

**Van:** Ben <geanonimiseerd.>  
**Verzonden:** zaterdag 10 juni 2023  
**Aan:** griffie <[griffie@huizen.nl](mailto:griffie@huizen.nl)>

**Onderwerp:** Visie Vista gebied

Dag Jan,

Wil jij svp zorgdragen dat bijgevoegde brief op lijst ingekomen stukken staat van eerstvolgende raadsvergadering. We zullen de fracties ook direct aanschrijven.

Verneem graag je bevestiging

Groet  
Ben van Zuthem  
Voorzitter Participatiegroep Vista

Onderwerp: werken aan een geactualiseerde visie voor de Vista

Geachte leden van de gemeenteraad,

## 1. Inleiding

Als participatiegroep Vista hebben wij in het verleden meegewerkt aan de plannen voor de bouw van 180 nieuwe woningen in de Vista, met handhaving van de recreatieve/sportieve en groene/natuurlijke bestemming van het resterende deel van het gebied.

De Vista is in de jaren daarna meerdere malen genoemd als mogelijke locatie voor aanvullende woningbouw. Tot nu toe heeft de gemeente Huizen het standpunt ingenomen dat er geen plaats is voor nog meer woningbouw. Ook het huidige coalitieprogramma zegt dat er in deze bestuursperiode geen woningen zullen worden gebouwd in de Vista. Niettemin blijft de woningbehoefte (ook op langere termijn) groot en daarmee ook de druk om locaties aan te wijzen waar gebouwd zou kunnen worden. Hetzij voor permanente woningbouw, hetzij voor tijdelijke woningbouw voor bijvoorbeeld vluchtelingen.

Ook op ander gebied staan ontwikkelingen niet stil. Zo zijn er al eerder vanuit het onderwijsveld ideeën gelanceerd om tot een geclusterde scholenbouw te komen, waarin ook basisschool de Ark (nu nog als zelfstandige school in het Vistagebied) participeert. De Vista is voor dit cluster in beeld gebracht.

Uit perspublicaties is ons gebleken dat de honkbalvereniging de Zuidvogels kampt met een groot ledenverlies waardoor het voortbestaan van de vereniging in het geding komt. De vraag is of en zo ja, in welke omvang de vereniging op de huidige plek in het Vistagebied kan blijven en wat een goed alternatief zou kunnen zijn voor de eventueel vrijkomende sportgronden.

Ook worden particuliere initiatieven bij de gemeente bespreekbaar gemaakt, met de vraag of hiervoor een mogelijkheid is in de Vista. Zoals onlangs het initiatief om tot de realisering van een padelhal op het ijsbaanterrein te komen.

De HOV-verbinding (thans in uitvoering) trekt ook zijn sporen door het gebied en heeft daarmee effecten op de kwaliteiten van de Vista.

Daarnaast wordt het gebied steeds meer en intensiever gebruikt door de recreërende mens en voor allerlei sportieve bezigheden in de buitenlucht. Zowel door scholen als door individuele sporters. De Vista wordt door omwonenden ook gebruikt om te spelen, te wandelen, van de rust en van het groen te genieten. De druk op het gebied is ook toegenomen als gevolg van het gebruik door bewoners vanuit de aangrenzende Blaricummermeent, waar de afgelopen jaren zo'n 600 woningen zijn gebouwd. In het gebied ligt ook een park waarvan het de vraag is welke inrichting voor de toekomst de meest passende en wenselijke is.

## 2. Onze behoefte en ons aanbod

Hoewel in deze bestuursperiode er dus geen nieuwe ontwikkelingen in de Vista in gang zullen worden gezet, sluiten wij niet uit dat de Vista op korte of langere termijn toch weer in beeld komt als ontwikkellocatie voor bepaalde functies. Hetzij als gevolg van een particulier initiatief, hetzij door een (politiek) besluit.

Wij sluiten onze ogen niet voor allerlei maatschappelijke ontwikkelingen die aanleiding kunnen zijn om opnieuw naar het gebied de Vista te kijken.

Wij vinden dat er nu aanleiding is om dat als participatiegroep samen met de gemeente te doen. Daarvoor nu ook de tijd te nemen, zonder de druk uitspraken te doen over een of andere concrete ontwikkeling of concreet initiatief.

Ons aanbod als participatiegroep is om samen met de gemeente een geactualiseerd kader voor de Vista te ontwikkelen, met een bijbehorende ruimtelijke visie.

Evenals de gemeente hebben wij behoefte aan een herkenbaar afwegings- en toetsingskader op basis van een geactualiseerd beeld van de kernkwaliteiten van het gebied en van de ontwikkelingen die er spelen en mogelijk worden geacht.

Besluiten over concrete ontwikkelingen of initiatieven kunnen dan inzichtelijk en verantwoord worden genomen. Die besluiten winnen daarmee ook aan legitimiteit en aan kracht, omdat ze geworteld zijn in een visie die in samenwerking met de participatiegroep tot stand is gekomen.

Bovendien vergroot het de betrokkenheid van belanghebbenden bij burgerparticipatie en het maatschappelijk draagvlak voor mogelijke ontwikkelingen.

Het geeft de gemeenteraad de gelegenheid eigenstandig besluiten te nemen, met inbegrip van een toetsing aan de maatschappelijke haalbaarheid en het geeft politieke partijen bruikbare informatie met het oog op het formuleren van standpunten in deze bestuursperiode en zo nodig voor de nieuwe bestuursperiode.

Daarom vragen wij de gemeenteraad van Huizen het college van burgemeester en wethouders de ruimte en de opdracht te geven om samen met de participatiegroep Vista te werken aan een geactualiseerde visie voor het Vistagebied. De participatiegroep bestaat uit een vertegenwoordiging van gebruikers en belanghebbenden uit en rondom het gebied. De gemeente zit als inhoudelijk gesprekspartner aan tafel en faciliteert tevens het proces om tot invulling van het kader te komen.

Wat ons betreft zou de inzet kunnen zijn om, na een periode van voorbereiding in de 2<sup>e</sup> helft van dit jaar, in 2024 te werken aan dat kader/die visie en die begin 2025 te presenteren aan de gemeenteraad.

Wij vinden het van groot belang dat gedurende dit proces het gebied niet belast wordt met besluiten over concrete ontwikkelingen. Dat zou immers verstorend werken op het proces dat wij voor ogen hebben. Ook vragen wij u om de Vista los te koppelen van de mogelijk later te organiseren woonconferentie en de Vista als mogelijke locatie voor aanvullende woningbouw af te wegen in het proces voor de Vista zelf.

### **3. Onze vraag aan de gemeenteraad**

Als participatiegroep steken wij onze nek uit en willen wij samen met de gemeente, zonder vooraf ingenomen inhoudelijke stellingnames, een proces ingaan om te komen tot een geactualiseerde visie voor de Vista.

Wij vragen daarom aan u het college op te dragen om samen met ons te werken aan die visie.

Uiteraard zijn wij desgewenst graag bereid een nadere toelichting te geven dan wel vragen te beantwoorden, bijvoorbeeld in een vergadering van de commissie Fysiek Domein.

Namens de participatiegroep,  
Ben van Zuthem, voorzitter