

Project : uitbreiding Kindcentrum Optimist (Kindcentrum Koers)
mei 2024

Het oorspronkelijke doel	In 2017 heeft uw raad besloten tot nieuwbouw voor de Rehobothschool. Het huidige gebouw dateert uit 1969 en is zowel technisch als functioneel sterk verouderd. Nieuwbouw op de Koers (het schoolplein van het huidige Kindcentrum Optimist) is de wens van beide schoolbesturen.											
De voortgang	<p>Februari 2023: Krediet beschikbaar gesteld door de gemeenteraad. Hierin zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw Rehobothschool - Uitbreiding Tweemaster met 2 wisselokalen - Verduurzaming Kindcentrum De Optimist - Nieuwbouw van gymzaal Koers <p>Mei 2023: De projectstructuur is opgestart, de aanbesteding voor de bouwprojectmanager loopt. Na de zomervakantie wordt gestart met het opstellen van het programma van eisen.</p> <p>Augustus 2023: De aanbesteding voor de bouwprojectmanager is afgerond. Bureau Draaijer en Partners gaat het project begeleiden.</p> <p>Mei 2024: Met de verschillende gebruikers wordt druk gewerkt aan de invulling van een Programma van Eisen. Naar verwachting zal dit in de zomer van 2024 worden afgerond. Gelet op de netcongestie wordt voorafgaand aan de Europese aanbesteding het energieconcept opgesteld, zodat duidelijk is welke aansluitingen nodig zijn en met welk vermogen. Als dat helder is treden we in overleg met Liander om te kijken of dat binnen de grenzen van de netcongestie mogelijk is (zie ook de risico's).</p>											
De huidige planning	<p>Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6. De huidige planning is indicatief. Een definitieve planning wordt opgesteld door de bouwprojectmanager.</p> <table border="1" data-bbox="403 1379 1390 1476"> <thead> <tr> <th data-bbox="403 1379 644 1413">Initiatiefase</th> <th data-bbox="644 1379 904 1413">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="904 1379 1145 1413">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1145 1379 1390 1413">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="403 1413 644 1476">Deze fase is doorlopen</td> <td data-bbox="644 1413 904 1476">maart 2023- februari 2025</td> <td data-bbox="904 1413 1145 1476">maart 2025- december 2026</td> <td data-bbox="1145 1413 1390 1476">Q4 2026</td> </tr> </tbody> </table> <p>De voorbereidingsfase behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het samen met de scholen, kinderopvang en SRO Huizen opstellen van een functioneel en technisch Programma van Eisen - het voorbereiden en houden van een niet-openbare Europese aanbesteding in 2 fasen (de selectiefase en de gunningsfase), voorafgegaan door een marktconsultatie. - de contractvorming na aanbesteding <p>De uitvoeringsfase behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samen met het integraal bouwteam, de scholen, kinderopvang en SRO Huizen uitwerken van het Definitief Ontwerp tot Uitvoeringsontwerp - daadwerkelijke bouw- en sloopactiviteiten. 				Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Deze fase is doorlopen	maart 2023- februari 2025	maart 2025- december 2026	Q4 2026
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase									
Deze fase is doorlopen	maart 2023- februari 2025	maart 2025- december 2026	Q4 2026									
De risico's	1) Op dit moment onderzoeken we de mogelijkheden voor een extra netaansluiting voor de nieuwe Rehobothschool en de verzwaren van het transportvermogen. In verband met de netcongestie is het reëel dat deze netaansluiting niet tijdig beschikbaar is. Dan zal ofwel een alternatieve energie- of elektriciteitsbron moeten worden ingezet ofwel zal het project											

	<p>noodgedwongen vertragen.</p> <p>2) Bij vertraging in de voorbereiding of uitvoering bestaat het risico dat bouwkosten verder stijgen dan de indexering die in de raming is opgenomen. Indien dit zich voordoet zullen wij dit zoveel mogelijk binnen de begroting van het project proberen op te lossen.</p> <p>3) Onverwachte zaken die tijdens het bouwproces naar voren komen moeten worden opgelost om de voortgang niet in gevaar te brengen.</p> <p>4) Door de beperkte ambtelijke capaciteit als gevolg van de toenemende regiefunctie van de gemeente en doordat sommige functies op dit moment niet of beperkt bezet zijn, moet wellicht extra capaciteit worden ingehuurd. In de projectbegroting is hier rekening mee gehouden.</p>
De financiën	Het krediet is beschikbaar gesteld in de raadsvergadering van 9 februari 2023.
De beslismomenten	Het streven is het project binnen bestemmingsplan en budget te realiseren. Er zijn geen beslismomenten voor de raad meer te verwachten in dit project, tenzij één van de risico's niet binnen het project kan worden opgelost.