

Huizen, 23 januari 2021, via e-mail

Geachte heer Veenstra,

Hierbij zend ik u onderstaande brief en bijlagen met het verzoek deze met alle raadsleden te delen. Ik zou het waarderen als u mij kunt terugkoppelen wanneer dit heeft plaatsgevonden.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Geanonimiseerd

Huizen, 23 januari 2021

Betreft: ontwikkeling Grenspad/Botterstraat

Geachte griffier en raadsleden,

Recentelijk hebben wij in de buurt een tweede enquête afgenomen. Aanleiding was het uitblijven van een participatietraject door de initiatiefnemers van het bouwplan (Hein de Groot en Hedendaags Vastgoed) voor de twee percelen aan de Botterstraat/Grenspad/Driftweg. We wilden als buurtcomité weten wat de behoefte/mening was in de buurt en dat in kaart brengen. In de bijlage treft u het enquêteformulier aan dat hiervoor gebruikt is. Het buurtcomité vertegenwoordigt circa 36 (ongeveer 80%) huishoudens wonende aan Driftweg, Botterstraat en Grenspad. De meerderheid (>75%) heeft de enquête ingevuld en dat heeft geleid tot onderstaande conclusie. De resultaten van de afzonderlijke enquêtes liggen ter inzage voor u en belanghebbenden.

Onderstaande vet gedrukte is reeds eerder gedeeld met de gemeente via de heer G. Klompmaker.

De conclusie die getrokken kan worden is dat de buurt tevreden is met de huidige situatie en primair wil vasthouden aan de huidige situatie. M.a.w. de bestemming van bedrijventerrein naar woonbestemming hoeft van de buurt niet zo nodig. De voorkeur van de buurt gaat uit naar invulling van het terrein op een duurzame wijze en het liefst voorzien van garageboxen en opslagmogelijkheden, waarbij er ook zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Ook de vergroening van het perceel vindt men belangrijk. Een dergelijke invulling komt tegemoet aan de wensen en behoeften van de buurt. Daarbij ziet de buurt kansen om parkeerdruk in de omliggende straten te verkleinen, opslagmogelijkheden te creëren en eigen energie op te wekken.

Aanvullend willen wij graag het volgende onder de aandacht brengen.

Ons bereiken herhaaldelijk geluiden dat wordt verkondigd dat het buurtcomité en de buurt qua ontwikkeling niets zouden willen en niet in gesprek willen met de initiatiefnemers. Het tegenovergestelde is het geval en het is voor ons belangrijk dat u weet dat de buurt erg graag een constructief gesprek wilde en wil aangaan. Vanaf het allereerste begin zijn wij als buurt in gesprek

gegaan met de initiatiefnemers, echter Hedendaags Vastgoed en Hein de Groot hebben tot op heden alleen oog gehad voor hun eigen ideeën en inbreng. Het plan van Hein de Groot en Hedendaags Vastgoed is altijd het uitgangspunt geweest waarop voor hen slechts kleine wijzigingen bespreekbaar waren. Kort gezegd: de financiële opbrengst is het belangrijkste, de rest ondergeschikt.

Vanuit de initiatiefnemers is nooit interesse getoond in het peilen van de behoeften van en in de buurt via participatie en/of constructieve gesprekken. Terwijl het buurtcomité daarentegen meermaals heeft aangeboden juist wel in gesprek te willen waarbij de belangen van alle betrokken partijen, waaronder de buurt, de gemeente, huidige eigenaren (verkopers) en de initiatiefnemers worden meegenomen en meegewogen. Dit aanbod is herhaaldelijk aan Hedendaags Vastgoed en Hein de Groot gedaan, echter zijn zij nooit meer ingegaan op het aanbod, noch hebben zij de buurt op enige wijze geïnformeerd over het vervolg of de status van hun plannen. Het is al geruime tijd stil, de buurt wordt niet meer geïnformeerd.

Als voorbeeld voor de in onze ogen stroeve communicatie verwijzen wij u naar de tweede bijlage, dit geeft een aardig beeld van de wijze waarop de communicatie verliep en hoe Hedendaags Vastgoed gestelde vragen en gedane voorstellen ontwijkt en niet beantwoordt.

Voor de buurt is het belangrijk dat u, B&W, alle raadsleden en de gemeente weten dat wij, als buurtcomité en als bewoners van de buurt, altijd open staan voor een goed en constructief gesprek om mogelijkheden voor de ontwikkeling van het perceel Grenspad/Botterstraat met respect voor elkaars behoeften en belangen te bespreken. Wij zijn voornemens om, net als de initiatiefnemers, een eigen plan te maken en voor te stellen aan de eigenaren. Dit willen we doen aan de hand van het gemeentelijk instrument 'het burgerinitiatief'. Binnenkort informeren wij u en de gemeenteraad hier graag uitvoerig over.

Afsluitend hopen wij u een beter beeld te hebben gegeven van de goede wil en behoeften van de buurt.

Mocht u vragen hebben dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Geanonimiseerd

Van:
Verzonden: *Geanonimiseerd*
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Start participatie

Ik ben het met je eens dat het een herhaling van zetten is en verwijs korthedshalve naar mijn eerdere reacties.

**Met vriendelijke groet,
James Stuivenberg**



Geanonimiseerd

Verzonden: donderdag 10 december 2020 11:53

Geanonimiseerd

Onderwerp: FW: Start participatie

Beste James,

Het is een herhaling van zetten aan het worden. Waarbij je steeds niet antwoord op de vraag of je nog constructief in gesprek wilt. Je blijft de dialoog ontwijken. Daarbij zeg je dat je dingen jammer vindt, maar ga je niet in op onze voorstellen en uitnodiging(en).

Destijds heb ik met Hein besproken dat er opnieuw begonnen zou worden op basis van een goed gesprek en blanco. Niet dat er een buiten proportioneel nieuwe voorstel van 7 woningen zou komen dat niet bespreekbaar zou zijn.

Nogmaals de nieuwe schets houdt onvoldoende rekening met o.a. dezelfde aspecten zoals ook bij de eerdere schets genoemd. Nu staan er nota bene 7 huizen. De mate en schaal van de bebouwing is daarbij een valide argument dat ook de wethouder heeft benoemd.

Over alle overige aspecten en argumenten kunnen we als volwassenen praten. Echter lijkt het er steeds meer op dat jullie vasthouden aan je eigen plan (7 woningen) en niet aan de buurt tegemoet willen komen. Dat is wat wij jammer vinden. En dat doet geen recht aan al onze inspanningen.

Wij betreuren het dat jullie onze uitnodigingen tot een goed gesprek niet opvolgen evenals dat er geen enkele toenadering is naar de buurt door bijvoorbeeld te laten blijken dat veel minder woningen ook bespreekbaar zijn. Of dat jullie serieus de plannen willen bespreken ook rekening houdend met de gedachten van de buurt. Daarbij sluit ik af dat er een wezenlijk verschil zit in te zeggen dat je iets wilt en het feitelijk ook doen. Want daar schort het namelijk aan. Voor de Bühne zeg je dat je wel in gesprek wilt en het jammer vindt, maar je handelt er niet naar.

Alles lijkt er steeds meer op dat jullie helemaal niet met ons gesprek willen.

Met vriendelijke groet,

Geanonimiseerd

Begin doorgestuurd bericht:

Datum: 9 december 2020 om 21:46:01 CET

Geanonimiseerd

Onderwerp: RE: Start participatie

Het was zeker niet de bedoeling om cryptisch te zijn. Daarom zal ik proberen een aantal punten nader toe te lichten.

1. Het alternatieve plan is volledig gebaseerd op de punten die ik ontvangen heb naar aanleiding van de door het buurtcomité gehouden enquête (zie je email van 18 augustus, de tekeningen die je op 12 oktober hebt ontvangen en mijn toelichting op de tekeningen van 24 oktober).
2. Algemene en niet onderbouwde opmerkingen dat de maat en schaal niet acceptabel zijn en er onvoldoende rekening is gehouden met de genoemde punten naar aanleiding van het initiële plan, kan ik niet aanmerken als een inhoudelijke reactie en doen ook geen recht aan de inspanningen die zijn geleverd om het alternatieve plan te ontwikkelen op basis van de aangeleverde punten.
3. Zowel het initiële plan als het alternatieve plan wat ik aan de omwonenden en het buurtcomité heb gepresenteerd zijn realistische uitgangspunten.
4. Mijn werkelijke plan is het plan met toelichting dat het buurtcomité en alle omwonenden hebben ontvangen.

5. Hoewel ik het oprecht jammer vind en het niet begrijp, respecteer ik de keus van het buurtcomité en de omwonenden dat er geen inhoudelijke reactie is gekomen op het alternatieve plan.

Vanzelfsprekend zal ik het buurtcomité en de omwonenden op de hoogte houden wanneer relevante ontwikkelingen daar aanleiding toe geven.

**Met vriendelijke groet,
James Stuivenberg**



Geanonimiseerd

Verzonden: dinsdag 8 december 2020 12:00

Geanonimiseerd

Onderwerp: RE: Start participatie

Beste James,

Ik weet niet echt hoe ik je cryptische zinsnede moet interpreteren, maar wil er wel even op reageren voor alle duidelijkheid.

Na inmiddels 8 weken heb ik geen serieuze inhoudelijke reactie gehad op de alternatieve opzet, die het directe resultaat is van de door het buurtcomité gehouden enquête onder de omwonenden. Als ik de e-mails nog eens rustig teruglees zie ik ook geen aanknopingspunten op basis waarvan er een redelijke verwachting is dat die er wel gaat komen.

Allereerst is het tweede plan **niet** gebaseerd op uitkomsten van een enquête. Er is door ons destijds op het eerste plan commentaar opgehaald en waar de zorgen van de buurt liggen omtrent dat plan. Dat is wezenlijk wat anders dan een plan opstellen op basis van de behoeften van de buurt en informatie opgehaald uit de buurt.

Ten tweede is ondertussen wel bekend hoe de buurt en omwonenden tegen het tweede plan aankijken. E.e.a. is aangegeven in ons laatste gesprek van 17 november 2020, dat is nog geen 3 weken geleden. Waarom je dan stelt dat je al 8 weken geen reactie hebt gehad is mij niet duidelijk. Maar nogmaals de schaal en mate van de bebouwing is niet acceptabel. En het tweede plan houdt evenals het eerste onvoldoende rekening met dezelfde eerdere genoemde aspecten bij het eerste plan.

Wij als comité en buurt willen graag met jullie in gesprek blijven, maar zoals gezegd wel op basis van een realistisch uitgangspunt en participatie. Reeds eerder hebben we jullie gevraagd wat nu jullie werkelijke plan van aanpak is.

Wij vragen ons ten zeerste af waarom je niet ingaat op ons aanbod om iemand in de arm te nemen om een goed gesprek te faciliteren. En te kijken naar de mogelijkheden rekening houdend met de behoefte van de buurt, gemeente, verkoper en koper.

Het zou fijn zijn als wij nog een antwoord krijgen van je of in wordt gegaan op dat voorstel.

Gr.

Geanonimiseerd

Van: Hedendaags Vastgoed ·

Verzonden: maandag 7 december 2020 21:45

Geanonimiseerd

Onderwerp: RE: Start participatie

Huizen, 6 december 2020

Beste buurtbewoners,

Projectontwikkelaar Hedendaags Vastgoed en zijn investeerder Hein de Groot houden helaas vast aan hun eigen wijze van ontwikkelen en willen alleen commentaar op hun het commentaar van de buurt. Een constructief gesprek over onze behoeften en belangen komt op deze wijze niet van de grond en dat betreuren wij.

Het comité weet inmiddels dat Hedendaags Vastgoed (HV) in overleg is met de gemeente over de mogelijke ontwikkeling van 7 seniorenwoningen. HV zal waarschijnlijk mededelen dat de buurt niets wil en vast wil houden aan de huidige situatie. Dit is geenszins het geval, dat is ook meerdere malen aangegeven aan Hedendaags Vastgoed. Het comité zal de gemeente ook formeel inlichten hoe de gesprekken zijn verlopen, dat de buurt wel degelijk een constructief gesprek wil en niet tegen ontwikkeling is. E.e.a. is logischerwijs altijd wel afhankelijk van het plan.

Daarnaast ziet het comité in de eerste plaats ook binnen de huidige bestemming van het bedrijventerrein mogelijkheden tot ontwikkelen. In de tweede plaats kan de bestemming gewijzigd worden naar een woonbestemming, maar daar heeft het comité een beeld bij van wat acceptabel en toelaatbaar is. En ook daarover kan gesproken worden.

Als buurtcomité hebben we inmiddels veelvuldig contact met ambtenaren, maar ook met de wethouder en enkele raadsleden. Zij hechten allemaal veel waarde aan dat de behoeften van de buurt worden meegenomen bij elke vorm van ontwikkeling en blijven ook bij hun standpunt dat een ontwikkelaar zoals Hedendaags Vastgoed te allen tijde in gesprek moet met de buurt om überhaupt een kans te maken op het wijzigen van de bestemming.

Daarnaast hebben de wethouder en de raadsleden aangegeven dat we als omwonenden ook zelf een plan kunnen indienen. Op dat punt zijn wij als comité nu aangekomen. Wij denken dat er binnen de huidige bestemming goede mogelijkheden zijn om te ontwikkelen. Waarbij de belangen van alle betrokkenen kunnen worden meegenomen.

Middels onderstaande eerste idee en vragenlijst willen we de gemeente Huizen vragen om mee te werken aan een zogenaamd burgerinitiatief ten einde het binnenterrein achter onze woningen toekomstbestendig wordt en aansluit bij de werkelijke behoefte van de buurt.

Doen jullie mee?

Waarom willen we gebruikmaken van het burgerinitiatief?

Een aantal buurtgenoten en enkele kleinere bedrijfjes maken al jaren dankbaar gebruik van het binnenterrein. Het is jammer dat de eigenaren de grond niet aan deze bedrijfjes en de buurt hebben aangeboden, maar nu wij weten dat de huidige eigenaren willen verkopen, willen we met een buurtinitiatief alsnog zelf proberen te bepalen wat er gebeurt met dit terrein.

Moet de bestemming wel wijzigen?

Allereerst denken wij dat de bestemming niet eens aangepast hoeft te worden. Temeer er binnen de huidige bestemming voldoende mogelijkheden zijn om duurzaam te ontwikkelen en tegemoet te komen aan de behoeften van de buurt/omwonenden. Denk bijvoorbeeld aan duurzame garageboxen en meer groen.

Indien de bestemming wel naar woonbestemming zou moeten worden gewijzigd dan zou in ieder geval de mening van de buurt meegenomen moeten worden en niet alleen gekeken moeten worden naar plannen van de ontwikkelaar met als grootste drijfveer de maximale opbrengst in euro's.

Door gebruik te maken van het burgerinitiatief heeft de buurt een kans om een toekomstbestendige en duurzame oplossing te bedenken én te (laten) realiseren voor dit stukje Huizen.

Wat is de behoefte van de buurt?

We willen met het burgerinitiatief een plan uitwerken dat ervoor zorgt dat de buurtbewoners in de gelegenheid worden gesteld om het terrein zelf te beheren met functies die niet of zeer beperkt op hun eigen percelen gerealiseerd kunnen worden. Te denken valt aan:

Parkeren en opslag

De verkeersdruk in en rond het Grenspad en Botterstraat is groot. Een aantal bewoners heeft reeds hun auto's op het achtergelegen terrein staan. Onderzocht kan worden of er meer parkeermogelijkheden gerealiseerd kunnen worden, waardoor de parkeerdruk aan de openbare weg verder kan afnemen en de verkeersveiligheid voor de kinderrijke omgeving stijgt.

Vergroening en klimaatadaptatie

Het is algemeen bekend dat vergroening van tuinen en het openbaar gebied leidt tot minder overstromingen en bijdraagt aan het verminderen van hittestress. Daarom willen we de bomen terug plaatsen die een aantal jaren geleden zonder vergunning (deels) zijn weggehaald. Op het binnenterrein kan waterberging gerealiseerd worden om hemelwater van onze daken op te vangen, opdat riolen worden ontlast en het water in de zomer kan worden gebruikt voor de beregening van onze tuinen. Het terrein rondom de garages willen we aanplanten met (voedselrijke)bomen (die zoveel mogelijk CO2 opnemen) en bloemen en planten om de huidige ecologie van het terrein te versterken.

Verduurzaming

De gedachte is de huidige bebouwing te vervangen door nieuwe (bij voorkeur) circulaire bebouwing waarbij natuurlijk ook het asbest wordt vervangen. De daken worden dan voorzien van zonnepanelen. Hiervoor kunnen we een energie coöperatie oprichten ten behoeve van ons allen. Een eenvoudige

rekenom leert dat bijvoorbeeld een totaal van 300-400 m2 dakoppervlak (op het zuiden) straks circa 45.000 kWh per jaar oplevert. Dat staat gelijk aan een jaarverbruik van 11 tot 12 gezinnen (bron: Milieu Centraal en RVO).

Gemeenschapszin

De coronacrisis maakt zichtbaar hoe groot de waarde is van bewonersinitiatieven op het gebied van ondersteuning van ouderen en kwetsbaren. Door met de buurt zelf te onderzoeken wat de beste invulling is voor het terrein wordt verwacht dat op termijn meer voordelen te behalen zijn dan alleen de bovenstaande functies. Het vergroot namelijk de gemeenschapszin in de wijk. Samen participeren, samen ontwikkelen maakt saamhorigheid sterker.

Het buurtcomité heeft inmiddels een kleine schets laten maken van de eerste ideeën die o.b.v. de enquête en gesprekken met een aantal buurtbewoners zijn opgehaald. Deze is hieronder opgenomen naast de twee plannen van Hein de Groot en James Stuivenberg van Hedendaags Vastgoed als vergelijking.

Diverse referenties hebben we bekeken en zijn een paar voorbeelden:

- www.rainproof.nl
- Afkoppelen Regenpijp
- www.burgersgevenenergie.nl
- www.nlzorgtvoorelkaar.nl
- www.hieropgewekt.nl

Wat levert dit op?

Het burgerinitiatief gaat er allereerst vanuit dat de bestemming helemaal niet hoeft te veranderen, maar waarbij het vervangen van de bestaande bebouwing wel leidt tot verduurzaming, vergroening en betere en meer stallingsruimte.

Met behulp van een Bank willen we gaan onderzoeken of de aankoop en het opknappen kan worden gefinancierd. We willen vervolgens met de gemeente afspraken maken over de resultaten die we samen met de buurt kunnen behalen als meerwaarde voor de omwonenden en de gemeente, het waterbedrijf, provincie etc. We denken bijvoorbeeld dat we als buurt een mooie pilot kunnen zijn voor het programma van de gemeente: 'Huizen Klimaatbewust' zodat dat de gemeente de ervaringen van deze pilot kan gebruiken om de verduurzaming op wijkniveau te versnellen.

In het kort: wat krijgt de buurt ervoor terug?

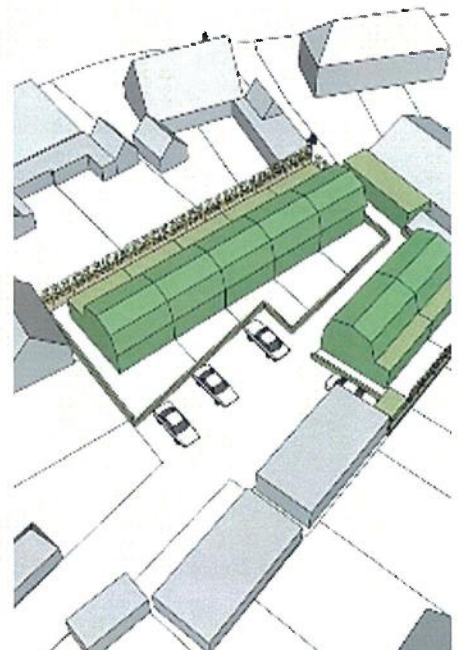
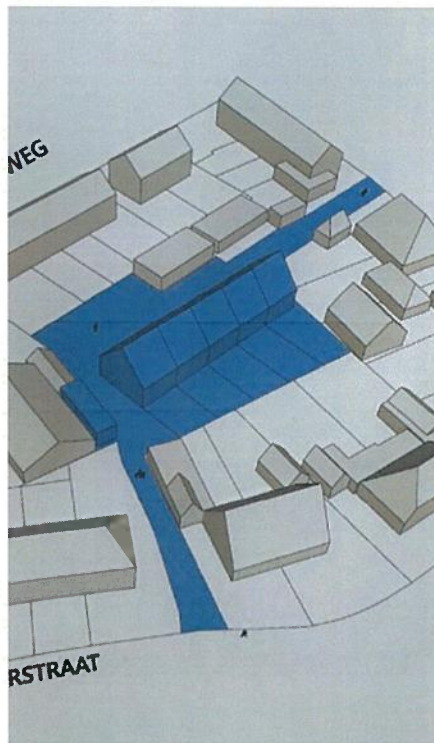
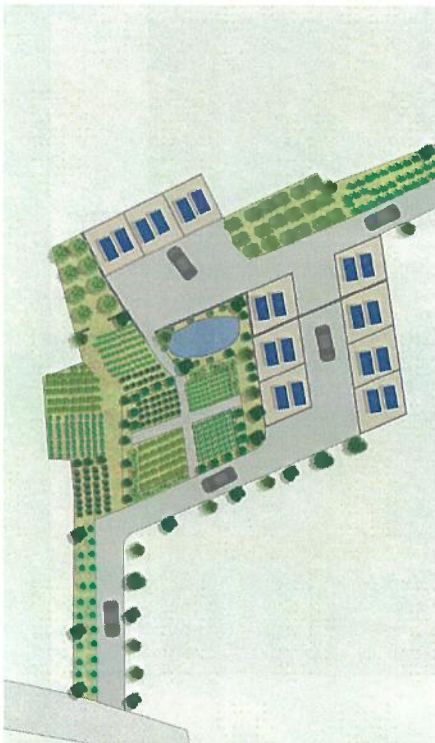
1. Iets waar behoefte aan is, zoals parkeer/opslagmogelijkheid
2. Meer groen
3. Moestuin
4. Eigen energieopwekking
5. Gezondere leefomgeving

In het kort: wat krijgt de gemeente ervoor terug?

1. Asbest verdwijnt uit de gemeente
2. Tevredenheid van buurt neemt toe
3. Parkeerdruk neemt niet toe maar juist af
4. Bijdrage aan verduurzaming gemeente

5. Besparing lozen regenwater op het riool
6. CO2 opname neemt toe door meer groen
7. Pilot voor 'Huizen Klimaatbewust'

Het comité heeft een kleine impressie laten maken (links) van hoe het terrein er óók uit kan zien met 10 garageboxen, dat kunnen er ook meer zijn. Het is een impressie en als alternatief voor de plannen van Hedendaags vastgoed om het perceel vol te bouwen met 5 (midden) of 7 woningen (rechts). Het idee van het Buurtcomité gaat uit van een aantal garageboxen waarvan de daken vol liggen met zonnepanelen. Op de volgende pagina staan enkele referentiebeelden.



REFERENTIES



<http://compostier.blogspot.com>



<https://rainaway.nl>



Om alle zorgvuldigheid te betrachten als buurtcomité willen we bovenstaande bij jullie toetsen en hebben we nog een aantal vragen. Willen jullie deze vragen invullen en uiterlijk 18 december in de brievenbus stoppen bij Alvast bedankt.

1. Als u kijkt naar het huidige binnenterrein tussen de Driftweg, Grenspad en de Botterstraat en de geplande ontwikkeling hiervan door Hedendaags Vastgoed.
 - a. Wilt u dan vasthouden aan de huidige situatie en bestemming?
 - Ja
 - Nee
 - Geen mening
 - b. Bent u tevreden met de huidige situatie zoals het nu is?
 - Ja
 - Nee
 - Geen mening
 - c. Heeft u zelf ideeën voor het terrein die het wonen voor u in de buurt aantrekkelijker maakt? Meerdere antwoorden zijn mogelijk
 - Seniorenwoning
 - Bungalow
 - Eengezinswoning
 - Garageboxen
 - Anders.....
 - Carpot/overkappingen
 - Moestuin/fruitbomen
 - Energieopwekken
 - Meer groen
2. Momenteel zijn het twee gescheiden percelen. In het voorbeeld van het buurtcomité houden we vast aan die scheiding door een hek te plaatsen zodat er geen sprake kan zijn van doorgaand verkeer (voetgangers, fietsers en/of auto's) zodat overlast wordt voorkomen en de veiligheid niet verslechterd. Bent u het daarmee eens?
 - Ja
 - Nee
 - Geen mening
3. Aan welke invulling/functies heeft u behoefte? (Meerdere antwoorden mogelijk)
 - Afsluitbare garageboxen
 - Carport
 - Fietsenstalling
 - Extra tuin
 - Moestuin
 - Een achterom voor uw eigen tuin
 - Anders, namelijk...
4. We denken erover om als buurtcomité mee te werken aan het verder verduurzamen van onze wijk. Kunt bij de volgende punten aangeven waar uw interesse ligt:
 - Wil graag meewerken aan de verduurzaming en ik kijk ernaar uit dat het binnenterrein toekomstbestendig wordt met een eigen energie-coöperatie.
 - Heb interesse in kopen van opslagruimte
 - Heb interesse in huren van opslagruimte
 - Heb interesse om ook mede-eigenaar te worden van de energie-coöperatie
 - Heb interesse om stroom af te nemen van de energie-coöperatie

- Wanneer er zonnepanelen komen, heb ik interesse om ook mijn eigen huis te voorzien van zonnepanelen (inkoopvoordeel)
- Vind de huidige invulling prima, niets veranderen aub.
- Heb interesse in een stukje grond om mijn eigen tuin te vergroten
- Vind extra woningen bespreekbaar. Graag aangeven aantal: 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7
- Anders, namelijk.....

5. We hebben met deze brief zoveel mogelijk informatie willen delen om u een beeld te geven van de kansen van dit binnenterrein. Het kan zijn dat we iets zijn vergeten, of misschien heeft u nog andere tips. Wat vindt u nog belangrijk om met ons te delen?

Naam:

Adres:

Emailadres:

Handtekening.....

Plaats:.....datum:.....

De ingevulde enquête graag uiterlijk 18 december in de brievenbus stoppen bij *Geanonimiseerd*

Alvast bedankt.