

Aan:

Het college van Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Huizen

Alle fractievoorzitters en raadsleden van de Gemeente Huizen

De omgevingsmanagers en de projectleiders

Postbus 5

1274 AA Huizen

E-mail: communicatie@huizen.nl

Huizen, 30 augustus 2023

Betreft: Bezwaar/Zienswijze op het voorgenomen besluit voor het plaatsen van 30 woonunits op Ellertsveld

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 juli jongstleden heb ik mijn bezwaarschrift verstuurd naar de hierboven genoemde personen. Uit betrouwbare bron heb ik vernomen dat NIET alle personen mijn bezwaarschrift hebben ontvangen. Om deze reden stuur ik u een samenvatting toe, dit gecombineerd met mijn zienswijze op het geheel.

Toelichting op ingediend bezwaarschrift van 26 juli 2023 (opgesteld 05-08-2023)

Ik maak bezwaar tegen het voorgenomen besluit van het college van B & W om op korte termijn 30 woonunits te plaatsen in het wijkpark Ellertsveld. Het college heeft zich hierbij het doel gesteld dat daar Oekraïense vluchtelingen tijdelijk opgevangen gaan worden. Dit voor een periode van 3 tot 5 jaar (en mogelijk langer).

Mijn zienswijze op het geheel:

Vooropgesteld (en dat wil ik extra benadrukken) zie ik het als onze humane taak om Oekraïense vluchtelingen op te vangen zolang de oorlog tussen Oekraïne en Rusland voortduurt!!!

Bezwaar maak ik tegen de wijze waarop het college van B & W tot dit voorlopige besluit is gekomen!

Het college van B & W heeft onderling besloten dat men gebruik maakt van een landelijk doorgevoerde noodwet door hiervoor een tijdelijke noodverordening door te voeren. Dit is aanvankelijk gebeurd zonder medeweten van de gemeenteraadsleden en/of de bewoners in de wijk.

Met deze handelswijze van het college van B & W heb ik grote problemen: Het voorgenomen besluit wordt van bovenaf genomen en wordt de bewoners rondom Ellertsveld opgelegd! Niemand is hierbij verder gevraagd om zijn/haar zienswijze in deze! Niemand heeft tijdens dit proces de mogelijkheid gehad om vanaf het begin vragen te stellen, laat staan om mee te denken bij de uiteindelijke keuze van de locatie!

Mijn vragen zijn dan ook:

1. Waarom heeft het college van B & W voor deze aanpak gekozen?
2. Waarom heeft het college van B & W de direct aanwonenden niet vanaf het begin betrokken bij dit voorgenomen besluit middels bijvoorbeeld informatiebijeenkomsten?

Mijn vragen bij dit punt zijn:

- Wat is de argumentatie van de gemeente dat het wijkpark Ellertsveld de méést ideale woonplek is voor de herhuisvesting van de Oekraïners?
- Wat zijn mogelijke andere plekken geweest die onderzocht zijn door de gemeente?
- En op grond van welke criteria zijn deze plekken afgewezen?
- Heeft de gemeenteraad in deze niet een controlerende taak omtrent de te nemen besluiten door het college van B & W?

Het alleen maar doen van een mededeling-van-bovenaf + vervolgens aanvankelijk een zwijgplicht opleggen richting de gemeenteraadsleden getuigt niet van een democratisch bestuur!

Het plaatsen van de 30 woonunits heeft een zéér grote impact voor de omwonenden van het wijkpark Ellertsveld! Dit omdat zij zien dat de door de gemeente zo geroemde 'groene long' in de wijk verdwijnt en daarmee het speelveld voor de jeugd, de mogelijkheid om te recreëren, het woongenot en het uitzicht voor de direct aanwonenden. Daarnaast is de kans groot dat opnieuw flora en fauna moeten wijken. En dat terwijl de gemeente het extra groen (bomen en struiken) als compensatie aan de wijk heeft aangeboden nà het plaatsen van de zendmast op Ellertsveld!!!

Komt bij: Door het plaatsen van de 30 woonunits zal het verkeer en daarmee de verkeersonveiligheid alleen maar toenemen in deze toch al overvolle wijk waarin ook 2 scholen 2x per dag 'spitsdrukte' kennen door het brengen en halen van kinderen tijdens de schooldagen!

Zorgen als direct aanwonenden hebben wij omtrent het bewonen van de 30 woonunits als de Oekraïners weer teruggaan naar hun thuisland. Velen in de wijk hebben het vermoeden dat de 30 woonunits dan een asielzoekerscentrum gaan vormen zoals zij dit kennen vanuit Ter Apel!!!

Dan de rol van dit college van B & W: Ik constateer dat het college van B & W (lees hier ook: de gemeente) inconsequent is in het nemen van zijn beslissingen!

Omwonenden/gebruikers van de omgeving Ellertsveld hebben in het verleden verzoeken ingediend voor aanpassingen in hun wijk t.a.v. algemeen dan wel persoonlijk belang. Zo werden verzoeken van KBS De Springplank en verzoeken om extra parkeerplekken afgewezen! Dit alles om reden dat de gemeente de 'groene long' in de wijk wilde behouden en/of dat het om niet paste in het bestemmingsplan!

En wat doet de gemeente nu zelf: De 'groene long' opofferen door het plaatsen van 30 woonunits voor een periode van minimaal 5 en mogelijk voor een periode tot 10 jaar (en misschien nog wel langer). Om nog maar te zwijgen over de rol die de gemeente heeft gespeeld bij het plaatsen van de zendmast naast het woonwagenveld op Ellertsveld!!!

Persoonlijk kom ik zo langzamerhand in een fase waarin ik het nodige wantrouwen krijg t.o.v. dit college van B & W.

In openbare publicaties door de gemeente lees ik dat de gemeente er wil zijn voor zijn inwoners door hun vertrouwen te winnen. Transparantie, aanspreekbaar zijn, goede dienstverlening en goede informatie verstrekken ziet de gemeente als voorwaarden om het vertrouwen van de inwoners te krijgen.

Ik zie eerder het tegenovergestelde! De gemeente heeft in dit geval het gehele plan voor de herhuisvesting van de Oekraïners al in z'n geheel uitgewerkt! Dit inclusief een plan van aanpak! En dat zonder de direct omwonenden bij dit proces vanaf het begin af aan erbij te betrekken!

Als het college van B & W direct omwonenden vanaf het begin af aan bij het proces had betrokken, dan was er, naar ik verwacht, minder verzet geweest vanuit de wijk en had men kunnen meedenken in de zoektocht naar de meest ideale tijdelijke woonplek voor de Oekraïners!

Zoals het hele proces tot nu toe gegaan is, constateer ik, dat dit college van B & W de nodige fouten heeft gemaakt! Dit college van B & W beslist over de hoofden van de inwoners heen en heeft hen in dit traject geheel buitengesloten. Reeds (lang) bekende informatie wordt achtergehouden, soms al dan niet verstoep achter een code en/of veel te laat c.q. gewoonweg niet gedeeld!

Voor herstel van de gemaakte fouten is het mijns inziens nog NIET te laat!!!

Van groot belang hierbij is of dit college van B & W bereid is om alsnog mee te bewegen naar het zoeken van de meest ideale oplossing voor de tijdelijke herhuisvesting van de Oekraïners op korte termijn?! Daarnaast ben ik de mening toegedaan dat omwonenden van de plek waarop de woonunits geplaatst gaan worden recht hebben op antwoorden op al hun vragen!

Dit gezegd hebbende wil ik u nu graag meenemen naar een mogelijke oplossing!



Mijn overwegingen die mogelijk tot een oplossing leiden in dit geschil:

Ik zie een locatie als Meentweide, het grasveld dat 's winters soms (!) omgetoverd wordt tot een ijsbaan, gelegen aan de Bijvangweg, als een veel geschiktere locatie! Ook het grasveld, gelegen aan de overzijde van de ijsbaan, zie ik op dit moment als een betere locatie om tijdelijk de woonunits voor de Oekraïners te plaatsen! Een derde mogelijke locatie zie ik in de sportvelden van BSV de Zuidvogels (Zoals bekend heeft deze vereniging minder sportvelden nodig vanwege een flinke terugloop van het aantal leden. Ik heb uit betrouwbare bron vernomen dat BSV de Zuidvogels voornemens is om 1 of meerdere sportvelden af te stoten. De komende week houden zij een algemene ledenvergadering waarin dit voorstel voorgelegd gaat worden aan hun nu nog 80 leden tellende vereniging).

Al deze locaties bieden de nodige perspectieven omdat deze òòk voldoen aan de criteria die de gemeente zèlf heeft opgesteld en heeft verwoord in de brief gericht aan de omwonenden van Ellertsveld van 6 juli jongstleden!

De gemeente stelt dat de criteria voor plaatsing van de 30 woonunits op Ellertsveld zijn:

1. Aansluiting bij de huidige sociale infrastructuur
2. Goede contacten met maatschappelijke organisatie
3. Goede contacten met de nabijgelegen kerk(en)
4. Goede contacten met de scholen
5. Gebruik maken van zorgverleners in de wijk waaronder huisartsen
6. Toegankelijkheid, bereikbaarheid, beschikbaarheid van nutsvoorzieningen, voldoende ruimte om te wonen en een groene omzoming, en afstand tot de nabijgelegen woningen om de privacy zoveel mogelijk te borgen voor omwonenden en bewoners

Ter aanvulling hierbij deel ik graag het volgende met u:

Plaatsing van de 30 woonunits op de door mij hiervoor genoemde alternatieve locaties biedt ook de nodige mogelijkheden in de aansluiting op de bestaande netwerken van elektriciteit en riolering! Dit nadat de infrastructuur is aangepast, (bijna) gelijk aan de nog uit te voeren aanpassingen van de infrastructuur op Ellertsveld!

De door mij genoemde alternatieve locaties bieden zelfs nòg meer gunstige (!) criteria omdat deze dichterbij Winkelcentrum Oostermeent liggen en veel meer ruimte bieden (!) dan het wijkpark gelegen aan Ellertsveld.

Ook richting de toekomst bieden deze 3 locaties de nodige perspectieven:

1. De woonunits kunnen wijdsder geschakeerd worden
2. De gemeente kan meer aandacht besteden aan de infrastructuur èn aan de aankleding
3. De woonunits hoeven niet aan elkaar gekoppeld en/of gestapeld te worden (bevordering toegankelijkheid voor de veelal zwaar gehandicapte Oekraïners èn grotere privacy voor hen als bewoners)
4. Er is meer dan voldoende ruimte om het aantal woonunits op termijn eventueel tijdelijk uit te breiden
5. Er zijn voldoende parkeerplekken voor eventuele bezoekers te realiseren (lees hier ook: voor verzorgers en medici). Op dit moment kunnen eventuele bezoekers hun auto ook al kwijt op de parkeerplaatsen gesitueerd bij AV Zuidwal
6. Op de locatie van BSV de Zuidvogels zijn de beoogde velden voorzien van een drainagesysteem

Zoals ik de situatie inschat hoeft er op de genoemde plekken, gelegen aan of bij Meentweide, amper tot geen groen verwijderd te worden! Bovendien zijn er veel minder direct aanwonenden! Dit betekent ook dat de keuze daar een veel minder grote aantasting is van de aanwezige flora (bomen en struiken) en fauna (vleermuizen, eekhoorns, egels, vlinders) dan bij de keuze Ellertsveld!

Ik ben de mening toegedaan dat de overheidsgelden veel malen beter geïnvesteerd worden als de woonunits geplaatst worden op of nabij Meentweide en niet op Ellertsveld!

De enige manier om hier inzage in te krijgen is openheid van zaken geven! Alle resultaten van de gedane onderzoeken voor mogelijke locaties voor de herhuisvesting van de Oekraïners dienen mijns inziens openbaar gemaakt te worden! Tevens dient, na het uitvoeren van extra onderzoek, de genoemde locatie op de sportvelden van BSV de Zuidvogels hierbij meegenomen te worden!

Het belang van de direct omwonenden heb ik in het tot nu toe gevoerde beleid van dit college van B & W in z'n geheel gemist! De inwoners van Huizen hebben tot op heden niet eens kunnen meedenken in het vinden van de meest ideale oplossing voor dit gezamenlijke probleem! De handelswijze van dit college van B & W verdient in mijn ogen dan ook absoluut géén schoonheidsprijs!

Mogelijk zal de grote onrust die er op dit moment in de wijk rondom Ellertsveld leeft leiden tot het uitvoeren van een nieuw onderzoek en zal dit gehele proces opnieuw moeten plaatsvinden. Het belang van de Oekraïners en òòk het belang van de direct omwonenden (!) kunnen dan meegenomen worden in de definitieve besluitvorming waar de 30 woonunits uiteindelijk geplaatst gaan worden!!!

Dan even dit: Mocht de plaatsing van de 30 woonunits op Ellertsveld uiteindelijk toch doorgang vinden dan voorzie ik dat dit besluit tot waardeverminderingen van de woningen rondom Ellertsveld zullen gaan leiden. Ik verwacht dat velen van ons dan gezamenlijk een schadeclaim gaan indienen om de gemeente Huizen hiervoor aansprakelijk te stellen!

Ik wil mijn toelichting dan ook eindigen met dat de gemeente Huizen en wij als inwoners de humane taak hebben om de Oekraïners tijdelijk opvang te bieden zolang de oorlog tussen Rusland en Oekraïne gaande is!!! Wat ik niet langer tolereer is dat de Oekraïners zo langzamerhand de speelbal gaan worden van het gevoerde beleid van dit college van B & W (en een aantal ambtenaren in deze gemeente)!

Mocht u nog vragen hebben na het lezen van mijn bezwaar/zienswijze, dan mag u mij altijd hiervoor benaderen.

Met heel veel belangstelling kijk ik uit naar uw reactie nadat u kennis heeft genomen van de inhoud van dit schrijven!!!

Ik wens u allen heel veel wijsheid toe bij het nemen van de juiste beslissing voor het plaatsen van de 30 woonunits!

Een vriendelijke groet,

< Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

De projectleider van het project
"30 woonunits op Ellertsveld"
t.a.v. de heer T. Böhm
na. Postbus 5
1274 AA Huizen

Het college van B & W
Postbus 5
1274 AA Huizen