

**Project : Stad en Lande**  
mei 2024

<p><b>Het oorspronkelijke doel</b></p>	<p>In de raadsvergadering van 13 juli 2023 heeft de raad besloten tot een integrale herinrichting van de wijk Stad en Lande. De kernelementen van het gekozen ambitieniveau zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het vervangen van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden rioolstelsel;</li> <li>• de vervanging van de gehele openbare ruimte (van erfgrans tot erfgrans);</li> <li>• aandacht voor leefbaarheid en sociale veiligheid;</li> <li>• het verbeteren van de verkeersveiligheid;</li> <li>• het verbeteren groenstructuur &amp; biodiversiteit;</li> <li>• positieve bijdrage klimaatadaptatie;</li> <li>• circulaire economie &amp; duurzaamheid in te passen in dit project.</li> </ul> <p>In het raadsbesluit is opgenomen dat het project wordt opgenomen op de lijst van grote projecten waarover conform het 'rapportageprotocol grote projecten' twee keer per jaar verslag aan de raad wordt gedaan.</p>								
<p><b>De voortgang</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In december 2023 stemde de raad in met het dekkingsvoorstel;</li> <li>2. In januari 2024 stelde het college de bestuursopdracht vast en werd de stuurgroep ingesteld;</li> <li>3. In de periode februari-april 2024 vond de aanmeldfase plaats, waarna medio april 2024 door de notaris vijf partijen werden ingeloot voor een inschrijving;</li> <li>4. De inschrijffase is hierna gestart en loopt tot eind juni 2024;</li> <li>5. In april 2024 werd door het Rijk een beschikking afgegeven in het kader van de Impulsregeling Klimaatadaptatie, waarmee een subsidie van € 320.000 beschikbaar is voor het uitvoeren van klimaatadaptieve maatregelen.</li> </ol>								
<p><b>De huidige planning</b></p>	<p>Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6</p> <table border="1" data-bbox="416 1335 1401 1675"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 1335 651 1368">Initiatiefase</th> <th data-bbox="651 1335 927 1368">Vorbereidingsfase</th> <th data-bbox="927 1335 1166 1368">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1166 1335 1401 1368">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1368 651 1675">De initiatiefase is afgerond met het raadsbesluit van 13 juli 2023.</td> <td data-bbox="651 1368 927 1675">De voorbereidingsfase is gestart en zal worden afgerond met het vaststellen van het voorlopig ontwerp door de gemeenteraad (medio 2025) en het definitief ontwerp door het college.</td> <td data-bbox="927 1368 1166 1675">De uitvoeringsfase is gepland van eind 2025 tot eind 2027.</td> <td data-bbox="1166 1368 1401 1675">Naar verwachting kan het project eind 2027/begin 2028 worden opgeleverd.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.</p>	Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	De initiatiefase is afgerond met het raadsbesluit van 13 juli 2023.	De voorbereidingsfase is gestart en zal worden afgerond met het vaststellen van het voorlopig ontwerp door de gemeenteraad (medio 2025) en het definitief ontwerp door het college.	De uitvoeringsfase is gepland van eind 2025 tot eind 2027.	Naar verwachting kan het project eind 2027/begin 2028 worden opgeleverd.
Initiatiefase	Vorbereidingsfase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase						
De initiatiefase is afgerond met het raadsbesluit van 13 juli 2023.	De voorbereidingsfase is gestart en zal worden afgerond met het vaststellen van het voorlopig ontwerp door de gemeenteraad (medio 2025) en het definitief ontwerp door het college.	De uitvoeringsfase is gepland van eind 2025 tot eind 2027.	Naar verwachting kan het project eind 2027/begin 2028 worden opgeleverd.						
<p><b>De risico's</b></p>	<p>Vanaf de aanvang van het project wordt een risicodossier bijgehouden. Hierin worden de belangrijkste risico's geïnterpreteerd en zowel kwalitatief als kwantitatief beschreven. Per risico wordt in beeld gebracht welke beheersmaatregel(en) ingezet worden. Het risicodossier wordt vier keer per jaar (stuurgroepvergadering) geactualiseerd en besproken.</p> <p>Bij de start van het project worden -in willekeurige volgorde- de volgende risico's geïdentificeerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onvoldoende draagvlak in de omgeving</li> </ul>								

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inflatie en kostenontwikkeling</li> <li>• Onvoldoende budget</li> <li>• Scopewijziging</li> <li>• Planning/uitloop van werkzaamheden</li> <li>• Afhankelijkheid werkzaamheden derden (kabels en leidingen)</li> <li>• Niet (tijdig) krijgen van vergunningen</li> <li>• Onvoldoende integraliteit</li> <li>• Geopolitieke ontwikkelingen</li> </ul>
<b>De financiën</b>	Gezien de fase van het proces, is (nog) geen financiële context toegevoegd.
<b>De beslis-momenten</b>	<p>Besluitvorming door de raad vindt plaats op de volgende momenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaststelling Voorlopig Ontwerp (voorzien medio 2025)</li> <li>• Vaststellen eindverantwoording (voorzien medio 2028)</li> </ul>