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="402 1072 647 1420"> <p>Verkend dient te worden of overeenkomstig het punt in het collegeakkoord uitvoering kan worden gegeven voor eigen gebruik.</p> </td> <td data-bbox="647 1072 927 1420"> <p>Q4 2022.</p> </td> <td data-bbox="927 1072 1169 1420"> <p>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</p> </td> <td data-bbox="1169 1072 1406 1420"> <p>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</p> </td> </tr> </tbody> </table>					Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	<p>Verkend dient te worden of overeenkomstig het punt in het collegeakkoord uitvoering kan worden gegeven voor eigen gebruik.</p>	<p>Q4 2022.</p>	<p>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</p>	<p>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</p>
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase									
<p>Verkend dient te worden of overeenkomstig het punt in het collegeakkoord uitvoering kan worden gegeven voor eigen gebruik.</p>	<p>Q4 2022.</p>	<p>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</p>	<p>Afhankelijk van voorbereidingsfase.</p>									
<p><b>De risico's</b></p>	<p>Mogelijke risico's:</p> <p><b><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De interne organisatie bij Fysiek Domein inclusief het aanstellen van een projectleider met projectondersteuning</li> <li>- Reacties omwonenden en belanghebbenden</li> <li>- Tegenvallend aanbestedingsresultaat van de herinrichting waardoor de kosten hoger uitvallen en het project niet of gedeeltelijk gerealiseerd kan worden.</li> </ul> <p><b><u>Landtong</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zie verder bovenstaande risico's</li> </ul> <p><b><u>Aanloophaven</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zie bovenstaande risico's.</li> </ul>											
<p><b>De financiën</b></p>	<p><b><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De raad heeft bij de vaststelling van het collegeprogramma 2022-2026 een budget van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld. Voor de skatebaan is</li> </ul>											

	<p>daarnaast afgerond € 270.000 beschikbaar (€51.899,43</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provinciale subsidie, €60.000 vanuit het meerjarenonderhouds- en investeringsplan speelplaatsen en € 156.975 vanuit het budget Incidentele jeugdactiviteiten)</li> </ul> <p>Voor de landtong en aanloophaven is vooralsnog geen aanvullende financiële context.</p>
<p><b>De beslis- momenten</b></p>	<p><b><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></b> Op het moment dat een Voorlopig Ontwerp (VO) is opgesteld en is afgestemd met de gebruikers wordt dit voor besluitvorming voorgelegd.</p> <p><b><u>Landtong</u></b> Naar verwachting besluitvorming door de raad eind 2022. Ten aanzien van de te volgen procedure medio 2023.</p> <p><b><u>Aanloophaven</u></b> Naar verwachting eind 2022 een besluit over de gewenste route voor het definitieve gebruik.</p>