Gemeente Huizen

BESLUITBLAD RAAD

Betreft:

• raadsvergadering	13 december 2018
• agendapunt	8
• voorstel over	Vervolgscenario BNI-terrein
• zaaknummer	Z.030504 / D.819980

Het aan de raad voorgestelde besluit:

Kiezen voor het hieronder beschreven vervolgscenario met betrekking tot de Havenstraat/het BNI terrein. Daarbij wordt uitgegaan van een regisserende en faciliterende, maar niet-risicodragende rol van de gemeente overeenkomstig het scenario beschreven in de toelichting.

Scenario

De gemeente neemt in het proces om te komen tot een invulling van de Havenstraat/het BNI terrein voorshands nadrukkelijk een regisserende en niet-risicodragende rol. Daarbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd.

a. Er is geen draagvlak voor- of behoefte aan het meewerken aan de ontwikkeling van een supermarkt op het betreffende terrein.

b. Om het betreffende terrein tot ontwikkeling te brengen is een kostendrager nodig. Alleen indien een dergelijke kostendrager gevonden wordt, kan de betreffende strook (ook op het gebied van cultuur) binnen de geldende bestemmingsplanmogelijkheden tot ontwikkeling worden gebracht.

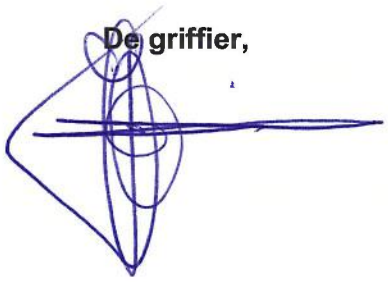
c. De gemeente zoekt actief naar de onder b genoemde kostendrager, waarbij ook met nadruk de mogelijkheden binnen het Huizer ondernemerslandschap worden verkend.

d. Ontwikkelingen worden in Huizen waar mogelijk in combinatie gebracht. De gemeentelijke rol kan dan een sturende, initiërende, faciliterende en regisserende zijn. Dat betekent ook de mogelijkheid om via de ene ontwikkeling de andere tot stand te brengen.

e. De rol van de gemeente is altijd een regisserende en niet-risicodragende. Mocht evenwel blijken dat een oplossing mogelijk is, met mogelijk de vraag aan de gemeente om een klein/resterend deel van de strook te verwerven voor een nader te bepalen grondwaarde en invulling, dan zal op dat moment dit onderwerp van onderzoek zijn waarna indien noodzakelijk overleg met uw raad aan de orde zal zijn.

Gemeente Huizen

Het door de raad genomen besluit:

In meerderheid (23 stemmen voor en 4 tegen) conform voorstel besloten. Tegen stemden de fractie van Dorpsbelangen Huizen de heer Lekkerkerker (D66).

De griffier, **De voorzitter,**