

BESLUITBLAD RAAD

Betreft:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • raadsvergadering • agendapunt • voorstel over | 20 december 2021 <small>welke een voortzetting was van de raadsvergadering van 16 december 2021</small>
13
Raadsbesluitvorming Omgevingswet |
| <ul style="list-style-type: none"> • zaaknummer | Z.197155/D.1241010 |

Het aan de raad voorgestelde besluit:

1. In de gevallen zoals beschreven in tabel 1 (zie bijlage 1) het recht voor de raad om bij afwijking van het omgevingsplan bindend advies te geven vaststellen.
2. Aan het college de bevoegdheid delegeren om het omgevingsplan aan te passen als een omgevingsvergunning is verleend via de procedure van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA).
3. Burgerparticipatie organiseren bij de instrumenten: omgevingsvisie, programma en omgevingsplan, en verplicht te stellen bij alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, zoals verwoord in bijlage 3 en de nadere toelichting in bijlage 4.
4. De verordening Nadeelcompensatie vaststellen (bijlage 5).
5. De verordening adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Huizen 2022 vaststellen (bijlage 6).

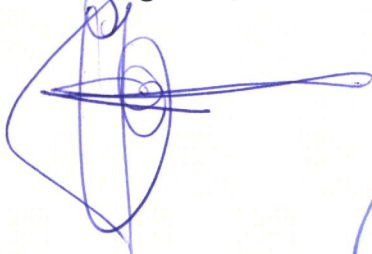
Het door de raad genomen besluit:

Conform voorstel besloten, met dien verstande dat als gevolg van het aangenomen amendement A2 de als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegde tabel 1, "bindend adviesrecht" als volgt is gewijzigd (wijzigingen geel gemarkeerd):

<i>Functie:</i> Woningbouw	<ul style="list-style-type: none"> • Meer dan 1 woning, indien er geen sprake is van tenminste 1/3 deel sociaal; • Meer dan 5 woningen, indien tenminste 1/3 deel sociaal;
<i>Detailhandel en horeca</i>	<i>Nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van gebruik van gebouwen of onbebouwde gronden vanaf 100 m2 bvo buiten de bestaande winkelkerngebieden</i>

<i>Bedrijven en kantoren</i>	<i>Nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van gebruik van gebouwen of onbebouwde gronden vanaf 100 m² bvo buiten het bestaande bedrijventerrein</i>
<i>Beschermd natuurgebied</i>	<i>Alle ontwikkelingen (bouwen en gebruik), anders dan noodzakelijk en verantwoord onderhoud en natuurbeheer</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Monumenten</i> - <i>Beschermd dorpsgezicht</i> - <i>Windmolens</i> - <i>Zendmasten (hoger dan 50 meter)</i> - <i>Weiden met zonnepanelen en mestvergistingsinstallaties</i> 	<i>Alle ruimtelijke initiatieven</i>

De griffier,



De voorzitter,

