

Van: geanonimiseerd

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 16:05

Aan: gemeenteraad

Onderwerp: Voortgang Noodplan help BSV voortbestaan / Indoor Padel sporthal

Geachte raadsleden,

Zie bijlage.

Vorige week woensdag hield mijn compagnon **geanonimiseerd** een betoog inzake BSV de Zuidvogels en de bouw van een indoor padel/sporthal op het terrein van BSV de Zuidvogels.

Graag begeleid ik het betoog, de plannen alsmede het vertrekpunt en de mogelijkheden verder in dit document. In de bijlagen treft u het betoog in detail uitgewerkt en toegelicht. Ik verzoek u vriendelijk dit grondig te bestuderen. We zoeken namelijk uw hulp om dit initiatief te realiseren. Hierbij zullen er aanzienlijke financiële verbeteringen ontstaan voor BSV de Zuidvogels, vermindering gemeentelijke lasten/subsidies en verbetering in het sportaanbod.

Wij zijn bereid om aanstaande maandag eventuele vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd

Tijdelijke Indoor sporthal bij BSV de Zuidvogels

Aanleiding, probleemstelling en doelstelling:

Vorige week Woensdag hield mijn compagnon Joris van der Bijl een betoog inzake BSV de Zuidvogels en de bouw van een indoor padel / sporthal op het terrein van BSV de Zuidvogels.

Graag begeleid ik het betoog, de plannen alsmede het vertrekpunt en de mogelijkheden in dit document.

Startpunt voor het traject (aanleiding):

- ☑ BSV de Zuidvogels is technisch failliet (per voorjaarsnotulen ALV 2023) 'Kosten zijn hoger dan inkomsten).
- ☑ 'Oplossing vereniging opheffen' of 'vereniging doorzetten zonder complex'.
- ☑ Padel onderneming is op zoek naar ruimte in Huizen om een indoor padel centrum te bouwen. Gemeente is enthousiast maar de kern vraag 'maar waar dan' wordt meermaals gesteld.

Als padel aanbieder van het eerste uur (sinds 2012 actief in Verenigd Koninkrijk en sinds 2015 in Nederland) zijn wij druk aan de weg aan het timmeren. Onze onderneming staat bekend om het ontwikkelen van/op unieke locaties, het vinden van oplossingen en het samenbrengen van gemeenschappen.

In 2015 resulteerde dit in het overbrengen van de drie tijdelijke padelbanen bij het Olympisch Stadion in Amsterdam naar de vaste locatie op het sportpark Olympiaplein in Amsterdam. Op dit sportpark komt het 'traditionele' verenigingsmodel van AVV Swift tezamen met de commerciële inbreng van Powerleague (5v5 voetbal), Sport Medisch Centrum (o.a. fysio) en Play Padel Club. Daarnaast is er plek voor multisport in de openbare ruimte op het Skatepark Amsterdam-Zuid.

Deze samenstelling of mengelmoes van aanbieders zorgt er samen met de Gemeente Amsterdam en AVV Swift voor dat het sportpark weer financieel gezond is geworden na jaren van financiële strubbelingen. Er kwam financiële ruimte voor een nieuw clubhuis, de kosten van het runnen van het clubhuis worden gedeeld door het

'onderhuren' van de kleed- en kantooruimte aan commerciële aanbieders als Play Padel Club en Powerleague waardoor bijvoorbeeld Gas/Water/Licht, schoonmaak en barpersoneel geen problemen meer veroorzaken op de balans. De vereniging AVV Swift heeft haar begroting op orde en hoeft niet bij de gemeente aan te kloppen voor ondersteuning.



Salesmanagers van Jupiler bevestigen dat AVV Swift door de samenvoeging met Powerleague en Play Padel Club de grootste bier afnemer is onder voetbalverenigingen in Nederland. Er wordt niet alleen in het weekend 'gedraaid', de voetballers van Powerleague en de padelers van Play Padel Club zorgen er voor dat er 7 dagen in de week reuring is op het sportpark. Barpersoneel krijgt betaald voor diensten en er is geen druk op de vereniging voor het vinden van vrijwilligers.

- ☑ Inkomsten uit meerdere bronnen (bv BSO)
- ☑ 'onderhuur' aan commerciële partijen
- ☑ Exponentiële stijging baromzet
- ☑ Meer reuring op sportpark en minder vandalisme door sociale toezicht en aanwezigheid zeven dagen in de week 8.00-22.00
- ☑ Tijdig onderhoud aan pand en sportpark door vast personeel

☑ **Verandering in verhouding gebruiker (meer vrouwelijke sporters)**
Het kenmerkt de verandering in het Nederlandse sport klimaat.

Iedereen die werkzaam is in de sport merkt dat het sportlandschap verandert. De aantallen sporters, het verschil in aanbod, de manier van sporten is anders dan 'vroeger'. Beleidsbepalers zien dat cijfers van inactiviteit en overgewicht onder de bevolking toeneemt. Doen we nog de goede dingen en doen we de dingen goed?

Dalende ledenaantallen sportverenigingen. Mensen die graag sporten doen dat minder vaak via de sportvereniging. De 'anders georganiseerde sporters' doen dit bij fitnesscentra, andere commerciële sport aanbieders, samen met familie/vrienden of binnen het bedrijf waar ze werken.

Van de volwassenen sport slechts 15% nog bij een sportvereniging (rapport Mulier Instituut). 14% sport bij een fitness aanbieder, en 65% sport ongeorganiseerd (bijv. Padel met vrienden via de app).



Veranderd sportlandschap. Op dit moment wordt een kwart van de verenigingen als kwetsbaar beschouwd. Ze zijn minder krachtig in de

organisatie en hebben nauwelijks oog voor hun maatschappelijke functie (Mulier Instituut, Verenigingspanel 2016)

Tegelijkertijd ging bijvoorbeeld in 2016 in Amsterdam 95% budget voor sport naar de traditionele sportaanbieders (verenigingen) om deze verenigingen te ondersteunen in het overeind houden van het sportaanbod (wat slechts 20% van sporters direct ondersteunde).

Probeer niet iedereen steeds naar een vereniging te dirigeren. 'Je moet niet blijven proberen een olifant door een sleutelgat te duwen'. Het maakt niet uit wáár mensen gaan bewegen, áls ze maar gaan bewegen en gezond worden.



Het doel heiligt de middelen. Uitdaging is om het gedrag van de consument (bijvoorbeeld jeugd de hele dag op de telefoon) niet te veroordelen maar te gebruiken in eigen voordeel, bijvoorbeeld door 'Pay with a selfie'. Op die manier beloon je de gebruiker en bereik je een breder netwerk van mogelijke/toekomstige spelers.

Werk samen en luister naar ondernemers. Tijdens de eerste ALV van Padel aanbieders in 2015 gefaciliteerd door de toenmalige Nederlandse Padel Bond en de KNLTB werd mijn manier van opereren (Pay-en-Play enkel en altijd zonder lidmaatschap) verafschuld en veroordeeld. Nu investeert de KNLTB miljoenen vanuit het NOC-NSF / sportfonds / subsidies in het ontwikkelen van een app om precies dit

model aan te bieden. En alle padel aanbieders in Nederland gebruiken nu dit model.

Het is voor ons geen verassing dat Padel de snelst groeiende sport in Nederland is. Wij hebben die groei vanaf dag één in Nederland ingezet en gefaciliteerd.

'Hetzelfde liedje':

Beleidsterrein/thema	Staat in top-5 prioriteiten (% van sportclubs)
Vrijwilligers	76%
Ledenwerving	57%
ledenbehoud	55%
Sporttechnisch beleid	43%
Accommodatie	40%
Financien	39%
Communicatie	39%
Interne organisatie (structuur en opbouw)	34%
Sponsoring	28%
Sociaal veilige sportomgeving	22%
Samenwerking met andere organisaties	20%
Arbitrage, jury of officials	18%
Top- en prestatiesport	8%
Gezondere sportomgeving	7%
Duurzaamheid	7%
AVG	4%
Inclusiviteit	4%

Daarnaast zijn de bovenstaande prioriteiten per sportclub zeer herkenbaar als we naar BSV de Zuidvogels kijken. Gezien de ALV 2023 staan wellicht alle punten uit het bovenstaande lijstje als urgente actiepunten op de lijst. Het is iets wat wij al meermaals hebben meegemaakt bij het aangaan van samenwerkingen binnen het 'traditionele' sport netwerk.

BSV de Zuidvogels

CLUBACCOMMODATIE, REALISATIE EN UITBREIDING

- ☑ Aanleg in 1985, waarbij een gemeentelijke investeringssubsidie is verstrekt voor realisatie van het kleed-/clubgebouw.
- ☑ Het clubgebouw wordt o.a. verhuurd aan een instelling voor buitenschoolse opvang.
- ☑ De lichtmasten zijn eigendom van de vereniging.
- ☑ In 2018 heeft de vereniging, als eigenaar van de lichtmasten, de traditionele verlichting vervangen door LED-verlichting. Dit om te kunnen voldoen aan de eisen van de bond voor voldoende verlichting. De vereniging heeft daarvoor subsidie ontvangen van de gemeente op basis van de bepalingen in de sportnota. Ook is door vereniging de landelijke subsidie aangevraagd en verkregen.

ERFPACHTOVEREENKOMST

- ☑ De ondergrond van het clubgebouw is in erfpacht gegeven. Met ingang van 1 maart 2010 is de erfpacht verlengd voor een periode van 25 jaar, tot 1 maart 2035.
- ☑ De canon bedraagt een symbolische waarde gebaseerd op het lage tarief voor sportverenigingen, met een minimum van s 100,-- per jaar. De prijs per m2 wordt jaarlijks geïndexeerd met het percentage dat is vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten.

VELDEN, ONDERHOUD EN VERVANGING

- ☑ Renovatie van en groot onderhoud aan de velden wordt uitgevoerd door de gemeente en is opgenomen in het meerjarenonderhouds- en investeringsplan "sportvelden", dat elke 5 jaar wordt geactualiseerd.
- ☑ De vereniging ontvangt een jaarlijkse onderhoudsbijdrage voor het jaarlijks onderhoud. Deze bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd.

HUUROVEREENKOMST

- ☑ In 1985 is een huurovereenkomst van het sportterrein aangegaan voor onbepaalde tijd.
- ☑ De huur wordt jaarlijks geïndexeerd.

Technisch failliet

De club heeft in verschillende mate succes gehad door de jaren heen (260 honk- en softbal leden), maar op het moment is er sprake van een 100/150-tal leden.

Na de voorlaatste ALV is door het bestuur de noodklok geluid. De club is momenteel technisch failliet.

Met zo'n 160 leden minder zijn de contributie-inkomsten drastisch gedaald en dan dreigen ook de gelden van de GAD weg te vallen. BSV de Zuidvogels haalde met de inzameling van oud papier en karton ieder jaar €15.000 op, wat een belangrijke bijdrage op de begroting is. Sinds begin 2022 haalt de Gooische afvalophaler dit zelf op. Wel krijgen clubs voor drie jaar een vergoeding.

Dit geld valt in 2025 weg, met ernstige gevolgen. Het complex van 39.000 m2 kost veel geld. Het verouderde clubhuis vraagt een flinke investering (€100.000) om de thuishaven te moderniseren.

Als gevolg van het doemscenario dat de club wellicht ergens in 2024 zou moeten sluiten is de club in gesprek met de gemeente gegaan om te kijken wat de club nodig heeft om te kunnen blijven bestaan. Wat sportwethouder Fleur van der Kleij betreft is de eerste focus het redden van de club op de bestaande locatie in de Oostermeent.

Uit opties is naar voren gekomen om wellicht één van de velden af te stoten of het complex te delen met andere sportclubs. Hier zou ook een investering voor nodig zijn.

Slowpitch is een goede mogelijkheid om nieuwe leden te werven. Een zachtere worp (maar nog immer een fysieke uitdaging bij het sporten).

<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/321891/noodkreet-honkbalclub-gehoord-gemeente-huizen-helpt-honkbalclub-met-voortbestaan>

Begrote Baten	
Contributie	€ 11.500
Subsidies	€ 18.914
Activiteiten	€ 10.400
Omzetten	€ 15.500
Sponsoring	€ 3.325
Overige	€ 50
Totaal	€ 59.689

Begrote Lasten	
Afschrijvingen	€ 4.120
Financiële Lasten	€ -
Huisvestingskosten	€ 19.885
Kostprijs van Omzet	€ 10.000
Onderhoudskosten	€ 15.150
Machine- en Exploitatiekosten	€ 2.650
Spelkosten	€ 8.800
Promotie en Werving	€ 1.500
Clubactiviteiten	€ 1.600
Algemene Kosten	€ 13.465
Totaal	€ 77.170

Begrotingstekort: €17.481

- ☑ Vereniging heeft een serieus begrotingstekort (€17.481)
- ☑ Afspraken met gemeente voor 2 ipv 3 velden (huur omlaag)
- ☑ Op verschillende posten bezuinigen
- ☑ Energiekosten iets verlagen door ander contract met BSO
- ☑ Onderhoudskosten verlagen met €7500 - meer zelf doen
- ☑ Accommodatie subsidie zal minder zijn door minder velden

Indoor Padel naar Huizen brengen

Als eerste commerciële padelaanbieder in Nederland stonden wij aan de wieg van de ontwikkeling van de sport. Een sport die in de laatste jaren zeer snel is gegroeid en de oplossing lijkt voor veel problemen. Er zijn sinds de drie banen op het Olympisch Stadion inmiddels 2127 padelbanen bij 566 padel- of tennis clubs. Van alle padelbanen zijn er 669 indoor, 1430 outdoor en 28 overdekte padelbanen. De sport is ook al enkele jaren in Huizen gevestigd waar één van de eerste banen van Nederland zijn gerealiseerd bij Coronel Sport. Van twee banen zijn ze door de nationale populariteit inmiddels naar 6 buitenbanen gegaan.

Als de eerste commerciële aanbieder (sinds 2015) zijn wij net iets anders dan de rest. Wij doen alles wat een traditionele 'vereniging' doet zonder dat je daar een jaarlijks lidmaatschap voor hoeft te betalen. Dit geeft de gebruiker het gevoel dat hij/zij enkel betaalt voor het gebruikte. Geen teleurstelling van een jaarlijks lidmaatschap en nooit een baan kunnen boeken. Geen verplicht bondspasje om toch nooit competitie te spelen. En geen verplichting om vrijwilligerswerkzaamheden uit te voeren bij de vereniging.

Sporten wanneer jij het wil en volgens de kaders die je zelf zet. Echter, wij bieden wel degelijk dingen die je bij een traditionele vereniging ziet. Senioren-middag, ladder-competitie, toss-avonden, instuif, club sessies, groepslessen en gratis sport voor de jeugd (bijvoorbeeld voor lokale scholen). We bieden rackets en ballen in bruikleen (in ieder geval eerste keer gratis) zodat het uitproberen van de sport extreem laagdrempelig is.

Voor onze locaties zijn we altijd op zoek naar een locatie zo dicht mogelijk bij het centrum van een dorp/stad/gemeente. Zien sporten doet sporten. Maar tevens is het belangrijk dat een club goed bereikbaar is. Als er één ding is gebleken van het transformeren van sportclubs tot woonwijken is dat de sportgebruikers moeite hebben hun weg te vinden naar de nieuwe sport locatie buiten de stad als vervanging.

Als commerciële aanbieder zitten wij anders in de wedstrijd dan de gemiddelde vereniging. Padel (en sport in het algemeen) is voor ons

overleven. Als er niemand op onze banen komt spelen of een evenement organiseert komt er bij ons geen geld binnen. Daarnaast kunnen wij tevens niet onze hand ophouden bij een gemeente of een overheidsinstelling als het financieel even niet voor de wind gaat. Wij zijn elke dag bezig met het groter maken van onze sport. We moeten!

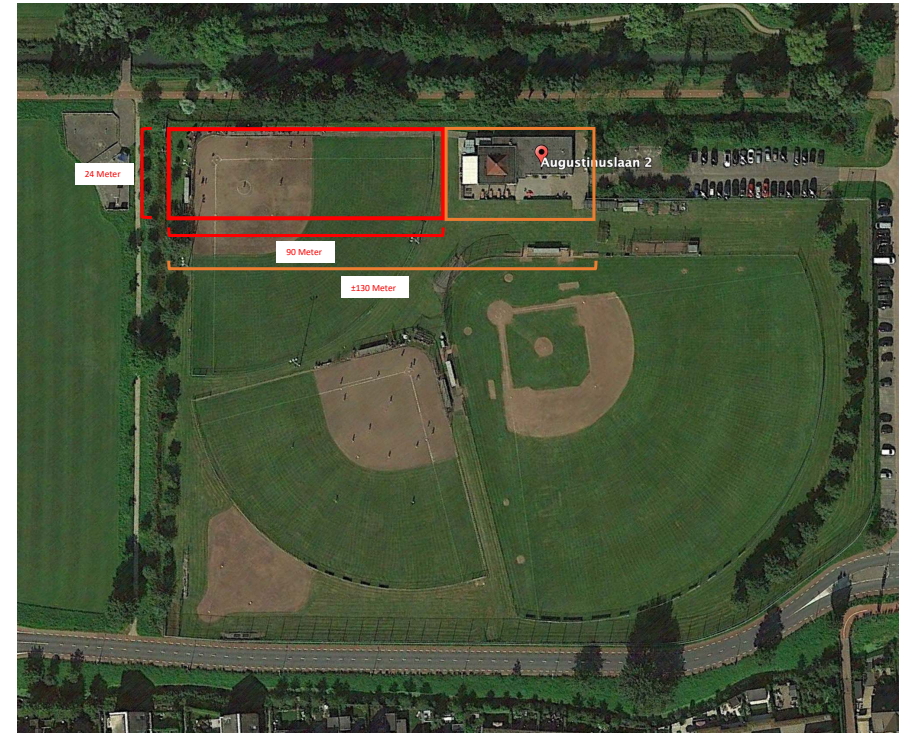
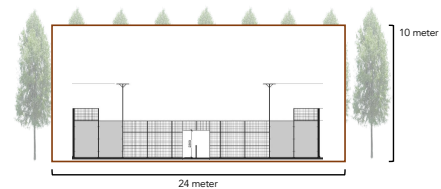
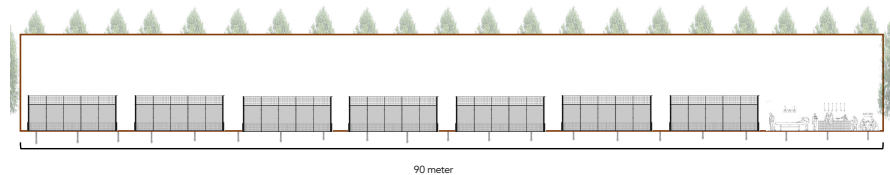
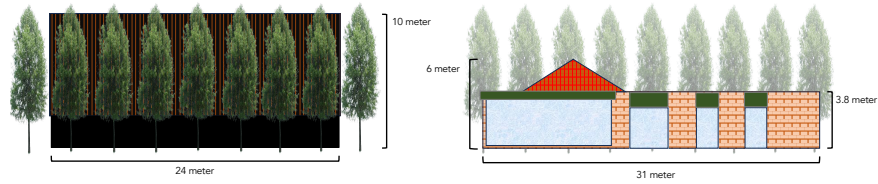
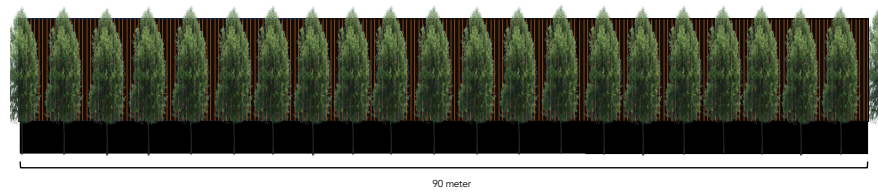
En met succes. De onderneming die wij ooit zijn gestart in 2012 heeft inmiddels 17 succesvolle padelclubs opgericht. In onze meest recente club hebben wij in een compleet nieuw dorp (zonder tennis/padel) binnen 12 maanden 7611 unieke sporters op de baan gekregen, voor een totaal van 29.709 wedstrijden en een totaal van 40.449 uur aan baanbezetting. Onze jeugdacademie, in samenwerking met lokale scholen, wordt door 541 verschillende kinderen gebruikt en het programma bieden wij inmiddels elke vrijdag middag en avond, en gedurende het weekend aan.

Als inwoners (Huizen en Blaricum) alsmede gebruikers/bezoekers van verschillende sportfaciliteiten in Huizen en omgeving (MHC Laren, Coronel Sport, Huizer HC) zijn wij al jaren verbonden aan de mooie gemeente. Al langere periode proberen wij in de omgeving Huizen / Naarden / het Gooi een nieuwe padel locatie te vinden die bij ons alle boxen afvinkt. Na bijna de moed te hebben opgegeven kwam het sombere persbericht over BSV de Zuidvogels tot onze aandacht en zijn wij gaan kijken (na gesprekken met stakeholders in de gemeente alsmede met bestuursleden van de vereniging) in eerste instantie of er ruimte zou zijn voor het aanleggen van padelbanen op het sportpark van BSV de Zuidvogels.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat er een mogelijkheid is die voor alle partijen als een win-win situatie gezien kan worden.

- ☑ Behouden BSV de Zuidvogels op het sportpark
- ☑ Kostenbesparing voor BSV de Zuidvogels op clubhuis
- ☑ Nieuw te bouwen sporthal (met ruimte voor BSV de Zuidvogels)
- ☑ Indoor padelbanen in Huizen (uit eigen middelen en geen subsidie)
- ☑ Commerciële huur voor de grond
- ☑ Inrichten sporthal met Padel en andere sporten (in samenspraak met buurt) waaronder bijv. Squash, Tafeltennis maar indien bijv. ook Indoor soft/honkbal/korfbal/5v5 voetbal op een klein multisportveld.
- ☑ Samen werven van 'leden' en gebruikers.

Situatieschets



- ☑ Twee soft- en honkbalvelden blijven behouden
- ☑ Optie 1 is een hal te bouwen van max 90 bij 24 bij 10 mtr
- ☑ Optie 2 is een hal te bouwen waarbij tevens het clubhuis van de BSV de Zuidvogels / BSO opgenomen zal worden
- ☑ Voorstel om een tijdelijke hal te plaatsen (max 10 jaar) om zo binnen bestaande erfpacht overeenkomst te vallen alsmede soepelere vergunningsaanvraag
- ☑ Meerdere sporten onder één dak
- ☑ Hierbij zullen we de hal zo inrichten dat er een permanente ruimte voor BSV de Zuidvogels zal zijn. Hun 'honk'.
- ☑ In het ontwerp is rekening gehouden met de natuurlijke omgeving en wij zullen grote bomen plaatsen om zo in de omgeving te passen
- ☑ In samenwerking met alle belanghebbenden (gemeente/BSV/participatiegroep Vista)
- ☑ Samen promoten van de locatie en werven van gebruikers/leden.

Het verhuizen van sport naar de buitenwijk heeft nog nooit voor een stijging gezorgd in sportbeoefenaars. Het creëren van woningen buiten het centrum daarentegen heeft nog nooit een negatief effect gehad op sport.

Het verplaatsen van sportparken naar buiten de stad draagt bij aan de tendens dat de bevolking ongezonder wordt, meer fysieke en psychologische klachten krijgt. Sport moet voor iedereen beschikbaar, bereikbaar en toegankelijk zijn.

Voordat het nabije 'technische faillissement' ruimte biedt aan woningbouw moet eerst gekeken worden naar mogelijkheden binnen de bestemming/het bestemmingsplan. Sport.

Commerciële aanbieders mogen door een verandering in de regelgeving samen op een park zitten met verenigingen als huurder van de gemeente. Onze locatie in Amsterdam naast AVV Swift is hier een voorbeeld van, alsmede de Padel club naast SV Laren.

Door middel van een tijdelijke vergunning (max 10/15 jaar afhankelijk van gemeente) voor de indoor sporthal verzekert de gemeente dat het grootste gedeelte, zo niet alle kosten voor het sportpark worden betaald door de huur die de padel onderneming afdraagt.

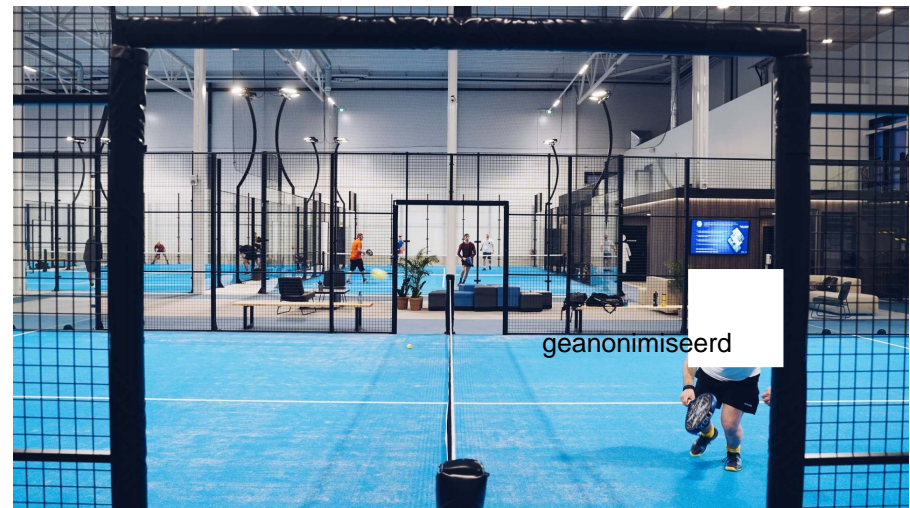
Alleen al de huisvestingskosten (wanneer BSV de Zuidvogels in onze hal komt) zorgt er voor dat het begrotingstekort is opgelost. Daarnaast willen we kijken hoe wij door middel van ons vast personeel onderhoud en dergelijke op het park kunnen opvangen.

Een gezamenlijke 'kantine' waar onze gebruikers gezellig samenkomen met de leden en gasten van de BSV. Een gezonde kantine tevens, waar een gezond alternatief wordt aangeboden aan alle bezoekers.

Een indoor sporthal die ervoor zorgt dat bewoners van Huizen en omstreken het hele jaar kunnen sporten. Niet alleen van april tot september als het mooi weer is.

Zo veel mogelijk mensen, zo vaak mogelijk, zo leuk mogelijk laten sporten

Sfeerimpressie



Naast de padelbanen willen we een clubhuis creëren voor een gezellig samen zijn. Wij zien de optie om een 'interactieve' vorm van Honkbal aan te bieden (als een indoor driving range voor golf of een alternatieve versie van TopGolf/CinCin Golf). Wij geloven dat dit een mooie instap kan zijn voor gebruikers naar BSV de Zuidvogels.





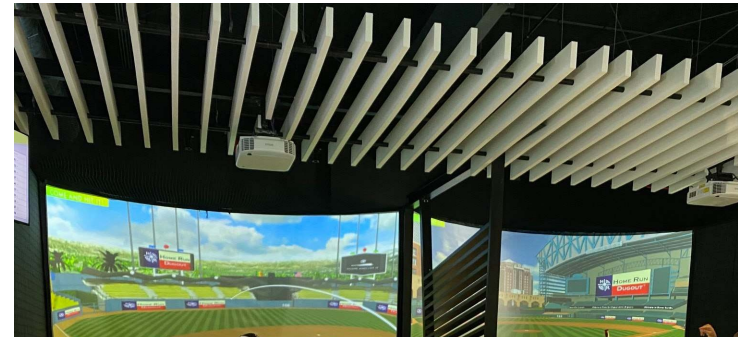
geanonimiseerd



Darten, pool tafels, gezellig jeu de boules. De indoor locatie moet een hub worden waar de gehele gemeenschap samenkomt.



geanonimiseerd



geanonimiseerd



Wij denken aan een marktconforme huurprijs voor het stuk grond, in ogenschouw nemende dat wij een commerciële aanbieder zijn en geen vereniging. Wij stellen voor in jaarlijkse stappen van bijvoorbeeld €25.000 oplopend tot €75.000 in het huurcontract op te laten nemen. Wij staan er voor open om hierover samen met de gemeenteraad te kijken wat een gepaste huur zou zijn. Tijdens de bouw en het starten

van vestiging stellen wij een huurvrije periode voor. Uiteraard zijn alle kosten voor het plaatsen van de hal en het bouwrijp maken voor de onderneming.

Wij praten graag verder met alle partijen over de invulling van het plan om zowel BSV de Zuidvogels te redden, alsmede onze droom om indoor padel in Huizen te realiseren. Voor meer vragen kunt u ons bereiken op [geanonimiseerd](#) en we zijn bereid om eventuele vragen maandag tijdens uw vergadering toe te lichten.

