

Van: Privé persoon geanonimiseerd
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 16:11
Aan: Griffier

Onderwerp: Heeft u het verkiezingsprogramma al klaar? De woningcorporaties wisselen graag hun gedachtes met u.



Beste Raadsleden,

Op 16 maart 2022 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. Heeft u het verkiezingsprogramma al klaar? Kunnen wij u nog inspireren of ondersteunen? Wij nodigen u graag uit voor een kop koffie om het over wonen te hebben in een inclusieve regio. Welke keuzes liggen er en welke consequenties hebben deze. Wij wisselen graag onze gedachtes met u.

We staan voor u klaar

Gooi & Vechtstreek is een inclusieve regio en wil dat ook blijven. De woningcorporaties in deze regio staan voor u klaar om hieraan bij te dragen en gezamenlijk met u een vitaal, duurzame en toegankelijke gemeente te realiseren. We willen samen met u handen en voeten geven aan uw Woonvisie en het Regionale Woonakkoord.

Beschikbaarheid, doorstroming, verduurzaming

Daarvoor is de beschikbaarheid van betaalbare woningen van essentieel belang. Wij als corporaties zorgen gezamenlijk voor woonruimte van een kleine 35.000 huishoudens in de regio Gooi & Vechtstreek. Tot 20240 willen we samen 2.875 nieuwe sociale huurwoningen opleveren en een deel van de 1.500 nieuwe middenhuur-woningen. Daar gaan we ons samen met u voor inspannen. En de woningen die we hebben willen we beter benutten door woningen te verduurzamen en doorstroming te bevorderen. Ook deze energietransitie vraagt dat we intensief samenwerken. Die goede samenwerking op gemeente- en op wijkniveau is nodig om onze ambities waar te maken.

Samen met u?

Wij staan klaar, maar kunnen niet zonder de hulp van en samenwerking met de gemeenten. Werken aan een inclusieve regio is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. We noemen enkele volkshuisvestelijke issues waarvan we hopen dat die in uw programma gaan landen.

- √ *Zet in op sociale woningen want de woningnood is schrikbarend hoog in uw gemeente. Welk instrumentarium zet u in voor sociale woningen voor verschillende doelgroepen, van starter tot oudere, van gezin tot maatschappelijke groep?*
 - *Borg dat het aandeel sociale woningbouw ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd door gebruik te maken van ruimtelijke ordening instrumentarium*

- Creëren en aanwijzen van locaties voor sociale en middenhuurwoningen.
 - Corporatie als prefererend partner voor bouw sociale- en middenhuur aanwijzen.
 - Sociale grondprijzen hanteren.
 - Hogere bouwhoogte toestaan.
 - Flexibele parkeernormen gebruiken.
 - Flexwonen; ruimte voor tijdelijke woonvormen aanwijzen.
 - Transformatie van kantoren tot woningen stimuleren.
- √ Zet in op passende woningen voor verschillende doelgroepen en de doorstroom naar passende huisvesting in zowel de sociale sector als de particuliere sector. De inzet van een wooncoach in de sociale sector is succesvol. Van belang is dat het succes van informeren en helpen goede keuzes te maken ook in de particuliere sector wordt gefaciliteerd.
- √ Wat doet u om onze gemeente leefbaar en veilig te houden? Het is ons dagelijks werk, maar inzet van de gemeente en alle zorg- en welzijnspartijen blijft noodzakelijk zoals inzet op investeren in de verbetering van de woonomgeving en inzet van het sociaal domein op preventie en zelfredzaamheid van bewoners.
- √ En als we aan de slag zijn dan vragen we om een daadkrachtige gemeentelijke organisatie. Voorkom lang wachten op procedures/vergunningen zodat we samen tempo kunnen en blijven maken.
- √ Met het regionaal woonakkoord en het Koersdocument hebben gemeenten een mooie regionale lijn ingevuld voor wonen en is wonen-werken en mobiliteit integraal geborgd. Gebruikt u deze regionale context om de lokale opgave scherper te krijgen?

Uitnodiging voor een gesprek

Wij zijn benieuwd welke keuzes u maakt. Voor aanvullende vragen zijn wij bereikbaar en altijd beschikbaar voor een afspraak met een kop koffie!

Privé persoon geanonimiseerd

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u dit bericht te vernietigen en de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Wij sluiten iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.