

Onderwerp: Beantwoording vragen VVD-fractie over woonfraude door statushouders

Huizen:

VERZONDEN 15 JULI 2025

Uw brief van:

Nummer: Z.411606

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Ormel,

Op 16 juni 2025 ontvingen wij vragen van de VVD-fractie Huizen over woonfraude door statushouders. In deze brief beantwoorden we deze vragen.

Vraag 1

Zijn er aanwijzingen dat ook in de regio Gooi en Vechtstreek, c.q. Huizen, dergelijke praktijken, zoals geschetst in het AD-onderzoek, plaatsvinden?

Antwoord

Ja, die aanwijzingen zijn er. Het is bij ons bekend dat woonfraude voorkomt onder allerlei soorten huurders, dus ook statushouders. Maar we weten het niet zeker, omdat er geen specifieke cijfers beschikbaar zijn. Bij het beoordelen en onderzoeken van signalen van woonfraude wordt geen onderscheid gemaakt naar herkomst of status van huurders. Elke melding wordt op dezelfde wijze behandeld. Woonfraude gaat ten koste van woningzoekenden die dringend een passende woning nodig hebben. Daarom treden woningcorporaties hier streng tegen op.

Vraag 2

Waarop baseert u uw antwoord op de vorige vraag?

Antwoord

Dit blijkt uit navraag die wij bij de Alliantie hebben gedaan.

Vraag 3

Op welke wijze vinden controles plaats om het onrechtmatig omgaan met sociale huurwoningen tegen te gaan.

Antwoord

Wanneer de corporaties signalen ontvangen van mogelijke woonfraude — door wie en in welke vorm dan ook — wordt direct een onderzoek gestart. De Alliantie heeft hiervoor een afdeling 'Rechtmatig Wonen'. Een huisbezoek en een gesprek met de bewoner maken altijd deel uit van dit (grondige en vaak langdurige) onderzoek. Blijkt er sprake te zijn van woonfraude, dan krijgt de huurder eerst de kans om vrijwillig het huurcontract op te zeggen. Gebeurt dit niet, dan start de woningcorporatie een juridische procedure.

Meldingen van vermoedens van woonfraude kunnen door bewoners rechtstreeks bij de woningcorporatie worden gedaan. Bij de Alliantie kan dat via het contactformulier op de website of via rechtmatigwonen.gooienvecht@de-alliantie.nl.

Wij vertrouwen erop u met deze beantwoording voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

J.P. Cnossen
gemeentesecretaris

N. Meijer
burgemeester



Aan: het college van burgemeester en wethouders

Van: VVD-fractie

Betreft: woonfraude door Statushouders

Afgelopen weekend berichtte het AD dat uit eigen onderzoek bleek dat tientallen statushouders zonder toestemming van de woningcorporatie hun sociale huurwoning of een deel daarvan verhuren.

Verslaggevers van het AD dezen zich voor als potentiële huurders en bezochten enkele van de door statushouders aangeboden woningen. In hartje Amsterdam namen ze een kijkje in een studio van een Syrische statushouder, die zelf bij zijn vrouw is ingetrokken die ook een sociale huurwoning heeft gekregen.

In Huizen werken we loyaal mee aan de huisvesting van statushouders. Dat gaat soms ten koste van de mogelijkheden om onze eigen kinderen en kleinkinderen van een passende woonruimte te voorzien. Het is daarom van belang dat we toezien op een zorgvuldig gebruik van schaarse middelen.

Daarom hebben we de volgende vragen:

1. Zijn er aanwijzingen dat ook in de regio Gooi en Vechtstreek, c.q. Huizen, dergelijke praktijken, zoals geschetst in het AD-onderzoek, plaatsvinden.
2. Waarop baseert u uw antwoord op de vorige vraag?
3. Op welke wijze vinden controles plaats om het onrechtmatig omgaan met sociale huurwoningen tegen te gaan.

Wij stellen prijs op schriftelijke beantwoording in de eerstvolgende raadsvergadering.

Met vriendelijke groet,

VVD-fractie,

Erwin Ormel