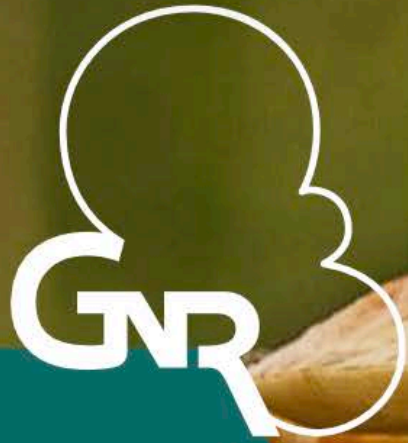


Goois
Natuurreservaat



Ingroei model uitkoopsom GNR Huizen

prijsindex	2,00%
rente discontering	3,00%
ingroei percentage	2,50%

Model stopt bij bereiken 100% ingroei of bij nulstand reserve

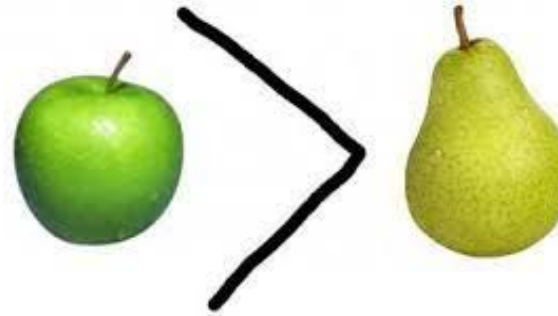
te ontvangen uitkoopsom aandeel Huizen
rente 3e kwartaal 2023 tot moment uitbetalen
doorschuif btw projecten raming gemiddeld 350.000 per jaar
extra 35% (deel Amsterdam en provincie) aandeel Huizen hierin ca. 18,8%
stand reserve per 1-1-2024

extra bijdrage 2024 (233830 - 58840 aandeel Huizen bijdr Amsterdam)
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat
discontering rente
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering
stand reserve

per 1-1

extra bijdrage 2025 € 233.830 + prijsindexering
waarvan ingroei ten laste van begrotingsresultaat
discontering rente
extra doorschuif btw projecten met prijsindexering
stand reserve

per 1-1



	Ingroei model	volledig inzet reserve
2023	€ 3.406.897	€ 3.406.897
2023 PM		
2023	€ 23.030	
	€ 3.429.927	€ 3.406.897
2024	-€ 174.990	-€ 174.990
2024	€ 4.375	
2024	€ 97.779	
2024	€ 23.491	
2025	€ 3.278.427	€ 3.231.907
2025	-€ 238.507	-€ 238.507
2025	€ 11.925	
2025	€ 91.555	
2025	€ 23.960	
2026	€ 3.167.362	€ 2.993.400

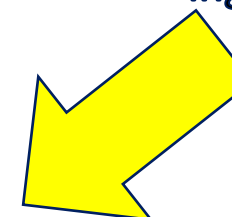
Vraag: waarom is in de kolom inzet reserve ineens geen rente meegenomen?

Antwoord: *Deze kolom was alleen bedoeld om te laten zien hoe snel de afkoopsom is uitgeput en wat voor effect er dan ineens optreedt voor het begrotingsresultaat. En ook in deze variant kan rente en compensatie btw worden meegenomen **en zo zijn er nog honderden varianten te bedenken**, die niet worden voorgesteld.*

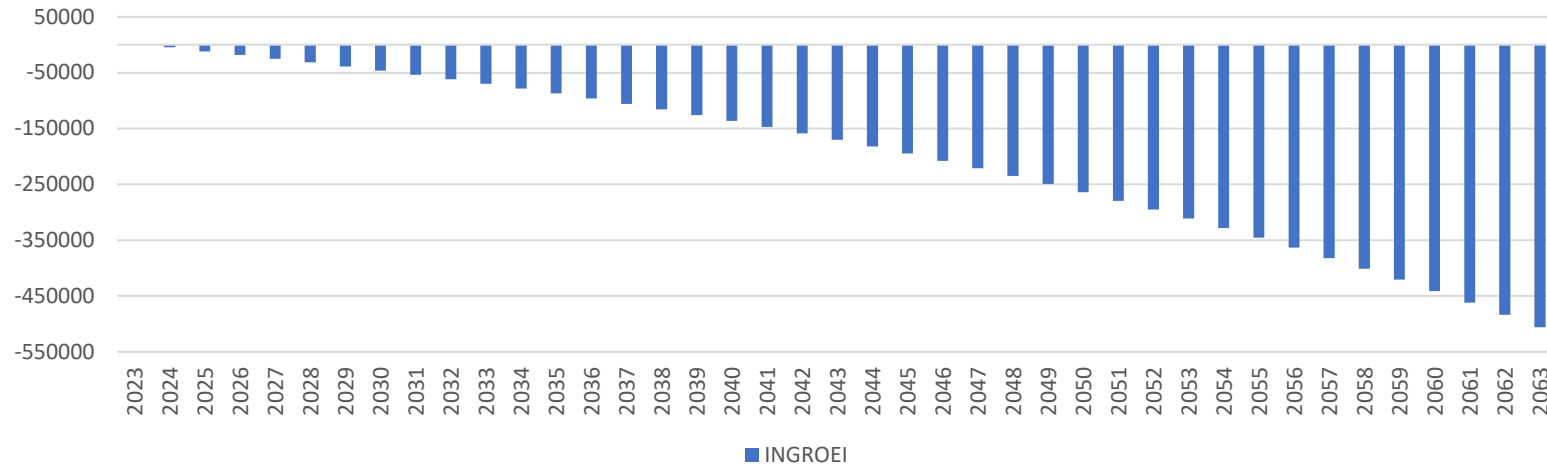


		INGROEI	GEEN INGROEI
Te ontvangen door Huizen		3.406.897	3.406.897
Rente		23.030	23.030
Reserve begin	2024	3.429.927	3.429.927
Extra bijdrage		-174.990	-174.990
Ten laste van resultaat	2,50%	4.375	
Rente		97.779	97.648
BTW compensatie		23.491	23.491
Reserve begin	2025	3.278.428	3.376.076
Extra bijdrage		-238.507	-238.507
Ten laste van resultaat	5,00%	11.925	
Rente		91.555	94.127
BTW compensatie		23.960	23.960
Reserve begin	2026	3.167.362	3.255.657
Extra bijdrage		-243.277	-243.277
Ten laste van resultaat	7,50%	18.246	
Rente		88.270	90.371
BTW compensatie		24.440	24.440
Reserve begin	2027	3.055.041	3.127.191
Extra bijdrage		-248.142	-248.142
Ten laste van resultaat	10,00%	24.814	
Rente		84.951	86.371
BTW compensatie		24.928	24.928
Reserve begin	2028	2.941.592	2.990.348

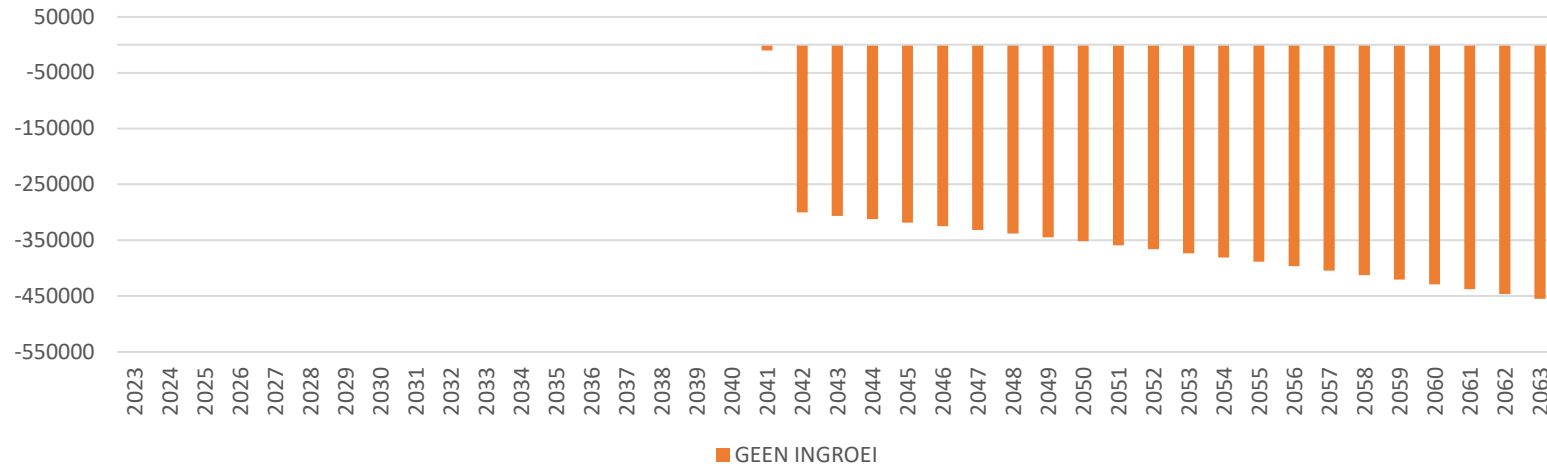
**Pas in 2041
verslechtert het
resultaat zonder
ingroei**



Negatief effect op het resultaat met ingroei

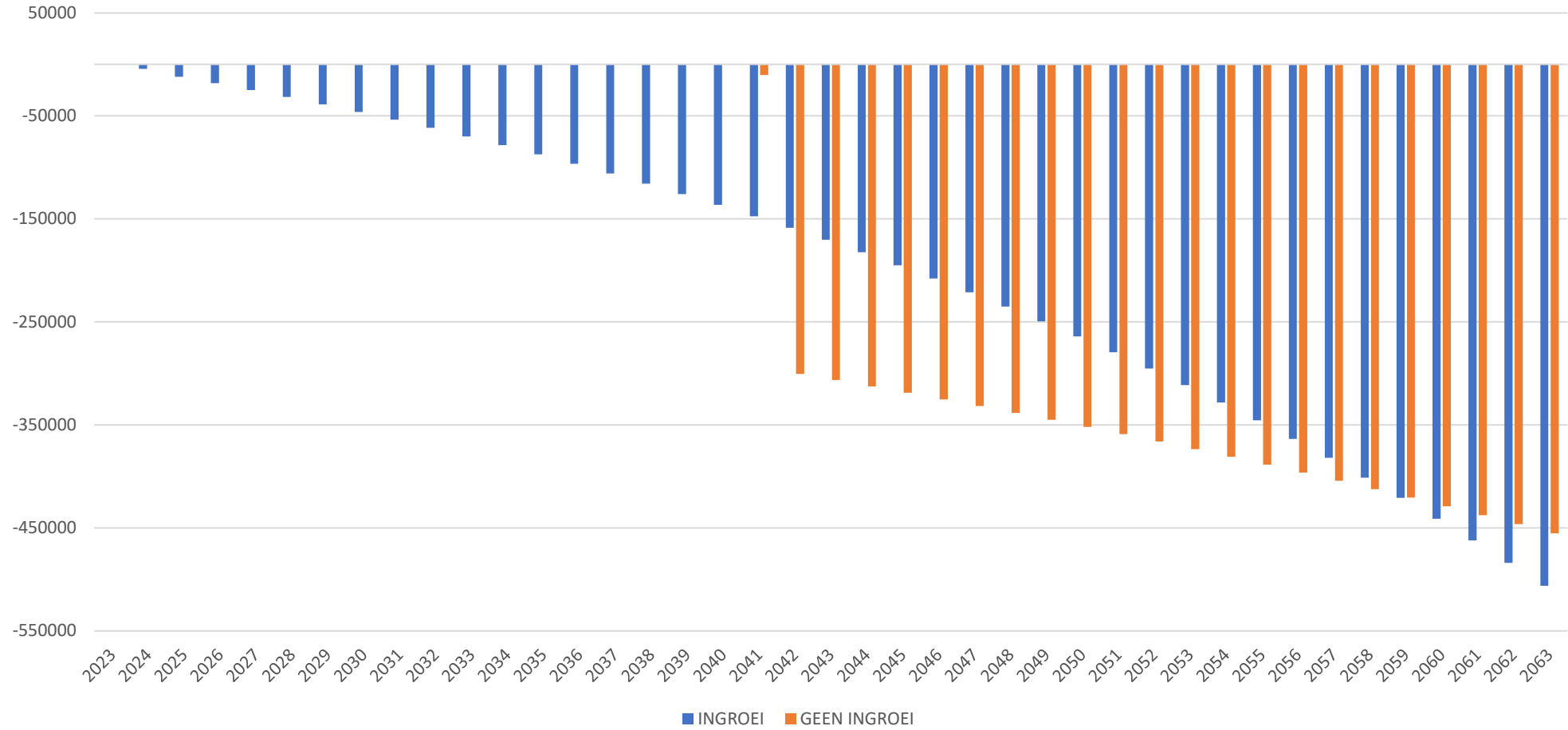


Negatief effect op het resultaat zonder ingroei



Effect op het resultaat met ingroei vergeleken met geen ingroei

WELKE IS DAN GUNSTIGER?



De scenario's vergelijken


INGROEI

- Totaal verslechtering van het resultaat: -8.159.080
- Rekening houden met de tijdwaarde van geld: -3.625.730

GEEN INGROEI

- Totaal verslechtering van het resultaat: -8.211.417
- Rekening houden met de tijdwaarde van geld: -3.414.726

Wat is nu het meest interessante scenario?



*Structurele lasten
mogen absoluut niet
gedekt worden uit de
reserves*

Wethouder G. Rebel

**Dorpsbelangen
Huizen**

Als we de inwoners 3,4 miljoen geven, wat dan?

GEEN INGROEI

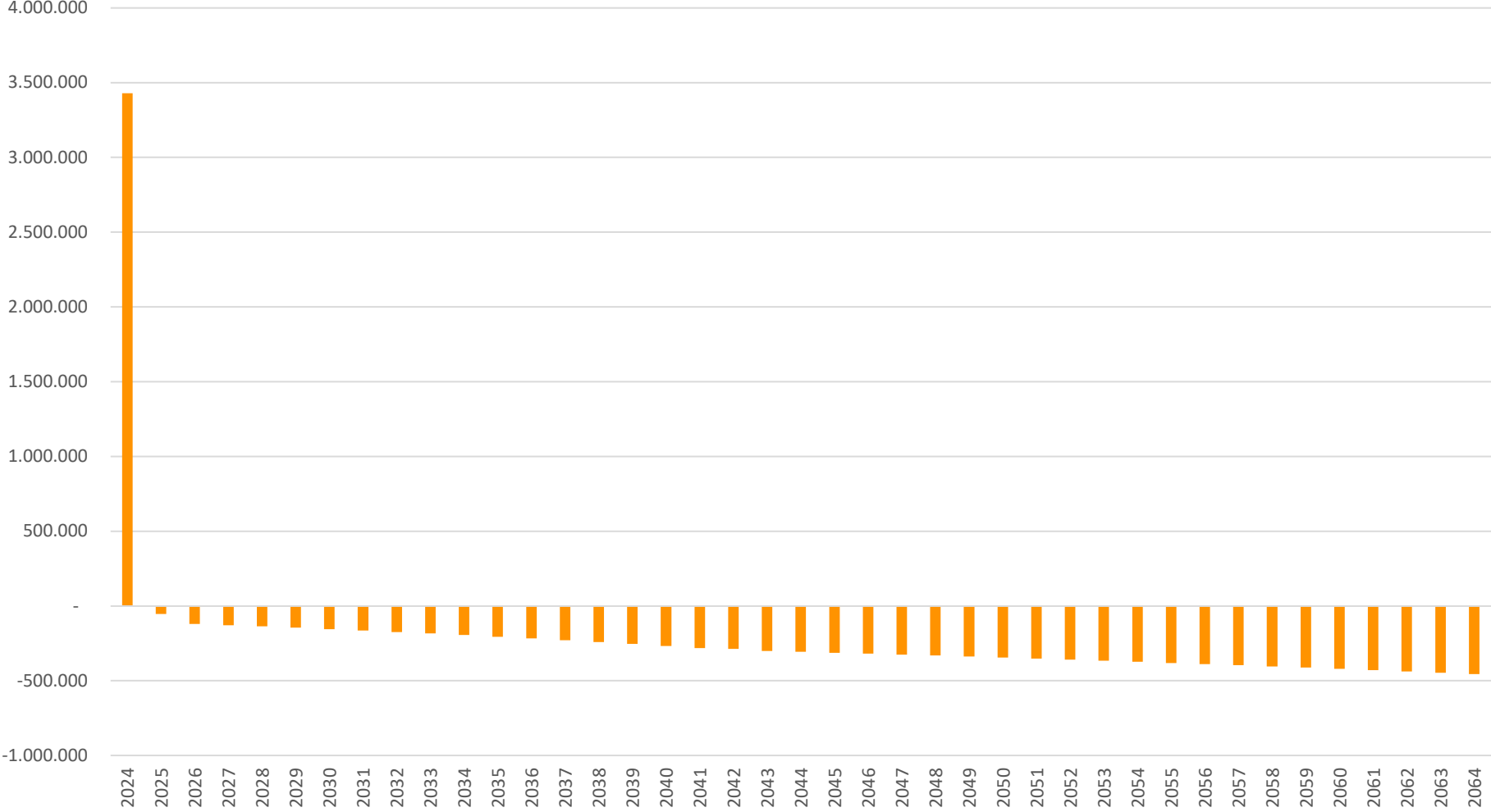
- Totaal verslechtering van het resultaat: -8.211.417
- Rekening houden met de tijdwaarde van geld: -3.414.726


RESERVE UITKEREN

- Totaal verslechtering van het resultaat: -8.211.417 voor de inwoner (+3.429.927 - 11.641.344)
- Rekening houden met de tijdwaarde van geld: -2.480.796

Wat is nu het meest interessante scenario?

De reserves uitkeren aan de inwoners van Huizen





*Structurele lasten
mogen absoluut niet
gedekt worden uit de
reserves*

Wethouder G. Rebel

**Dorpsbelangen
Huizen**