

Amendementsvoorstel urgentie in de regio voor meer woningen in het betaalbare segment
--

De raad van de gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 11 juli 2019,

gelet op het bepaalde in art. 147b van de Gemeentewet en art. 43 van het "Reglement van orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de raad 2015",

gelezen het voorstel van het college d.d.2 juli 2019, nr. 8, betreffende de Regionale Samenwerkingsagenda,

overwegende dat:

- er in 2016 landelijk 140.000 woningzoekenden stonden ingeschreven en dit naar verwachting zal oplopen tot 200.000 in 2020;
- in onze regio in 2015 (meest recente cijfer) circa 34.000 mensen als actief woningzoekenden ingeschreven stonden;
- de in de regionale woonvisie gestelde doelen, met name de verdeling 1/3-betaalbaar, 1/3 midden en 1/3 woningen in het duurdere segment, de komende jaren zeker niet worden gehaald;
- er in onze regio een groot tekort is aan woningen en in het bijzonder aan betaalbare woningen;
- meer alleenstaanden, statushouders, minder en kortere opnames in instellingen en ouderen die langer thuis wonen, een grote druk veroorzaken op de woonmarkt, met name in het betaalbare segment;
- deze druk naar verwachting de komende jaren sterk zal toenemen;
- één van de gevolgen is, dat jongeren noodgedwongen vertrekken uit onze regio;
- in de RSA op blz. 17 onder het kopje "Woningbouw" thans de volgende tekst staat: "Hilversum en Weesp hebben in hun zienswijze aandacht gevraagd voor de verdeling van het lage en middensegment over de gemeenten. Daarnaast pleit Wijdmeren voor de mogelijkheid om aan de randen van haar dorpen woningbouw mogelijk te maken. Gelet op de groei van de vraag naar (betaalbare) woningen en de beperkt beschikbare ruimte, is het van belang dat gemeenten met partners gaan bepalen welke keuzes zij willen maken en hoe deze keuzes nageleefd moeten worden."
- in die tekst te weinig aandacht voor de problematiek van betaalbare woningen is;

besluit:

aan het door het college voorgestelde beslispunt 1 onder a het volgende toe te voegen: "... en dat de tekst op pagina 17 onder het kopje "Woningbouw" als volgt wordt gewijzigd (wijziging cursief): "Hilversum en Weesp hebben in hun zienswijze aandacht gevraagd voor de verdeling van het lage en middensegment over de gemeenten. Daarnaast pleit Wijdmeren voor de mogelijkheid om aan de randen van haar dorpen woningbouw mogelijk te maken. *Het regiobestuur onderschrijft de hoge urgentie in de regio voor meer woningen in*

het betaalbare segment. Daarom zal zij in overleg met haar partners (gemeenten, woningbouwcorporaties e.a.) op korte termijn met concrete voorstellen over de te maken strategische keuzes richting de gemeenten komen. Daarbij zal onder meer gekeken worden naar de scheve verdeling van het lage en midden segment over de diverse gemeenten, naar de transformatie van winkels en bedrijven, als ook naar de grote behoefte aan woonruimte voor één-persoonshuishoudens. Dit laatste rechtvaardigt een apart toegesneden inspanning."

Ingediend door:

M.N. Leeuwin

Namens de
PvdA-fractie



M. Terlouw

Namens de fractie
ChristenUnie



R.J.C. Bource

Namens de
SGP-fractie

