

Van: Plan Zeezicht <planzeezicht@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 11:30

Aan: gemeenteraad

Onderwerp: Plan Zeezicht Huizen

Geachte raadsleden,

Wellicht ten overvloede willen wij, ter voorbereiding op de raadsvergadering van 26 september a.s., de zorgen en bezwaren van omwonenden nogmaals onder uw aandacht brengen.

Wij zien ernaar uit om samen met de gemeente te komen tot een mooie invulling van de locatie rond Kooizand 43, 70/70A.

Een hernieuwde inventarisatie van wensen en zorgen van de betrokken omwonenden middels onafhankelijk onderzoek is, in onze beleving, onontbeerlijk om vertrouwen terug te winnen en positief samen te komen tot iets moois.

Bijgaand maar 1 A4 met daarop onze punten.

Met vriendelijke groeten,

Omwonenden Plan Zeezicht Huizen

BELANGRIJKSTE PUNTEN OMWONENDEN ZEEZICHT

Onderstaande nummering van punten geeft geen waardeoordeel of prioriteit aan. De nummering is slechts voor de structuur en leesbaarheid.

1. Draagvlak en Betrokkenheid van Omwonenden

- **Gebrek aan draagvlak:** Veel omwonenden herkennen zich niet in de communicatie en participatie die de gemeente beweert te hebben uitgevoerd.
- Slechte **informatievoorziening:** Omwonenden waren vaak niet op de hoogte van het project, en de toegankelijkheid van de beschikbare informatie op de website was problematisch.
- **Communicatieproblemen:** De toon van de communicatie vanuit de gemeente wordt door veel bewoners als bagatelliserend en belerend ervaren.
- Om samen tot betere communicatie te komen willen omwonenden graag breed gehoord worden en kunnen meedenken vanuit een adviserende rol.

2. Verkeer, Verkeersdruk en Parkeerbeleid

- Het Verkeersonderzoek van BonoTraffics voorspelt **175 extra verkeersbewegingen**, dit aantal is op geen enkele wijze gespecificeerd en roept grote vragen op inzake accuratesse.
- **Onveiligheid in het woonerf:** De straten rondom de locatie zijn te smal voor het verwachte verkeer, dit zal leiden tot onveilige situaties. De bottlenecks kunnen namelijk niet worden veranderd.
- **Onvoldoende parkeergelegenheid:** Het aantal parkeerplaatsen op de locatie is onvoldoende, wat zal leiden tot meer zoekverkeer, parkeeroverlast in de wijken en irritaties bij buurtbewoners.

3. Horeca, Moestuin en Startpunt Groenonderhoud

- **Horeca:** De voorgestelde horecagelegenheid met 180 zitplaatsen wordt als te grootschalig beschouwd en staat niet in verhouding tot het oorspronkelijke nautische concept.
- **Moestuin:** De beoogde moestuin van 1600 m² is niet voldoende om een horecagelegenheid van deze omvang te voorzien van producten. Bovendien leidt de aanleg van de moestuin tot verlies van bestaand groen en natuurlijke habitats. Daarnaast zal een hek onveilige situaties opleveren.
- **Seizoensgebonden aanbod:** In de winter zal de moestuin nauwelijks iets opleveren, wat leidt tot extra verkeersbewegingen van leveranciers.
- **Startpunt Groenonderhoud:** Anders dan vanuit oogpunt van aantal deelnemers heeft dit onderdeel geen enkele relatie met een nautische locatie. Dit onderdeel zal leiden tot extra verkeersbewegingen (van zwaar materieel) en onveiligheid én onacceptabele geluidsoverlast voor omwonenden.

4. Werken met Kwetsbare Doelgroepen

- **Begeleiding en capaciteit:** Er zijn twijfels of er voldoende expertise en begeleiding is voor 'de doelgroep'. Het plan noemt 27 (40) werkervaringsplekken en veel verschillende doelgroepen.
- **Risico's voor de doelgroep:** De grote omvang van de horeca en de wisselende aansturing kunnen de kwetsbare doelgroep juist negatief beïnvloeden. Elke doelgroep vereist een eigen maatwerkplan en begeleiding. Het maken van keuzes welke doelgroep en doel per doelgroep is onontbeerlijk om de kwetsbare groep(en) te beschermen en vooruitzicht te bieden.
- Het rapport van de Arbeidsinspectie van juni 2024 geeft een duidelijk beeld van kansen en haalbaarheid.

5. Nautische Activiteiten

- **Oorspronkelijke doel:** Omwonenden waren en zijn voorstander van een nautische invulling, dit lijkt nu een ondergeschoven onderdeel te zijn geworden ten gunste van horeca en groenonderhoud. Omwonenden willen het nautische aspect graag terug als hoofdbestemming en nader uitgewerkt in een plan.