

## Bestemmingsplan Zomerdijk

Beantwoording vragen uit de Commissie Domein van 18 mei 2022

### Vragen per email ontvangen van raadslid Rob Bource

Als gemeenteraadslid vraag ik mij het volgende af. Er wordt in het voorstel vooraf vanavond gesproken over terrassen. Zijn dat nieuwe terrassen of zijn het de terrassen langs de Zomerkade die nu al in gebruik zijn? Met name de laatste leveren soms onveilige situaties op, omdat de weg steeds moet worden overgestoken. Welk materiaal wordt er gebruikt voor de gebouwen? Het lijken nu een soort veredelde containers. Is er met de ondernemers gesproken over deze plannen? Hoor graag.

Groeten,

Rob Bource

M 06-53253093

### **Antwoorden**

#### Terrassen.

Vraag

Zijn dat nieuwe terrassen of zijn het de terrassen langs de Zomerkade die nu al in gebruik zijn? Met name de laatste leveren soms onveilige situaties op, omdat de weg steeds moet worden overgestoken.

Antwoord

De oude en de huidige opzet en uitbreiding van de terrassen volgens de opzet herinrichting Zomerkade passen niet in het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Ter hoogte van de gemengde voorzieningen aan de Zomerkade (horeca-plint) is het vanuit het ontwerp wenselijk om meer terrassen toe te staan. Om ervoor te zorgen dat het verkeer over de Zomerkade geen overlast ondervindt van deze terrassen, zijn concrete gebieden aangewezen waarbinnen de terrassen mogelijk zijn. Zowel aan de horeca- als aan de strandzijde is in de nieuwe inrichting terrasruimte. De rijbaan van de Zomerkade loopt tussen deze terrasdelen door. Voor de terrassen gelden de gebruikelijke voorwaarden zoals opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening.

Zie onderstaande verbeelding waarin de bestemming Verkeersdoeleinden – Erffunctie de kleur grijs heeft. Met de zwarte stippellijn is middels een functieaanduiding de ruimte voor mogelijke terrassen aangegeven. Uiteraard mag er geen terras op de rijbaan (rode streep-stiplijn, geen onderdeel verbeelding bestemmingsplan) worden gesitueerd. De rijbaan loopt tussen de terrassen aan de horeca- en strandzijde door. Het gaat hier om een 30km/h-zone en bij de herinrichtingsplannen is ook gekeken naar de verkeersveiligheid.



### Uitvoering gebouwen

### Vraag

Welk materiaal wordt er gebruikt voor de gebouwen? Het lijken nu een soort veredelde containers

### Antwoord

Zie bijgevoegde beelden ten aanzien van omgevingsaanvraag. De units worden bekleed met Zweeds Rabat houten planken. Het bestemmingsplan regelt feitelijk alleen de mogelijkheid voor de units (ehbo, toiletten en kiosk), niet de materialisering. Door het bestemmingsplan wordt het plaatsen van de units mogelijk gemaakt op de benodigde en afgestemde locatie.

### Vraag

Is er met de ondernemers gesproken over deze plannen?

### Antwoord

Deze vraag is door de wethouder beantwoord in de commissievergadering. De wethouder heeft geantwoord dat participatie zorgvuldig is toegepast. Er met diverse partijen, waaronder de ondernemers betrokken bij de plannen voor de heringerichte Zomerkade. Gesprekken zijn dus gevoerd. Ter nadere informatie er zijn géén zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

## **Toezeggingen Wethouder Roland Boom**

### **Vaststelling bestemmingsplan Zomerkade**

- Wethouder Boom heeft toegezegd dat informatie over de bestemmingsplanbepalingen wordt nagezonden. Het gaat dan specifiek om de ambtelijke wijzigingen (toevoegingen) van de begrippen “horecabedrijven” en “centrumdoeleinden” (dus wat houdt dat in).
- Wethouder Boom nodigt de fracties uit om een motie in te dienen die ertoe leidt dat het College opdracht krijgt om de parkeerplaats nader uit te werken en te bouwen en daarbij de benodigde hoeveelheid geld ter beschikking te stellen. (er gaat een motie ingediend worden in ieder geval door fractie Transparant Huizen)
- Verder zegt wethouder Boom toe dat de datum in de brief naar de bewoners gerectificeerd zal worden, dit moet de 18<sup>e</sup> juni zijn in plaats van 11 juni.

### Vraag

- Wethouder Boom heeft toegezegd dat informatie over de bestemmingsplanbepalingen wordt nagezonden. Het gaat dan specifiek om de ambtelijke wijzigingen (toevoegingen) van de begrippen “horecabedrijven” en “centrumdoeleinden” (dus wat houdt dat in).

### Antwoord

#### Ambtelijke wijzigingen

1.11 het begrip ‘**centrumdoeleinden**’ is toegevoegd omdat dit in het ontwerp bestemmingsplan niet is gebeurd.

In artikel 3.1 onder b wordt bepaald dat de voor Recreatie - Strand aangewezen gronden zijn bestemd voor een reddingspost, met daaraan ondergeschikte horeca-activiteiten zoals opgenomen in categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels en Sanitaire voorzieningen. Het begrip horecabedrijf is in het ontwerp bestemmingsplan niet gedefinieerd in de begripsomschrijvingen (artikel 1). Om te bepalen wat onder het begrip Horecabedrijf wordt verstaan moet je dit nader definiëren.

1.13 het begrip ‘**horecabedrijf**’ is toegevoegd

In artikel 4.1. onder c wordt bepaald dat op de gronden met de bestemming Verkeer - Erf functie ter plaatse van de functieaanduiding 'terras' toelaatbaar zijn tevens terrassen behorende bij de aangrenzende horecafunctie toegestaan; Het begrip centrumdoeleinden is in het ontwerp bestemmingsplan niet gedefinieerd in de begripsomschrijvingen (artikel 1). Om te bepalen wat onder het begrip centrumdoeleinden wordt verstaan moet je dit nader definiëren.

Bovenstaande antwoorden zijn tevens een antwoord op vraag van raadslid Gerard Horst.

Bestemmingsplan Zomerkade.

Tekeningen behorende bij antwoorden vragen uit de Cie Fysiek Domein 18 mei 2022



Tekening 3 aanvraag omgevingsvergunning



Tekening 4 aanvraag omgevingsvergunning





Tekening 1 aanvraag omgevingsvergunning



Tekening 2 aanvraag omgevingsvergunning.