

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Zomerkade

| | |
|-------------------------|--|
| Raadsvergadering | 2 juni 2022, agendapunt 10 - zie apart besluitblad - |
| Datum raadsvoorstel | 7 maart 2022 |
| Bijlage(n) | 3 |
| Zaaknummer | Z.185862/D.1291463 |
| Behandeld in commissie | Fysiek domein 18 mei 2022, agendapunt 7.3 |
| Portefeuillehouder | wethouder R.G. Boom |
| Informatie bij | Nico van der Laan |
| E-mail / telefoonnummer | n.vanderlaan@huizen / 035-5281506 |

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Zomerkade ambtshalve gewijzigd vaststellen
2. Gelet op de economische uitvoerbaarheid geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Naar aanleiding van de in december 2019 vastgestelde Integrale Kustvisie Huizen en de in januari 2020 vastgestelde prioritering werkt de gemeente Huizen aan een herinrichting van de Zomerkade (strandzone) en Wedekuיל. Met de herinrichting wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied.

Het voorliggende bestemmingsplan is een concrete(re) vertaling van dit beleidsdocument om de gewenste ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk te maken van een EHBO post met ondergeschikte horecafunctie en het toestaan van terrassen op vastgelegde locaties zoals in het ontwerp is voorzien.

Dit is aanvullend op het geldende bestemmingsplan. Er wordt voorzien in enige flexibiliteit, daar waar ruimtelijk verantwoord is. Om de gebruiksmogelijkheden van de gronden niet onnodig te beperken, worden de huidige bestemmingsplanmogelijkheden behouden en een verruiming geboden waar het gaat om de nieuwe beoogde functie.

Argumentatie

Het voorliggende bestemmingsplan 'Zomerkade' is ontwikkeld om de gewenste ontwikkelingen van een EHBO post met ondergeschikte horecafunctie en het toestaan van terrassen op vastgelegde locaties zoals in het ontwerp bestemmingsplan is voorzien juridisch en planologisch mogelijk te maken. Dit is aanvullend op het geldende bestemmingsplan. Er wordt voorzien in enige flexibiliteit, daar waar het ruimtelijk verantwoord is. Om de gebruiksmogelijkheden van de gronden niet onnodig te beperken, worden de huidige bestemmingsplanmogelijkheden behouden en een verruiming geboden waar het gaat om de nieuwe beoogde functie.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Het ontwerp bestemmingsplan Zomerkade heeft vanaf 17 september tot en met 28 oktober 2021 ter inzage gelegen. Tevens is op 7 oktober 2021 een inloopmoment georganiseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan "Zomerkade" heeft vanaf 17 september 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Door de projectgroep is een informatie-stand geweest op de locatie waar het publiek vrijblijvend geïnformeerd kon worden.

Beslistermijn

In artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling moet nemen. Dit betreft een termijn van orde en heeft geen directe gevolgen voor de rechtsgeldigheid van het daarna te nemen besluit. Wel vervalt de zogeheten aanhoudingsplicht bij overschrijding van deze termijn (artikel 3.3, lid 2 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Ook is de Wet dwangsom van toepassing.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Overige Raadsinformatie

Er zijn ter verduidelijking ambtshalve enkele redactionele wijzigingen aangebracht in de tekst van de ontwerp toelichting en de ontwerp regels. Er wordt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 'Zomerkade' geen ander plan vastgesteld. Een overzicht van de wijzigingen is als bijlage toegevoegd.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan

Collegeprogramma

Er wordt voldaan aan paragraaf 3.4.2 punt 4 van het collegeprogramma betreffende het ontwikkelen van een Kustvisie voor de gehele kust van Huizen. Deze Kustvisie is in december 2019 vastgesteld.

Begroting

Dit voorstel wordt uitgevoerd uit de post 810 2004 ruimtelijke plannen en stedenbouw.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Gedurende de ter visielegging bestaat er de mogelijkheid om tegen het bestemmingsplan in beroep te gaan bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

Kader- en beleidsnota's

Integrale Kustvisie Huizen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Zomerkade (regels, verbeelding en toelichting)
2. Overzicht ambtshalve wijzigingen
3. Concept raadsbesluit

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van commissie Fysiek Domein van 18 mei jl..

De vertegenwoordigers in de commissie van de fracties van VVD, Leefbaar Huizen, CDA, D66, SGP en Transparant Huizen adviseren u in te stemmen met het voorstel.

De vertegenwoordigers in de commissie van de fracties Dorpsbelangen Huizen, GroenLinks, PvdA en ChristenUnie konden nog geen advies geven en namen het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.