

Raadsvoorstel

Onderwerp: Definitieve verklaring van geen bedenkingen busremise

Raadsvergadering	23 september 2021, agendapunt 8 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	14 september 2021
Bijlage(n)	2
Zaaknummer	Z.136706/D.1210553
Behandeld in commissie	Fysiek Domein, agendapunt 7.4
Portefeuillehouder	wethouder Boom
Informatie bij	Richard van Noord
E-mail / telefoonnummer	r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518

Voorstel

1. Instemmen met de afhandeling van de ingediende zienswijzen overeenkomstig de Nota Beantwoording zienswijzen busremise (**bijlage 1**)
2. Instemmen met het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het realiseren van de busremise.
3. Gelet op de economische uitvoerbaarheid geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Op 30 oktober 2020 is een omgevingsvergunning aanvraag binnengekomen voor de bouw van een busremise in de gemeente Huizen. Deze aanvraag is op 5 november 2020 gepubliceerd in het Nieuwsblad voor Huizen.

In de commissie Fysiek Domein van 25 november 2020 is de mededeling voor de ontwikkeling van de busremise behandeld. In deze mededeling is aangegeven dat de grond de bestemming 'groen' heeft en dat behoud daarvan gewenst is. Om deze reden is aangekoerst op een uitgebreide afwijkingsprocedure met een tijdelijke vergunning. Deze tijdelijkheid is gekoppeld aan de concessie periode voor 10 jaar (uitgebreid met een beperkte periode voor de bouw en het afbreken/ terugbrengen in oorspronkelijke groene staat). Eerder was er discussie over de tijdelijkheid van deze ontwikkeling. Voor alle duidelijkheid, Transdev heeft met de eigenaar vastgelegd dat de huurtermijn tot 14 december 2030 loopt. Eenmalig is er een verlenging tot uiterlijk 30 september 2031. Dit als de (nieuwe) aanbesteding door de Provincie onverwacht fout loopt. Het gaat dus niet om een verlengingsmogelijk van 10 + 10 jaar.

In het kader van de uitgebreide afwijkingsprocedure bent u gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen te verstrekken (WGB). Hiermee heeft u op 18 maart 2021 ingestemd. Vervolgens zijn de stukken gepubliceerd en gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Een zienswijze is na overleg ingetrokken.

Argumentatie

1. Hiermee wordt aangegeven hoe met de zienswijzen is omgegaan.

De ontwerp verklaring is gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode zijn vier zienswijzen binnengekomen, waarvan één na overleg met de indiener weer is ingetrokken en er dus uiteindelijk drie zijn behandeld.

Zoals in het raadsvoorstel van maart 2021 is aangegeven, is dit de reden om u de nota beantwoording zienswijzen samen met de definitieve verklaring van geen bedenkingen ter besluitvorming voor te leggen.

De drie zienswijzen hadden betrekking op het in gebruik genomen oppervlak, de reden van het gebruik van juist deze locatie, of Huizen verplicht is tot medewerking, mogelijk verstoring van woongenot, de reden dat omwonenden niet zijn geïnformeerd, geluidsoverlast van het naastgelegen bedrijf en de ligging van een gastransportleiding. Voor de beantwoording wordt verwezen naar de nota van zienswijzen, busremise. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de verklaring van geen bedenkingen.

2. De ruimtelijke onderbouw is op onderdelen aangescherpt naar aanleiding van de verdere uitwerking met initiatiefnemer.

Zie hiervoor de bijgevoegde passages over water (4.9) als ook bijlage 6 het watercompensatieplan. Over voorgaande heeft uitvoerig overleg met Waternet plaatsgevonden (**bijlage 2**).

3. Met de initiatiefnemer is in april 2021 een anterieure overeenkomst voor het kostenverhaal gesloten.

In de anterieure overeenkomst zijn bepalingen over de ontwikkeling en het kostenverhaal opgenomen. Een exploitatieplan, waarin het kostenverhaal publiekrechtelijk wordt geregeld, is hierdoor niet nodig.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Het kostenverhaal is middels een anterieure overeenkomst geborgd. Er zijn derhalve voor de gemeente geen kosten verbonden aan het realiseren van deze busremise.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

De omgevingsvergunning kan verleend worden door toepassing van de uitgebreide afwijkingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de tijdelijkheid wordt geregeld op basis van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Onderdeel van de procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De bevoegdheid voor het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij ons college. Dit kan echter alleen als ook een definitieve verklaring van geen bedenkingen door uw raad is afgegeven.

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Raadsbesluit van 18 maart 2021.

Voorgeschreven procedure

Nadat u heeft ingestemd met het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt de vergunning verleend en gepubliceerd. Gedurende een periode van zes weken kan er beroep worden aangetekend.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1. Nota beantwoording zienswijzen busremise

Bijlage 2. Definitieve ruimtelijke onderbouwing voor de af te geven verklaring van geen bedenkingen

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 8 september jl.. De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties van D66, PvdA, Transparant Huizen, VVD en Leefbaar Huizen adviseren u in te stemmen met het voorstel.

De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties GroenLinks, Dorpsbelangen Huizen en SGP adviseren u tegen het voorstel te stemmen.

De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties van de CDA en ChristenUnie konden nog geen advies geven en namen het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.