

Van: privé persoon geanonimiseerd
Verzonden: maandag 19 juli 2021
14:16 **Aan:** griffie <griffie@huizen.nl>

Onderwerp: FW: VERZOEK Handhaving CB2B

Goedemiddag,

Middels dit schrijven wil ik u vragen om deze kwestie binnen de Raad onder de aandacht te brengen en onderstaand mailverkeer door te sturen naar de diverse fracties.

Afgelopen donderdagavond, d.d. 15 juli 2021, heeft er in de Raadszaal van de gemeente Huizen van 19.00 uur tot en met 21.00 uur een hoorzitting m.b.t. de procedure van de totstandkoming van de bestemmingswijziging bedrijf naar wonen CB2B plaatsgevonden. Bij deze hoorzitting waren de volgende partijen aanwezig: Onafhankelijke commissie, 2 afgevaardigden van het college waaronder Mevr. Van Zundert, 3 van de 4 bezwaar makende bewoners waarvan 1 met advocaat, en via een live geluidsverbinding de heer Koop. Belangrijk hier te melden is dat de 4^e bezwaar makende meerdere malen het verzoek bij de gemeente heeft ingediend om mee te kunnen luisteren. Dit was niet mogelijk. Hoe rijmt dit dan met de live geluidsverbinding die de heer Koop wel had?

Wij hebben tot op heden diverse malen contact met de gemeente gezocht met het verzoek tot handhaving van de werkzaamheden aan de CB2B. Er worden zowel intern als wel buiten het pand bouwwerkzaamheden uitgevoerd, dit alles zonder dat er reeds een bestemmingswijziging en vergunning is afgegeven. Tijdens de hoorzitting heeft mevrouw Van Zundert ook tevens duidelijk aangegeven dat bouwwerkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd totdat de vergunningen zijn afgegeven, ook zeker niet aan de buitenzijde van het pand. Op de vraag of er toezicht wordt gehouden, gaf mevrouw Van Zundert aan; "Het heeft onze aandacht" Tot op heden heeft er nog geen handhaving plaatsgevonden.

Ook bleek tijdens de hoorzitting dat het college de nodige fouten heeft gemaakt. Maar het belangrijkste van alles; het college heeft buiten de Raad en de bewoners om, middels een kruimelprocedure, die nu niet rechtsgeldig blijkt te zijn, akkoord gegeven op de bestemmingswijziging naar wonen (in de ruimste zin des woords) ZONDER daarbij enige restricties en/of voorwaarden/ bepalingen op te nemen en/of er aan vast te koppelen. DIT KAN NIET DE BEDOELING ZIJN!

Wij verzoeken u dit zeer serieus te nemen en inhoudelijk goed te bestuderen.

Wij zijn mogelijk voornemens om deze procedure door de Raad van State te laten beoordelen.

Uw berichten afwachtende,

Met vriendelijke groeten/With kind regards,

privé persoon geanonimiseerd

privé persoon geanonimiseerd

Van: Zundert, Tanja van <t.vanzundert@huizen.nl>

Verzonden: maandag 19 juli 2021 12:39

privé persoon geanonimiseerd

Onderwerp: RE: VERZOEK Handhaving CB2B

Beste privé persoon geanonimiseerd,

Nadat we elkaar vanochtend telefonisch hebben gesproken, is uw verzoek direct doorgestuurd naar het team Toezicht en handhaving. Zo ook uw telefoonnummer om u te informeren.

Ik begreep dat u ook via "melding openbare ruimte" hetzelfde verzoek heeft gedaan. Ook dat wordt doorgestuurd naar het team Toezicht en handhaving, zodat het onder de aandacht komt van de bouwinspecteur voor een bezoek ter plekke. Overigens, zoals ik aangaf tijdens de hoorzitting, het perceel heeft ook de aandacht. De bouwinspecteur is er eerder geweest, zo begreep ik.

De bouwinspecteur kijkt tijdens het bezoek opnieuw of er aanleiding is voor handhavende maatregelen.

Met vriendelijke groeten,

Tanja van Zundert



mr. T.M.H. van Zundert | beleidsmedewerker ruimtelijke ordening , afdeling Omgeving | Gemeente Huizen | Postbus 5 - 1270 AA Huizen | T (035) 528 1276 | t.vanzundert@huizen.nl | www.huizen.nl

Van: privé persoon geanonimiseerd

Verzonden: maandag 19 juli 2021 12:26

Aan: Zundert, Tanja van <t.vanzundert@huizen.nl>

CC: geanonimiseerd

Onderwerp: VERZOEK Handhaving CB2B

Urgentie: Hoog

Goedemiddag mevrouw Van Zundert,

Wij hebben elkaar vanmorgen om 08.32 uur telefonisch gesproken, waarin ik u heb gevraagd om met SPOED te handhaven op de bouwactiviteiten aan de Ceintuurbaan 2B.

U gaf aan bij geen reactie, contact op te nemen, vandaar deze mail.

Ik heb zelf de gehele ochtend de gemeente gebeld, om maar iemand te spreken te krijgen; dit zonder resultaat.

De enige die op een terugbel verzoek reageert is de politie Huizen. Helaas verwijzen deze ook weer naar de Gemeente.

Hoe krijg ik de Gemeente nu in beweging, zodat er vandaag gehandhaafd wordt?

Afgelopen donderdag d.d. 15 juli, heeft u tijdens de hoorzitting zelf duidelijk gemaakt dat er op dit moment GEEN werkzaamheden uitgevoerd mogen worden op de CB2B totdat de vergunningen afgegeven zijn.

Niet intern maar zeker ook niet buiten het pand, wat nu wel het geval is: storten van vloeren, aanleg vloerwarming en vandaag het storten van de afdekvloeren (binnen alswel buiten).

Uw spoedige reactie afwachtende,

Met vriendelijke groeten/With kind regards,

privé persoon geanonimiseerd