

BESLUITBLAD RAAD

Betreft:

- | | |
|--------------------|--|
| • raadsvergadering | 28 oktober 2021 |
| • agendapunt | 7 |
| • voorstel over | Herschikking welzijnslocaties ten behoeve van nieuwbouw wijkcentrum Draaikom |
| • zaaknummer | Z.145082/D.1218726 |

Het aan de raad voorgestelde besluit:

- A. Op basis van de door uw raad vastgestelde uitgangspunten in de raadsvergadering van 1 juli 2021 (zie bijlage 1 bij dit voorstel) instemmen met:
1. uitstel van de besluitvorming over de Clusterschool Koers tot 2022, deze locatie als eerste prioriteit behouden bij vervangende nieuwbouw van de onderwijslocaties en de eerder door de raad beschikbaar gestelde middelen voor nieuwbouw van de Rehobothschool beschikbaar houden voor dit doel;
 2. de conclusie dat er straks voldoende ruimte is binnen de bestaande welzijnsaccommodaties voor het onderbrengen van bestaande en toekomstige wensen vanuit het Sociaal Domein, zoals toegelicht in de Werkwijze welzijn en Wijkcentra (bijlage 3).
 3. de nieuwbouw van een wijkcentrum op de Draaikom van ongeveer 800 m2 bruto-vloeroppervlakte in combinatie met de gedeeltelijke vervanging en verduurzaming van gymzaal Damwand en de financiële uitgangspunten en dekking, zoals deze zijn opgenomen in de geheime financiële bijlage (bijlage 4) bij dit voorstel. Dit is inclusief het beschikbaar stellen van het investeringskrediet. De mogelijke opbrengsten c.q. tekorten uit woningbouw maken geen deel uit van dit voorstel;
 4. het huisvesten van 'Jeugd en Gezin' op één locatie samen met een wijkcentrum binnen de te realiseren m2 nieuwbouw op de Draaikom;
 5. a. het per 1 januari 2022 onttrekken aan de maatschappelijke bestemming van de locatie Trompstraat 1 en
b. voor deze locatie een participatietraject met omwonenden en andere belanghebbenden inrichten voor de invulling van woningbouw op deze locatie;
 6. het in stand houden van de locatie Trekkerweg/Weideweg in ieder geval tot en met 2023;
 7. het aan de onderwijsbestemming onttrekken van de benedenverdieping van schoolgebouw Holleblok 12, zodat nieuwe langlopende huurcontracten kunnen worden afgesloten over de resterende afschrijvingstermijn (12 jaar) van het Holleblokcomplex met Stichting Kinderopvang Huizen en de Fotoschool en de structurele meer-inkomsten als gevolg van deze huurcontracten kunnen worden ingezet als dekking voor de kapitaallasten van de nieuwbouw op de Draaikom.
- B. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 4 en 5, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in het kader van de geraamde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen krachtens artikel 25 van de Gemeentewet.

Het door de raad genomen besluit:

Op grond van het aangenomen amendement A1 is het voorgestelde besluit in zijn geheel als volgt komen te luiden (aanpassingen cursief en onderstreept).

- A. Op basis van de door uw raad vastgestelde uitgangspunten in de raadsvergadering van 1 juli 2021 (zie bijlage 1 bij dit voorstel) instemmen met:
1. uitstel van de besluitvorming over de Clusterschool Koers tot 2022, deze locatie als eerste prioriteit behouden bij vervangende nieuwbouw van de onderwijslocaties en de eerder door de raad beschikbaar gestelde middelen voor nieuwbouw van de Rehobothschool beschikbaar houden voor dit doel;
 2. de conclusie dat er nu en in de nabije toekomst voldoende ruimte is binnen de bestaande welzijnsaccommodaties voor het onderbrengen van bestaande en toekomstige wensen vanuit het Sociaal Domein, zoals toegelicht in de Werkwijze welzijn en Wijkcentra (bijlage 3);
 3. de nieuwbouw van een wijkcentrum op de Draaikom van ongeveer 800 m² bruto-vloeroppervlakte in combinatie met de gedeeltelijke vervanging en verduurzaming van gymzaal Damwand en de financiële uitgangspunten en dekking, zoals deze zijn opgenomen in de geheime financiële bijlage (bijlage 4) bij dit voorstel. Dit is inclusief het beschikbaar stellen van het investeringskrediet. Hierbij zal worden onderzocht of modulaire bouw mogelijk is, zodat het wijkcentrum kan worden uitgebreid, mocht hier in de toekomst behoefte aan zijn. De mogelijke opbrengsten c.q. tekorten uit woningbouw maken geen deel uit van dit voorstel. Bij de participatie omtrent de nieuwbouw zullen zowel de omwonenden als de huurders en de huidige gebruikers worden betrokken;
 4. het huisvesten van 'Jeugd en Gezin' op één locatie samen met een wijkcentrum binnen de te realiseren m² nieuwbouw op de Draaikom;
 5. a. het per 1 januari 2022 onttrekken aan de maatschappelijke bestemming van de locatie Trompstraat 1 en
b. voor deze locatie een participatietraject (trede 3, adviseren) met omwonenden en andere belanghebbenden inrichten voor de invulling van woningbouw op deze locatie;
 6. het in stand houden van de locatie Trekkerweg/Weideweg in ieder geval tot en met 2023;
 7. het aan de onderwijsbestemming onttrekken van de benedenverdieping van schoolgebouw Holleblok 12, zodat nieuwe langlopende huurcontracten kunnen worden afgesloten over de resterende afschrijvingstermijn (12 jaar) van het Holleblokcomplex met Stichting Kinderopvang Huizen en de Fotoschool en de structurele meer-inkomsten als gevolg van deze huurcontracten kunnen worden ingezet als dekking voor de kapitaallasten van de nieuwbouw op de Draaikom.
- B. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 4 en 5, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in het kader van de geraamde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen krachtens artikel 25 van de Gemeentewet.

Het op grond van het aangenomen amendement A1 gewijzigde voorstel v.w.b. de beslispunten A1, A5b, A6 en B unaniem aangenomen.

V.w.b. de beslispunten A2, A3, A4, A5a en A7 is het o.g.v. amendement A1 gewijzigde voorstel aangenomen met 24 stemmen voor en 2 tegen. Voor stemden de fracties van VVD, CDA, D66, PvdA, Leefbaar Huizen, GroenLinks, Dorpsbelangen Huizen, SGP en Transparant Huizen. Tegen stemde de fractie van ChristenUnie.

De griffier,



De voorzitter,

