



Gemeente Huizen  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Graaf Wichman 10  
1276 KB Huizen

Almere, 22-3-2024

Onze referentie : BTL/JEN/B-ALM-24-041  
Betreft : Vervolg op Commissiebehandeling Uitbreiding Lidl Huizen in relatie tot rvs  
Integrale ontwikkeling buurtwinkelcentrum Kostmand

Geacht College,

Het verheugt ons te vernemen dat tijdens de raadsvergadering commissie Fysiek Domein het overgrote deel van de raad positief staat tegenover de plannen van Lidl.

Wij willen nogmaals benadrukken dat onze winkel sinds 2012 niet is vergroot, terwijl meerdere supermarkten in Huizen in de afgelopen 12 jaar zijn uitgebreid en geoptimaliseerd. Deze ontwikkeling is ook de raadsleden niet ontgaan. Zoals een van de raadsleden heeft benadrukt, zien wij dit als een positieve ontwikkeling van de overige supermarktondernemers in de gemeente Huizen. Zoals tijdens de commissievergadering van 6 maart jl. naar voren is gekomen, is het dringend gewenst om zo snel mogelijk duidelijkheid te verkrijgen op onze uitbreidingsplannen, zodat wij de noodzakelijke planologische wijzigingen kunnen indienen (buitenplanse omgevingsplanactiviteit regulier 8 weken).

Wij hebben een rapport laten opstellen door BRO ter onderbouwing van onze wens. Dit gerenommeerde en hoog aangeschreven landelijk bureau, dat ook veel en kwalitatief goed advies uitbrengt voor de gemeente Huizen en andere gemeenten in Nederland, heeft onafhankelijk en zorgvuldig gehandeld in haar uitvoering.

Een alternatief voor een volledig nieuw onderzoek zou kunnen zijn om een onafhankelijke Retail deskundige het rapport van BRO kwalitatief en kwantitatief te laten beoordelen. Op deze manier kan het college tegemoetkomen aan de oproep van verschillende raadsleden om met beperkte financiële middelen en tijd een waardevolle toetsing op de onafhankelijkheid van dit rapport te verkrijgen. Het doel hierbij is dat de uitkomsten van dit onderzoek leiden tot een einde aan de discussie en negatieve sentimenten.

Het is in het belang van alle betrokken partijen om hier voortvarend mee aan de slag te gaan en daarmee de door alle belanghebbenden gewenste duidelijkheid te verschaffen, zoals ook verzocht door de verschillende raadsleden. Graag vernemen wij op korte termijn wat het college besluit; wordt het een second opinion op het voorliggende rapport of wordt het een volledig nieuw rapport? Graag vernemen wij ook wanneer het college verwacht deze onderzoeksfase af te ronden.



Wij zijn tot slot zeer verheugd dat er nu stappen worden gezet en hopen dat onze klanten binnenkort boodschappen kunnen doen in een toekomstbestendige, moderne en ruime Lidl supermarkt.

Met vriendelijke groet,  
Lidl Nederland GmbH

geanonimiseerd

geanonimiseerd

Brian Tool  
Vastgoedacquisiteur

Jeroen van Eikeren  
Manager Bouw & Vastgoed

CC: Gemeenteraad van Huizen