

Gemeente Huizen

T.a.v. 5.1.2e

Graaf Wichman 10
1276 KB Huizen

Onderwerp : omgevingsvergunning bouwen

Uw brief van :

Nummer :

Ons kenmerk : 2022/1690

Toestel nr. : 0631136160

Huizen : 6 oktober 2022

Uw kenmerk :

Bijlagen :

Bij beantwoording van deze brief, graag datum en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2e,

Op 8 september 2022 vroeg u bij ons een omgevingsvergunning aan voor realiseren van een recreatiesteiger Zomerkade. De aanvraag gaat over de locatie Zomerkade - Surfstrand te Huizen. In deze brief leest u wat ons besluit is.

Besluit

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U ontvangt de vergunning samen met deze brief.

Voorschriften

Wij hebben voorschriften aan de vergunning verbonden. Het is belangrijk dat u deze naleeft. Leest u de vergunning en de bijlage(n) daarom goed door. Dit kan misverstanden voorkomen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning gaat in de dag na verzending van deze kennisgeving.

Let op!

U mag de vergunning gebruiken op het moment dat deze ingaat. Nadat de vergunning is ingegaan kan het zijn dat anderen nog gebruik maken (of al gebruik hebben gemaakt) van hun bezwaar- of beroepsmogelijkheid. U handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de vergunning voordat de bezwaar- of beroepsprocedure is afgehandeld.

Kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. Deze kosten bent u verschuldigd volgens de legesverordening van de gemeente Huizen. Hiervoor krijgt u apart een rekening van ons.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: College van burgemeester en wethouders Postbus 5, 1270 AA Huizen.

Dient u het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Zorg u ervoor dat het bezwaarschrift ten minste de volgende gegevens bevat:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht (zaaknummer);
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Het adres is: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad "Nieuwsblad voor Huizen". Daarnaast zetten wij dit op de Gemeentepagina De Omrooper van onze website. U kunt deze vinden op huizen.nl/omrooper. Ook belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar maken en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Burgerlijk wetboek

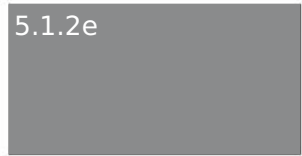
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Het kan zijn dat er rechten van derden gelden, waardoor u geen gebruik van uw omgevingsvergunning kunt maken. Wij raden u aan dit na te gaan.

Vragen

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan bij voorkeur via de email contact met ons op. Als u ons belt of schrijft, wilt u dan ons kenmerk 2022/1690 noemen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



5.1.2e



5.1.2e

coördinator team vergunningen

Locatie

Zomerkade - Surfstrand te Huizen.

Omschrijving aanvraag

Realiseren recreatiesteiger Zomerkade.

De aanvraag omvat de volgende activiteit(en):

- Bouwen: art. 2.1 lid 1 onder a Wabo

Bestemmingsplan

De aanvraag valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Zomerkade', vallende onder de bestemmingen 'Recreatie-Strand' en 'Water'. Het plan voldoet aan het bestemmingsplan.

Welstandscommissie

Het bouwplan is op 22 september 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie Huizen. De welstandscommissie is akkoord met de aanvraag. Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit, bouwverordening

Met de aan de vergunning verbonden voorwaarden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Bijzonderheden

Geen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, ontvangen 8 september 2022;
- tekeningen, bestaande en nieuwe situatie, ontvangen 8 september 2022,
- constructieve documenten, ontvangen 22 september 2022;

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

coördinator team vergunningen

Voorschriften:

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving.
- Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
- Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de (bouw) werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

Start en voltooiing werkzaamheden:

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren, in elk geval de uitvoering van de hieronder aangegeven onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- start van het project, via omgeving@huizen.nl
- voltooiing verbouwing, via omgeving@huizen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3