

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.241908 / D.1601586
<b>Datum document</b>	26 oktober 2023
<b>Onderwerp</b>	participatietraject punt 3.1.1. de Woonconferentie vervolg uitvraag
<b>Opsteller</b>	Noord, Richard van
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	2 november 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Instemmen met bijgevoegde gezamenlijke offerte van de bureaus Ruimte voor Communicatie en de Lynx voor een bedrag van € 11.700,- excl. btw waarmee opdracht wordt verstrekt voor fase 0 van de Woonconferentie.
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	Op 27 september 2023 heeft uw college ingestemd met de offertaanvraag als ook de in dit voorstel geplaatste kanttekeningen (tbv het gesprek met de raad) voor de Woonconferentie ( <b>bijlage 1</b> ). In navolging op dit besluit is de offerteaanvraag bij de drie bureaus uitgezet.  Duidelijk is geworden dat één van de drie partijen, vanwege een andere opdracht en daardoor te beperkte tijd, afhaakt. De andere twee partijen zijn geïnteresseerd.

Dit heeft geleid tot een overleg met partijen op donderdag 12 oktober jl. waarin een toelichting is gegeven op het doorlopen traject en de mogelijkheid aanwezig was voor het stellen van vragen. Daarin hebben partijen aangegeven dat het een interessante opdracht is maar tegelijkertijd de eerste fase onvoldoende concreet is. Ook hebben de twee partijen aangegeven de opdracht graag samen op te pakken. Partijen pleiten wel voor zogenaamde 0 fase of wel analyse fase. De mails die hierover zijn gestuurd zijn bijgevoegd (**bijlage 2**).

Op 24 oktober jl. hebben wij een aanbieding van de twee partijen ontvangen (**bijlage 3**).

### Kaders

- collegeprogramma 2022 – 2026

punt 3.1.1.

*“De bestaande lijst van potentiële bouwlocaties in de gemeente wordt geactualiseerd, en de mogelijkheid en wenselijkheid van bouwen in en aan het water wordt verkend. Een*

*participatieve aanpak is met het oog op de komende Omgevingswet zeker nodig, zodat er*

*voldoende draagvlak ontstaat. In een conferentie over wonen en bouwen in het derde*

*kwartaal van 2022 kunnen inwoners, bedrijven en gemeenteraad met elkaar de mogelijkheden en uitdagingen verkennen en alle mogelijk denkbare woningbouwlocaties bespreken. De uitkomst van deze participatie wordt vervolgens op voorstel van het college door de gemeenteraad gewogen, waarna bepaald wordt hoe verder invulling kan worden gegeven aan de woningbouwopgave”.*

**NB.** Bestuurlijk is aangegeven dat de eerste zin van punt 3.1.1. niet leidend is voor de uitvoering. Een brede participatieve aanpak staat centraal.

- diverse beleidskaders (aandachtspunten)

Vanuit verschillende kanten zijn er signalen over de aanwezige (woning)opgave. Dit heeft o.a. een plek gekregen in de regionale Woonvisie en het proces rondom de Omgevingsvisie.

- het Woonakkoord regio Gooi- en Vechtstreek (juli 2021)

Zie ook bijlage 1 – collegebesluit van 21 februari 2023

### Doel/beoogd effect

Het **doel** van dit collegevoorstel is om een vervolg te geven aan de offerte uitvraag. Ook ingegeven vanuit het resume van de agendacommissie (d.d. 3 oktober) waarbij is aangegeven dat:

- *Het college maakt op basis van de ingekomen offertes/plannen van aanpak een voorlopige keuze voor een bureau.*
- *Daarna is er een afzonderlijk te beleggen bijeenkomst op een donderdagavond, twee weken voorafgaand aan de commissiebehandeling, voor een gesprek met het bureau dat de voorlopige voorkeur heeft van het college. De bijeenkomst is*

*bedoeld om fracties de gelegenheid te bieden zich nader te laten informeren, ten behoeve van hun oordeelsvorming voor de commissiebehandeling. De datum voor de te beleggen extra bijeenkomst wordt nog nader door de agendacommissie bepaald.*

- *Twee weken later is in een reguliere vergadering de consultatie van de commissie Fysiek Domein over de voorgenomen keuze van het college voor een bureau.*

Concreet betekent dit besluitvorming in december, donderdagavond 18 januari bespreking en commissiebehandeling 31 januari 2024.

Het **beoogde resultaat** is de start van de woonconferentie begin 2024.

### Argumenten

*Met deze offerte wordt de offerteaanvraag nader ingevuld en geconcretiseerd.*

Partijen hebben aangegeven graag in november te willen starten met een zogenaamde Fase 0. In de mail van 24 oktober geven ze daar twee redenen voor. Ten eerste om voortgang te boeken op dit dossier (anders staat het proces drie maanden stil). Ten tweede hebben partijen de stream van de commissie Fysiek Domein discussie(s) teruggeluisterd en op basis daarvan geconcludeerd dat een gesprek met de commissie in januari beter kan plaatsvinden als er een doordacht en doortimmerd voorstel ligt voor fase 1.

Wij kunnen deze benadering volgen waarbij dus de opmerking moet worden gemaakt dat een begroting voor fase 1 nog volgt. Tegelijkertijd wordt door het inschakelen van deze verschillende en elkaar versterkende bureaus in samenwerking expertise toegevoegd aan dit traject. Expertise die gelet op de politieke discussies als ook het belang van de Woonconferentie noodzakelijk is.

Een kick-off gesprek met de wethouder zal hierbij na besluitvorming worden ingepland.

### Kanttekeningen

De belangrijkste kanttekening is dat fase 1 nu wordt geknipt. Welke kosten er met het vervolg gemoeid gaan is nog niet bekend maar zal afhankelijk zijn van de uitkomsten en het beoogde vervolgtraject. Daarbij moeten voor de behandeling in de commissie van januari nog stukken in december worden aangeleverd. Dit zal in overleg met de bureaus worden opgepakt.

Zie ook de kanttekening in het collegevoorstel (bijlage 1).

### Alternatieven

Gelet op de gewenste voortgang zien wij op dit moment geen alternatieven.

### Financiën

Zie collegebesluit van 21 februari 2023 (**bijlage 4**).

<b>Participatie</b>	Maakt onderdeel uit van dit traject.
<b>Communicatie</b>	Zie collegebesluit van 21 februari 2023.
<b>Uitvoering en evaluatie</b>	Indien uw college instemt met dit voorstel wordt de opdracht voor fase 0 verstrekt.
<b>Geheimhouding</b>	Niet van toepassing.
<b>Mede geadviseerd door</b>	Inkoop Communicatie/ participatiecoach
<b>Bijlagen</b>	bijlage 1 collegebesluit 27 september 2023 bijlage 2 mailwisseling met bureaus bijlage 3 mail met offerte d.d. 24 oktober 2023 Bijlage 4 collegebesluit van 21 februari 2023