

## Raadsvoorstel

**Onderwerp:** Vaststellen tarieven 2024 onroerende-zaakbelastingen (OZB) en overige aanpassingen 2024

---

Raadsvergadering	<b>14 december 2023, agendapunt 10</b> - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	1 december 2023
Bijlage(n)	2
Zaaknummer	Z.313250/D.1616017
Behandeld in commissie	--
Portefeuillehouder	wethouder G. Rebel
Informatie bij	Rik Ligthart
E-mail / telefoonnummer	r.ligthart@huizen.nl / 035-5281661

---

### Voorstel

- Het percentage van de WOZ-waarde in de OZB eigenarenheffing voor de categorie woningen voor 2024 vaststellen op 0,0463. De percentages in de OZB eigenaren- en gebruikersheffing voor de categorie niet-woningen voor 2024 vaststellen op 0,1786, respectievelijk 0,1560.*
- Kennis nemen van de vastgestelde maximumtarieven 2024 voor reisdocumenten en rijbewijzen.*

### Toelichting op het te nemen besluit

#### Aanleiding

De percentages van de WOZ-waarde in de OZB eigenarenheffing voor de categorie woningen en de OZB eigenaren- en gebruikersheffing voor de categorie niet-woningen moeten jaarlijks worden vastgesteld door de gemeenteraad. De vastgestelde maximumtarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen worden jaarlijks ter kennisgeving naar de gemeenteraad gestuurd.

Dit voorstel wordt, met instemming van de agendacommissie, aan u voorgelegd zonder behandeling in de commissie Algemeen Bestuur en Middelen.

## Argumentatie

*Beslispunt 1: Het percentage van de WOZ-waarde in de OZB eigenarenheffing voor de categorie woningen voor 2024 vaststellen op 0,0463. De percentages in de OZB eigenaren- en gebruikersheffing voor de categorie niet-woningen voor 2024 vaststellen op 0,1786, respectievelijk 0,1560.*

In de “Belastingnota 2024” is al aangegeven dat de definitieve tarieven in de onroerende-zaakbelastingen niet gelijktijdig met de begrotingsbehandeling konden worden vastgesteld. Op het moment van de behandeling van de “Belastingnota 2024” was de waardering van het onroerend goed binnen onze gemeente nog niet afgerond. Op het moment van indienen van het raadsvoorstel was er onvoldoende basis voor een betrouwbare bepaling van de belastingpercentages in 2024.

Afgelopen november is de waardebepaling in het kader van de Wet WOZ afgerond. De getaxeerde waarde is een vast element bij de berekening van de tarieven. De gewenste opbrengst is wel gelijktijdig met de begrotingsbehandeling bepaald. De opbrengst is gebaseerd op die van 2023, bijgesteld met de trendmatige ontwikkeling van 3,3% en aangepast met het accres.

### *Nu voorliggend tariefvoorstel*

Ons huidig voorstel is gebaseerd op door uw raad vastgestelde uitgangspunten, zoals opgenomen in de Belastingnota 2024. Praktisch gezien biedt de decemberraad de laatste mogelijkheid tot vaststelling van de OZB-tarieven voor 2024, wanneer tijdige verzending, binnen acht weken na de aanvang van het belastingjaar, wordt voorgestaan.

### *Het effect van de waardeverandering op de tarieven*

Bij waardeveranderingen van de WOZ-objecten, in de periode 1 januari 2022 tot 1 januari 2023, worden de tarieven zodanig aangepast dat dezelfde OZB-opbrengst wordt verkregen. De gemiddelde waardeverandering verschilt tussen woningen en niet-woningen. Als de totale waarde van bijvoorbeeld alle woningen stijgt, dan daalt het tarief om de gewenste opbrengst te halen. En bij een daling van de WOZ-waarden, stijgt het tarief. De wijze van berekening is voor zowel woningen als niet-woningen hetzelfde. Uit de nu beschikbare gegevens blijkt dat de waarde van de woningen in Huizen per 1 januari 2023 (waardepeildatum) gemiddeld is gestegen met 2,5% ten opzichte van 1 januari 2022. Voor niet-woningen stijgt de gemiddelde waarde gedurende genoemde periode met 3%. In cijfers heeft dit het volgende effect voor de tarieven:

OZB eigenaar woningen:	0,0463%
OZB eigenaar niet-woning:	0,1786%
OZB gebruiker niet-woningen:	0,1560%

In bovenstaande percentages is rekening gehouden met een vermindering van de opbrengst vanwege waardeverminderingen vanuit toe te kennen bezwaren, met afrondingsverschillen en met leegstand bij bedrijven.

*Beslispunt 2: Kennis nemen van de vastgestelde maximumtarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen.*

Bij het opmaken van de “Belastingnota 2024” waren de tarieven voor 2024 nog niet bekend. In het raadsvoorstel Belastingmaatregelen 2024 is aangegeven dat bij wijziging van de tarieven deze in uw vergadering van 14 december 2023 ter kennisname worden voorgelegd. De aanpassingen van de tarieven voor genoemde diensten zijn ondertussen bekend (bijlage 2).

De tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen zijn wettelijk gemaximaliseerd. Conform bestaand beleid worden de maximumtarieven gehanteerd en naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 eurocent. Dit is nogmaals bevestigd in de Belastingnota 2024 en het bijbehorende raadsvoorstel van 2 november 2023.

Wij kunnen u nog tijdig voor de ingang van het nieuwe belastingjaar de nieuwe tarieven voorleggen. Op moment van schrijven zijn de tarieven voor het rijbewijs nog in concept, omdat de minister van Infrastructuur en Waterstaat hierop nog een formeel akkoord moet geven. De kans dat de nu vast te stellen bedragen nog wijzigen is gering.

De wijzigingen treft u aan in bijlage 2. In de gemeentelijke legesverordening is een redactie opgenomen die er in voorziet dat na vaststelling, het wettelijk voorgeschreven bedrag kan worden gehanteerd. Een aanpassing van de legesverordening is dan ook niet noodzakelijk. Uiteraard zullen de nieuwe tarieven, zodra deze formeel zijn vastgesteld, op de gemeentelijke website bekend gemaakt worden.

**Geheimhouding**

Niet van toepassing.

**Alternatieven**

Niet van toepassing.

**Uitvoering inspraak en participatieverordening**

Niet van toepassing.

**Toegankelijkheid**

Niet van toepassing.

**Beslistermijn**

De wijziging op de bestaande (belasting)verordening dient voor de aanvang van het nieuwe belastingjaar (2024) te worden vastgesteld.

**Financiële paragraaf**

In de belastingnota voor 2024 is de totale opbrengst in de onroerende-zaakbelastingen, rekening houdend met het accres en een bijstelling van 3,3%, geraamd op € 5.837.834,-

**Overige Raadsinformatie**

**Bevoegdheid**

De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening of een wijzigingsverordening. Dit is voorgeschreven in artikel 216 van de Gemeentewet. De grondslag voor de legesheffing voor reisdocumenten en de identiteitskaart is artikel 7 in samenhang met artikel 2, tweede lid, van de Paspoortwet. Daar staat dat de gemeenten rechten kan heffen voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse identiteitskaart of een reisdocument. Tarieven voor

rijbewijzen worden voorgesteld door de Rijksdienst voor het wegverkeer en vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

### **Collegeprogramma**

Coalitieakkoord 2022-2026, Hoofdstuk 6.

De onroerendezaakbelasting (OZB) wordt jaarlijks met niet meer dan de inflatie verhoogd.

### **Begroting**

De financiële effecten van het bestaand beleid zijn vertaald in de begroting.

### **Eerdere besluiten**

In de begrotingsraad van 2 november heeft u door middel van de “Belastingnota 2024” de uitgangspunten voor de OZB-heffing vastgesteld. Ook heeft u de uitgangspunten voor de tariefbepaling van de reisdocumenten en rijbewijzen vastgesteld. Het nu voorliggende voorstel betreft de uitvoering hiervan.

### **Voorgeschreven procedure**

De nu vast te stellen wijzigingsverordening treedt in werking na openbare bekendmaking op internet (voorgeschreven wijze).

### **Kader- en beleidsnota's**

Niet van toepassing.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlagen**

1. Eerste wijzigingsverordening op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2024;
2. Overzicht gewijzigde tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen 2024.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester