

Onderwerp: Nota Bouwstenen Huisvestingsverordening 2019

Raadsvergadering

7 februari 2019, agendapunt 7.2

- zie apart besluitblad -

Datum raadsvoorstel

29 januari 2019

Bijlage(n)

4

Zaaknummer

Z.071522 / D.831066

Behandeld in commissie

Sociaal Domein 22 januari 2019, agendapunt 8.4

Portefeuillehouder

wethouder G. Rebel

Informatie bij

Robert de Vries

E-mail / telefoonnummer

r.devries@huizen.nl / (035) 528 15 16

Voorstel

Bij het portefeuillehoudersoverleg fysiek domein Regio Gooi en Vechtstreek geen zienswijze indienen op de nota Bouwstenen Huisvestingsverordening 2019.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Er is een nota Bouwstenen opgesteld omdat de huidige huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek op 1 juli 2019 afloopt. De evaluatie van de woonruimteverdeling die in 2017 is uitgevoerd, lag aan deze nota Bouwstenen ten grondslag. Doel van de zienswijzeprocedure is te komen tot een zo breed mogelijk gedragen nieuwe huisvestingsverordening. De nota Bouwstenen vormt de basis voor de nieuw op te stellen – en door de raad vast te stellen – concept-model huisvestingsverordening 2019.

Argumentatie

Wij stellen u voor geen zienswijze in te dienen op de nota Bouwstenen om de volgende redenen.

1. Net als in de voorafgaande jaren wordt gekozen voor een regionaal gelijklopende huisvestingsverordening. Sinds 1994 wordt het verdelen van woonruimte regionaal geregeld. Doel van de verordening is het op een evenwichtige manier bedienen van (kwetsbare) doelgroepen met oog voor voldoende doorstroom in de sociale huursector. Door deze verordening kunnen de regiogemeenten de komende vier jaar (werkingsperiode 1 juli 2019 – 1 juli 2023) invloed blijven houden op de toewijzing van sociale huurwoningen. Wij vinden het wenselijk om deze praktijk te handhaven. Ook voor de woningzoekenden is dit een voordeel. Zij kunnen ook in aanmerking komen voor sociale huurwoningen in de overige regio gemeenten.
2. De huisvestingsverordening wordt lokaal vastgesteld omdat eventueel lokale toevoegingen over bijvoorbeeld het onttrekken of splitsen van woningen door iedere gemeente zelf aan de verordening kan worden toegevoegd. In de huidige huisvestingsverordening van Huizen is bijvoorbeeld geregeld dat er vergunning kan worden verleend voor het samenvoegen/onttrekken van woonruimte.

3. De nota Bouwstenen stelt een aantal verbeteringen/wijzigingen voor ten opzichte van de huidige verordening. De belangrijkste zijn de volgende.
- Het voorrang geven aan grote huishoudens bij toewijzing van grote woningen. In de huidige praktijk kan een eenpersoonshuishouden in aanmerking komen voor een grote (eengezins)woning. Dit vinden wij onwenselijk. Onder de nieuwe regeling hebben grote huishoudens voorrang op dit type woningen.
 - Een ander belangrijk wijzigingsvoorstel betreft het onderdeel urgenties. In de huidige praktijk kunnen bewoners van erkende zorginstellingen langer in een instelling verblijven dan (op grond van hun zorgbehoefte) nodig is. Dit heeft tot gevolg dat zij een dure zorgplek bezet houden. In de nieuwe huisvestingsverordening geldt de urgentieregeling (onder voorwaarden) ook voor doelgroepen die vanuit instellingen uitstromen naar zelfstandig wonen.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Het ambtelijke advies van gemeenten en woningcorporaties dat naar aanleiding hiervan is opgesteld - de voorstellen zoals omschreven in de nota Bouwstenen - is voorgelegd aan huurdersorganisaties en bestuurlijk besproken door bestuurders wonen van gemeenten en woningcorporaties. Ook in regionale uitvoerings- en directieoverleg in het Sociaal Domein zijn de voorstellen besproken.

Op 26 november zijn de voorstellen voor woonruimteverdeling besproken tijdens het Regiopodium.

Beslistermijn

Direct na de raadsbehandeling op 7 februari 2019 dient – indien daartoe zou worden besloten - een zienswijze op de ontwerp nota bouwstenen voor een nieuwe huisvestingsverordening te worden ingeleverd bij het portefeuillehoudersoverleg fysiek domein Regio Gooi en Vechtstreek. In het regionaal pho Fysiek Domein (Stuurgroep Wonen) van 21 februari 2019 wordt de nota van zienswijzen vastgesteld als ook de concept-model-Huisvestings-verordening 2019 regio Gooi en Vechtstreek. Dit concept zal dan aan de gemeenteraden ter besluitvorming worden voorgelegd.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Artikel 4 van de Huisvestingswet.

Collegeprogramma

Artikel 2.9.2 Bij de toewijzing van de sociale huurwoningen wordt woninggrootte zoveel mogelijk afgestemd op de huishoudensomvang.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

- Woonvisie Huizen 2017 - 2022.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Nota bouwstenen voor een nieuwe huisvestingsverordening.
- Raadsbesluit huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2015.
- De evaluatie Woonruimteverdeling Gooi en Vechtstreek 2015-2017.
- Woonvisie Huizen 2017 -2022.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Sociaal Domein van 22 januari jl..
De commissie adviseert u bij het agendapunt hamerstukken in uw vergadering van 7 februari 2019 zonder verdere beraadslagingen in te stemmen met dit voorstel.