

Project : Kustvisie
mei 2024

Het oorspronkelijke doel	<p>Uitgangspunt voor de Kustvisie is dat er een verbinding tot stand komt met de havens, het Oude Dorp en andere waardevolle plekken in Huizen. Ook moet hiermee de levendigheid aan het water worden verbeterd.</p> <p>Inmiddels zijn er meerdere besluiten genomen over de Kustvisie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Motie M3 Uitvoering taken vanuit inventarisatie voorjaarsnota 2017, 6 juli 2017- Motie M6, vergadering gemeenteraad d.d. 8 februari 2018- Besluit gemeenteraad 8 februari 2018- Commissie Fysiek Domein d.d. 26 juni 2019- Raadsbesluit Integrale Kustvisie Huizen d.d. 12 december 2019- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d 13 februari 2020 <p><u>Zomerkade (fase één)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Commissie Fysiek Domein d.d. 17 juni 2020 'Keuzes ontwerp en uitvoering herinrichting Zomerkade e.o.',- Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuil', gemeenteraad d.d. 1 juli 2020- Raadsbesluit 'Ontwerp (VO) herinrichting Zomerkade' d.d. 29 oktober 2020- Motie "Foodtrucks op het strand van de Zomerkade en op de kop van de aanloophaven", 30 juni 2022 <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan 28 oktober 2021/uitloop vergadering op 1 november 2021- Collegeprogramma punt 3.3.3, (Skatepark)- Collegeprogramma punt 3.7.3, (Tweede fase Zomerkade, landtong tot vernieuwde Zomerkade)- Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuil d.d. 1 juli 2020' (voor wat betreft de aanleg van extra parkeerplaatsen op Gooierhoofd) <p><u>Landtong</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd 18 maart 2021- Collegeprogrammapunt 3.7.4, pagina 21 (voortzetting hotelcapaciteit Newport). <p><u>Aanloophaven</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit 2 juni 2022 instemmen met Vaststellingsovereenkomst- Collegeprogramma punt 3.7.8, pagina 22 (terrein Huizer Zeilschool)- Bestuursopdracht sociaal ontwikkelbedrijf november 2022- Collegebesluit Sociaal ontwikkelbedrijf aanloophaven Huizen mrt 2024
De voortgang	<p><u>Zomerkade (fase één)</u></p> <p>Met de realisatie is gestart in november 2021. De herinrichting was in mei 2022. De officiële opening heeft plaatsgevonden op 18 juni 2022. De aangepaste units zijn inmiddels geplaatst en enkele kleine punten worden voor het zomerseizoen van 2023 hersteld. De vergunningsaanvraag voor het 'zwematol' bij Rijkswaterstaat loopt nog.</p> <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <p>Op 23 maart 2022 heeft de Provincie Noord-Holland subsidie verleend voor o.a. de skatebaan conform onze aanvraag (€ 51.899,43). De aanvraag voor vaststelling van de subsidie moet uiterlijk 1 augustus 2025 worden ingediend. Ter voorbereiding van de realisatie van een nieuw skatepark heeft op 12 juli 2022</p>

ter plekke een participatiebijeenkomst plaatsgevonden met de gebruikers van de huidige skatebaan. De bijeenkomst is goed bezocht, de opmerkingen en ideeën zijn geïnventariseerd en worden meegenomen bij de aanleg van een nieuwe skatebaan. Samen met de doelgroep is er een concept ontwerp gemaakt van het skatepark. Dit concept wordt onderdeel van het ontwerp van het Gooierhoofd.

Vanaf eind 2022 is er een projectteam gestart met de voorbereiding van het project. In het voorjaar van 2023 is er een inloopavond georganiseerd om de eisen en wensen van de aanwonenden en direct betrokkenen op te halen. De eisen en wensen van interne en externe belanghebbenden zijn verwerkt tot een voorlopig ontwerp. Hieruit blijkt dat niet alle ambities binnen het beschikbare budget gerealiseerd kunnen worden; de komende maanden wordt bezien hoe hiermee om te gaan.

Hotel New Port/ Landtong

Ook wordt verder onderzoek gedaan of het door de eigenaar van voormalig Hotel Newport ingediende plan (Eco Resort Gooimeer) voldoende aansluit bij punten 3.3.3, 3.7.3 en 3.7.4 uit het collegeprogramma 2022-2026.

De commissie Fysiek Domein is over het initiatief van de eigenaar op 30 november 2022 en op 22 februari 2023 geconsulteerd. Deze uitkomsten van deze consultatie sessies zijn door de eigenaar verwerkt in een eind concept. Op 15 mei 2024 lag het aangepaste initiatief, dat zich vooral richt op de ontwikkeling van de locatie van voormalig Hotel Newport, met het verzoek om een positieve grondhouding aan de commissie Fysiek Domein voor.

Aanloophaven

Overeenkomstig het raadsbesluit van 2 juni 2022 is uitvoering gegeven aan de Vaststellingsovereenkomst. Met deze vaststellingsovereenkomst is een vergoeding voor de afkoop van het recht van erfpacht geregeld. Sinds begin augustus 2023 is de gemeente weer volledig eigenaar.

Voor het tijdelijke gebruik van de ruimte van Kooizand 70/70A ingestemd met verhuur aan de buurtvereniging Aanloophaven voor het stallen van sup's. Over het definitieve gebruik is het volgende opgemerkt in het collegeprogramma 2022 – 2026:

“Naar aanleiding van het vrij beschikbaar komen van het terrein van de Huizer zeilschool, wordt de mogelijkheid onderzocht om het terrein van gemeentewege in te vullen, bij voorkeur met een sociaal-maatschappelijke bestemming”.

Op basis van een bestuursopdracht is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. Beoogd wordt om inwoners met afstand tot de arbeidsmarkt hier een passende plek te bieden in één van de businessunits horeca, groen of nautisch. De uitkomsten laten een positief beeld zien. Omwonenden hebben input op de voorlopige uitkomsten gegeven op basis waarvan het plan op onderdelen is aangepast. Ook andere partijen zijn actief geïnformeerd over de plannen. In maart 2024 heeft het college besloten om de raad te vragen een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de beoogde herontwikkeling en hier een ontwikkelbudget beschikbaar te stellen. Dit onder voorbehoud van tijdige uitvoering van een bereikbaarheidsanalyse.

Quick wins Kustvisie

In de commissie Fysiek Domein van 27 november 2019 zijn ook de quick wins besproken. Hierbij kan gedacht worden aan een vogelkijkhut op de pier/loskade, aanleg veilige oversteekplaats van de Havenstraat, zijde Besteveer en Baanbergenweg, de aanleg drie vis-/recreatiesteigers langs de kustlijn en/of ontwerp en aanleg boomgaard en bloemenweide nabij tuinderscomplex. Deze ontwikkelingen worden separaat bezien maar hebben gelet op eerdere besluitvorming niet de hoogste prioriteit. Hierbij moet ook worden gekeken naar de

structurele lasten van dergelijke (kleine) ingrepen (beheer en onderhoud).

De huidige planning

Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6

Zomerkade (fase één)

Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase
Voor de Kustvisie is de initiatiefase met in achtneming van de diverse raadsbesluiten doorlopen.	In augustus/ september 2021 wordt deze fase naar verwachting afgerond.	Uitvoering van het project Zomerkade vindt plaats na aanbesteding. De uitvoering is gestart in november 2021	Het project Zomerkade wordt mei 2022 opgeleverd.
Is afgerond.	Is afgerond.	Is afgerond.	Is afgerond.

Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.

Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd

Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase
De initiatiefase is doorlopen. Het resultaat is dat er een projectopdracht en een projectplan is vastgesteld.	De voorbereiding is op dit moment in uitvoering en zal naar verwachting in de loop van 2024 worden afgerond.	Uitvoering van het project Gooierhoofd vindt plaats na vaststelling van van het definitief ontwerp.	De realisatieplanning is nog nader te bepalen.

Hotel New Port/ Landtong

Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase
Het initiatief van de eigenaar is op 30 november 2022 en op 22 februari 2022 geconsulteerd bij de commissie Fysiek Domein. De uitkomsten zijn door de eigenaar verwerkt. Op 15 mei heeft de commissie Fysiek Domein een positieve grondhouding uitgesproken voor het voorliggende initiatief.	Dit krijgt na de zomer 2024 zijn vervolg.	Afhankelijk van voorbereidingsfase.	Afhankelijk van voorbereidingsfase.

	<p><u>Aanloophaven</u></p> <table border="1" data-bbox="416 248 1407 804"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 248 683 282">Initiatiefase</th> <th data-bbox="683 248 963 282">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="963 248 1193 282">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1193 248 1407 282">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 282 683 804">Op basis van de bestuursopdracht is een haalbaarheids-onderzoek uitgevoerd voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. De gemeenteraad neemt (onder voorbehoud tijdige oplevering bereikbaarheids analyse) in juli 2024 een besluit over start voorbereidingsfase</td> <td data-bbox="683 282 963 804">Start in Q3 2024 bij een positief besluit gemeenteraad</td> <td data-bbox="963 282 1193 804">Afhankelijk van voorbereidings-fase.</td> <td data-bbox="1193 282 1407 804">Afhankelijk van voorbereidings-fase.</td> </tr> </tbody> </table>	Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Op basis van de bestuursopdracht is een haalbaarheids-onderzoek uitgevoerd voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. De gemeenteraad neemt (onder voorbehoud tijdige oplevering bereikbaarheids analyse) in juli 2024 een besluit over start voorbereidingsfase	Start in Q3 2024 bij een positief besluit gemeenteraad	Afhankelijk van voorbereidings-fase.	Afhankelijk van voorbereidings-fase.
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase						
Op basis van de bestuursopdracht is een haalbaarheids-onderzoek uitgevoerd voor een sociaal ontwikkelbedrijf in eigen beheer. De gemeenteraad neemt (onder voorbehoud tijdige oplevering bereikbaarheids analyse) in juli 2024 een besluit over start voorbereidingsfase	Start in Q3 2024 bij een positief besluit gemeenteraad	Afhankelijk van voorbereidings-fase.	Afhankelijk van voorbereidings-fase.						
De risico's	<p>Mogelijke risico's:</p> <p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Onvoldoende budget om de doelstellingen en/of ambities te realiseren. - Tegenvallend aanbestedingsresultaat van de herinrichting waardoor de kosten hoger uitvallen en het project niet of gedeeltelijk gerealiseerd kan worden. <p><u>Hotel New Port/ Landtong</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zie verder bovenstaande risico's <p><u>Aanloophaven</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zie bovenstaande risico's en risico analyse in haalbaarheidsstudie. - netcongestie 								
De financiën	<p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - De raad heeft bij de vaststelling van het collegeprogramma 2022-2026 een budget van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld. Voor de skatebaan is daarnaast afgerond € 270.000 beschikbaar (€51.899,43) Provinciale subsidie, €60.000 vanuit het meerjarenonderhouds- en investeringsplan speelplaatsen en € 156.975 vanuit het budget Incidentele jeugdactiviteiten) <p>Voor de landtong is vooralsnog geen aanvullende financiële context.</p> <p>Voor de aanloophaven wordt dit onderdeel geactualiseerd na besluitvorming over voortzetting door de raad.</p>								
De beslismomenten	<p><u>Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd</u></p> <p>Het eerst volgende beslismoment betreft het vaststellen van het definitief ontwerp door de raad. Dit wordt medio 2024 verwacht</p> <p><u>Hotel New Port</u></p> <p>Ten aanzien van de te volgen ruimtelijke procedure eind 2024.</p> <p><u>Aanloophaven</u></p> <p>In juli 2024 wordt de haalbaarheid van een sociaal ontwikkelbedrijf ter besluitvorming voorgelegd (onder voorbehoud tijdige uitvoering bereikbaarheidsanalyse).</p>								