

**Motie ontwikkelkansen 't Plaveen**

-Aangenomen met 19 stemmen voor  
en 6 tegen - De Griffioen

De raad van de gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 14 december 2023,

gelet op het bepaalde in artikel 44 van het reglement van orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de raad,

**overwegende dat:**

- BN International op 30 november 2023 failliet is verklaard;
- dit grote consequenties heeft voor in eerste instantie de betrokken medewerkers en hun gezinnen;
- dit eveneens grote consequenties kan hebben voor de activiteiten op industrieterrein 't Plaveen';
- nog onduidelijk is of BN International een doorstart zal kunnen maken;
- naast de teleurstelling over het verdwijnen van werkgelegenheid van een mooi bedrijf deze situatie mogelijk ook kansen biedt op herontwikkeling en/of herindeling binnen het industrieterrein, met name het gebied dat wordt omgrensd door de Rokerijweg, Ambachtsweg, Bestevaer en Havenstraat;
- deze kansen met name liggen op het gebied van woningbouw en toeristisch/recreatieve ontwikkeling aan de zijde van de Oude Haven en het behouden van werkgelegenheid binnen het industrieterrein in zijn geheel;
- de beoogde ontwikkeling langs de Energieweg (Oude Haven Oost) hierdoor in een versnelling kan komen, waarbij nadrukkelijk rekening gehouden moet worden met de geurcirkel van Teeuwissen;
- het wenselijk wordt geacht dat het college afstemming zoekt met betrokken ondernemingen/organisaties in en rondom het gebied over de wensen en mogelijkheden van herindeling en/of herontwikkeling van het gebied;
- door bureau Okra in 2021 een schets voor alternatieve indeling van het bedoelde terrein is gemaakt en deze mogelijk benut kan worden bij deze afstemming;
- op het terrein van BN International een gebouw in het bijzonder en van een ander bepaalde stijlkenmerken als gemeentelijk monument zijn geclassificeerd welke eveneens onderdeel van deze afstemming dienen te zijn;
- de kaders van het huidige bestemmingsplan in deze afstemming niet limiterend hoeven te zijn, maar dat het behouden van werkgelegenheid hierbij een belangrijke rol speelt;

**draagt het college op:**

- op korte termijn bestuurlijk in gesprek te gaan met ondernemers, bedrijven en de GAD binnen de begrenzing van de Rokerijweg, Ambachtsweg, Bestevaer en Havenstraat om de mogelijkheden toterschikking te verkennen;
- in een bredere verkenning te zoeken naar een invulling voor mogelijk vrij te komen terreinen aan de zijde van de Oude Haven met toerisme, recreatie en woningbouw of een combinatie daarvan;
- maatregelen te nemen tot het veilig stellen van de onderdelen die als gemeentelijk monument zijn geclassificeerd;
- uiterlijk in de commissie Fysiek Domein van 6 maart 2024 een eerste terugmelding van de gesprekken te doen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

W. Doorn

Geanonimiseerd

M. Leeuwin

Geanonimiseerd

K. Rienstra

Geanonimiseerd

R. Bource

Geanonimiseerd

ChristenUnie

PvdA

GroenLinks

SGP