

BESLUITBLAD RAAD

Betreft:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| • raadsvergadering | 26 september 2024 |
| • agendapunt | 16.2 |
| • motie M2 over | Zeezicht ontwikkeling met draagvlak |
| • zaaknummer | Z.3222240 / Z.369083 /D.1774082 |

Het aan de raad voorgestelde besluit:

Het college opdragen:

1. het participatieproces voor de invulling van de locatie Kooizand 70 over te doen, in nadrukkelijke samenwerking met de omwonenden en overige belanghebbenden (bijvoorbeeld de ondernemers aan de Zomerkade), waarbij in samenspraak de trede van participatie dient te worden vastgesteld;
2. in een schriftelijke mededeling, uiterlijk voorafgaand aan de commissie sociaal domein van februari 2025, informatie te geven over:
 - a. het voorstel voor de invulling van het nieuwe participatieproces zoals dat is overeengekomen met de omwonenden;
 - b. de financiële onderbouwing van het participatieproces;
 - c. het tijdpad wanneer de onder punt 2 genoemde onderzoeken met de commissie Sociaal Domein en de omwonenden kunnen worden gedeeld;
3. de bekostiging van deze werkzaamheden te dekken uit de beschikbare middelen binnen het collegeprogramma;
4. na dit proces aan de hand van de uitkomsten een nieuw raadsvoorstel op te stellen, dat:
 - a. gedragen wordt door de omwonenden;
 - b. rekening houdt met de wensen zoals benoemd in de overwegingen van deze motie;
 - c. voorzien is van een externe toetsing van de cijfers uit het haalbaarheidsonderzoek voor het nieuwe, in participatie op te stellen plan;
 - d. de kaders die er al zijn, zoals de Kustvisie, hanteert, en binnen die kaders nadrukkelijk te kijken hoe participatie voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een plek kan krijgen;
 - e. verdere kaders opstelt over:
 - i. verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling, maximale verkeersbelasting en parkeerbelasting in de gehele omliggende wijk op basis van onderzoek geënt op het nieuwe plan;
 - ii. de belasting van de natuur, door een bomeneffectrapportage uit te voeren en het vleermuisprotocol af te ronden

Naar aanleiding van de beraadslagingen besloten de indieners van de motie, de fracties van de PvdA, GroenLinks, ChristenUnie, SGP en Transparant Huizen, de motie in te trekken.

De griffier,

w.g.

De voorzitter,

w.g.



TRANSPARANT
HUIZEN

GROEN
LINKS
HUIZEN

Christen
Unie
Huizen

SGP

M2
ingetrokken door
de indieners

geanonimiseerd

Motie Zeezicht ontwikkeling met draagvlak

De raad van de gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 26 september 2024,

gelet op het bepaalde in artikel 6.3 van het "Reglement van orde 2024",
gelezen het voorstel van het college onder agendapunt 10 Sociaal ontwikkelbedrijf Zeezicht,

overwegende dat:

- in de Kustvisie (oktober 2019) wordt uitgesproken dat bij de invulling van de voormalige zeilschool een vergelijkbare recreatieve functie met land-water recreatie voor hand ligt, waarbij functies die veel verkeer aantrekken vanuit het oogpunt van toegankelijkheid niet gewenst zijn;
- in de Bestuursopdracht (november 2022) het volgende is opgenomen:
 - o de aangeboden diensten richten zich op nautische outdoor activiteiten, ook zal gekeken worden naar horeca als die ondersteunend kan zijn aan die activiteiten;
 - o de invulling van het sociaal ontwikkelbedrijf moet passen in de Kustvisie en de beoogde inrichting en het gebruik van de Zomerkade en fietsverbinding langs de kust;
 - o de toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer moet minimaal zijn;
 - o de omgeving speelt een actieve rol in de realisatie van de activiteiten;
 - o de buurt zoveel mogelijk wordt betrokken;
 - o ontwikkeling van de locatie zal in overleg met de omgeving worden vormgegeven met oog voor draagvlak;
- het raadsvoorstel van 18 juni 2024 over sociaal ontwikkelbedrijf Zeezicht in de vergadering van de commissie Sociaal Domein van 2 juli 2024 onvoldoende steun kreeg voor raadsbehandeling vanwege zorgen over de maat en schaal en de haalbaarheid;
- veel buurtbewoners hebben aangegeven zich niet gehoord, gezien en serieus genomen te voelen in het proces dat heeft geleid tot de totstandkoming van het huidige voorstel;
- de insprekers tijdens de commissie van 10 september jl. hebben aangegeven open te staan voor herontwikkeling van de locatie Kooizand 70, en de gemeente nadrukkelijk hebben opgeroepen tot het in gezamenlijkheid ontwikkelen van een nieuw plan voor de locatie;
- de commissie zorgen heeft geuit over de haalbaarheid van het sociaal ontwikkelbedrijf Zeezicht, waarbij twijfels bestaan over zowel de aantallen te behalen bezoekers als de financiële onderbouwing van het plan;
- zowel de insprekers als de commissie hebben aangegeven de maat en schaal van het huidige plan niet passend te vinden voor de locatie;
- de commissie zorgen heeft geuit over de verkeersveiligheid, aanrijdroutes, parkeermogelijkheden rondom de locatie en de parkeerdruk in de omliggende wijk;
- de commissie graag eerst de uitkomsten hoort van het flora en faunaonderzoek ter plaatse, ook in relatie tot de zorgen die zijn geuit over verlies van groen en biodiversiteit;

- de commissie zorgen heeft geuit over de voorgestelde governance van het overheidsbedrijf Zeezicht;
- de wens te komen tot meer plekken in Huizen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt prijzenswaardig is, zeker nu de resultaten van de Tomingroep onder druk staan, waarbij concurrentie tussen sociaal werkbedrijven moet worden voorkomen;
- het voorliggende raadsvoorstel fouten bevat als het gaat om de financiële onderbouwing;

Draagt het college op:

1. het participatieproces voor de invulling van de locatie Kooizand 70 over te doen, in nadrukkelijke samenwerking met de omwonenden en overige belanghebbenden (bijvoorbeeld de ondernemers aan de Zomerkade), waarbij in samenspraak de trede van participatie dient te worden vastgesteld;
2. in een schriftelijke mededeling, uiterlijk voorafgaand aan de commissie sociaal domein van februari 2025, informatie te geven over:
 - a. het voorstel voor de invulling van het nieuwe participatieproces zoals dat is overeengekomen met de omwonenden;
 - b. de financiële onderbouwing van het participatieproces;
 - c. het tijdpad wanneer de onder punt 2 genoemde onderzoeken met de commissie Sociaal Domein en de omwonenden kunnen worden gedeeld;
3. de bekostiging van deze werkzaamheden te dekken uit de beschikbare middelen binnen het collegeprogramma.
4. na dit proces aan de hand van de uitkomsten een nieuw raadsvoorstel op te stellen, dat:
 - a. gedragen wordt door de omwonenden;
 - b. rekening houdt met de wensen zoals benoemd in de overwegingen van deze motie;
 - c. voorzien is van een externe toetsing van de cijfers uit het haalbaarheidsonderzoek voor het nieuwe, in participatie op te stellen plan;
 - d. de kaders die er al zijn, zoals de Kustvisie, hanteert, en binnen die kaders nadrukkelijk te kijken hoe participatie voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een plek kan krijgen;
 - e. verdere kaders opstelt over:
 - i. verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling, maximale verkeersbelasting en parkeerbelasting in de gehele omliggende wijk op basis van onderzoek geënt op het nieuwe plan;
 - ii. de belasting van de natuur, door een bomeneffectrapportage uit te voeren en het vleermuisprotocol af te ronden;

Ingediend door:

Margot Leeuwin
Partij van de Arbeid

Geanonimiseerd

Mohammed Mdaghri
GroenLinks

Geanonimiseerd

Marijke Terlouw
ChristenUnie

Geanonimiseerd

Rob Bource
SGP

Geanonimiseerd

Bert Schaap
Transparant Huizen

Geanonimiseerd