

Van: geanonimiseerd

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 11:30

Aan: Werven, Karin Van; Burgemeester; Kleij, Fleur van der; Rebel, Bert; Boom, Roland

CC: gemeenteraad; Cnossen, Johan; griffie; Bohm, Tijs

Onderwerp: Waarom is de locatie Muiderzand / Harderwijkerzand geselecteerd als potentiële locatie voor noodwoningen?

Geacht college van B&W, geachte mevrouw Van Werven,

Als bewoners zijn wij ongerust dat de gemeente onze locatie Muiderzand / Harderwijkerzand heeft geselecteerd als potentiële locatie voor noodwoningen.

Namens de bewoners van het Muiderzand en Harderwijkerzand ontvangt u bijgevoegde brief waarin wij onze zorgen uiten en wij u vragen om antwoorden op onze vragen te geven.

Met vriendelijke groeten,

de bewoners van Muiderzand en Harderwijkerzand

Geacht college van B&W, geachte mevrouw Van Werven,

Op 24 oktober 2024 hebben we uit de media (Huizer Nieuws, Gooi-en Eemlander) moeten vernemen, dat het terrein gelegen aan de Muiderzand / Harderwijkerzand, een potentiële locatie is voor het plaatsen van noodwoningen voor Oekraïners en/of “Huizers”. Deze berichtgeving heeft gezorgd voor onrust onder de bewoners van het Muiderzand / Harderwijkerzand.

Deze berichtgeving was de aanleiding voor een aantal bewoners om nader onderzoek te doen naar de motivatie van de gemeente om onze locatie te selecteren. Op de website van de gemeente Huizen vonden we de notitie “Inventarisatie locaties tijdelijke woonunits Oekraïners Bovenmaatweg” van 11 september 2023. Tot onze verbazing bleek de locatie Muiderzand / Harderwijkerzand op de lijst van mogelijke opvanglocaties te staan. Omdat onze locatie niet aan de selectiecriteria voldeed, viel deze locatie af.

Na verder onderzoek vonden we de notitie “Inventarisatie locaties herhuisvesting Oekraïense vluchtelingen Hotel Newport” van 9 oktober 2024. Wederom was de locatie Muiderzand / Harderwijkerzand geselecteerd, terwijl deze op 11 september 2023 al **niet** geschikt was verklaard.

Bij de ontwikkeling van onze wijk “De Tuit” is door de gemeente met de bewoners afgesproken dat de locatie Muiderzand / Harderwijkerzand groen moet blijven.

Op basis van onze bevindingen hebben de bewoners van het Muiderzand en Harderwijkerzand zich genoodzaakt gevoeld zich te organiseren en om gezamenlijk actie te voeren **tegen** de selectie van onze locatie voor noodopvang. Omdat de gemeente geen antwoorden wil geven waarom onze locatie op de shortlist is geplaatst, hebben de bewoners massaal de vergadering van het Sociaal Domein op 26 november 2024 bijgewoond. Helaas kregen we wederom geen duidelijkheid en kwam de mededeling dat de besluitvorming wordt uitgesteld naar het eerste kwartaal van 2025. Het vooruitschuiven van het besluit ontslaat de gemeente niet van haar verplichting om transparant over de short list van locaties naar haar burgers te communiceren.

We willen graag uw antwoord op de volgende vragen :

- Waarom wordt onze locatie weer door de gemeente geselecteerd, als onze locatie bij de eerdere selectie van het Ellertsveld **niet** aan de gestelde selectiecriteria voldeed?
- Waarom worden we als bewoners in beide gevallen **niet** geïnformeerd over de selectie van onze locatie?
- Welke locaties zijn **nu** geselecteerd en staan op de **short list**?

Wij vragen u om transparant te zijn in uw antwoorden en daarmee de onrust bij ons weg te nemen.

Met vriendelijke groeten,

Namens de bewoners van het Muiderzand en Harderwijkerzand

(indien gewenst doen wij u een getekende lijst door de bewoners toekomen)

CC: Gemeenteraad, de heer geanonimiseerd

Onderwerp: Antwoord op uw vraag over locatie Muiderzand / Harderwijkerzand als potentiële locatie voor noodwoningen

Huizen: 20 december 2024

Uw brief van: 10 december 2024

Nummer: Z.380683
D.1814017

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Geachte bewoners van het Muiderzand / Harderwijkerzand,

Dank voor uw brief met betrekking tot de locatie Muiderzand / Harderwijkerzand. We hebben begrip voor uw zorgen en gaan hieronder dan ook graag in op uw vragen.

Waarom wordt onze locatie weer door de gemeente geselecteerd, als onze locatie bij de eerdere selectie van het Ellertsveld niet aan de gestelde selectiecriteria voldeed?

Voor de zoektocht naar geschikte locaties wordt stapsgewijs gewerkt, net als bij de inventarisatie waaruit uiteindelijk het Ellertsveld werd geselecteerd. De eerste stap is het opstellen van een longlist van mogelijk geschikte locaties. De tweede stap is het beoordelen van de locaties. Voor iedere zoekopdracht gelden weer andere criteria. Niet alleen is de doelgroep Oekraïners net iets anders dan destijds, maar er worden nu ook locaties gezocht voor tijdelijke huisvesting van 100 inwoners. Om die reden zijn eerdere opties uit andere inventarisaties ook bekeken, naast de door inwoners opgegeven locaties.

Op basis daarvan werd de locatie bij Muiderzand / Harderwijkerzand opnieuw beoordeeld als een mogelijke locatie die opgenomen zou moeten worden op de longlist. Van belang is om te realiseren dat de ruimte in Huizen schaars is en dat er om die reden de locaties alleen globaal zijn bekeken voor selectie op de longlist.

Bij het beoordelen van de locaties op de longlist om te komen tot een shortlist worden twaalf criteria gehanteerd.

1. Beschikbaarheid van vastgoed en/of grond
2. Eigendomssituatie; is de grond of het vastgoed eigendom van de gemeente Huizen of niet
3. Aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie
4. Plannen of al geplande ontwikkelingen
5. Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen
6. Ligging ten opzichte van de openbare weg
7. Aspecten van veiligheid
8. Leefbaarheid op basis van de 'Leefbaarometer'
9. Bijzonderheden en overige aspecten
10. Nutsvoorzieningen
11. Doorlooptijd realisatie en vergunningstraject
12. Financiële aspecten

Bij het project Ellertsveld is de locatie Muiderzand / Harderwijkerzand afgevalen vanwege de omvang. De locatie is klein en de ondergrond is niet vlak. Zonder op het onderzoek vooruit te willen lopen, zijn dat nog altijd belangrijke beperkende factoren van deze locatie.

Waarom worden we als bewoners in beide gevallen niet geïnformeerd over de selectie van onze locatie?

Bij het vaststellen van de bestuursopdracht voor dit project in juni zijn de communicatiestappen vooraf bepaald, waarbij inwoners, bedrijven en instellingen in drie stappen van grof naar fijn geïnformeerd en geconsulteerd worden.

Stap 1 - Uitvraag locaties - afgerond

Via een persbericht, de website, advertenties in De Omrooper en de social media kanalen van de gemeente zijn alle Huizers vóór en na de zomervakantie geïnformeerd over de bestuursopdracht en het proces. Inwoners, bedrijven en instellingen werden tevens in de gelegenheid gesteld om suggesties aan te dragen voor geschikte locaties en mogelijke huisvestingsvarianten. In oktober zijn vervolgens alle inwoners van Huizen geïnformeerd via algemene berichtgeving over de 40 locaties die nu nader onderzocht worden. De mensen die locaties hadden aangedragen en/of zich hadden aangemeld voor directe berichtgeving zijn daarnaast rechtstreeks via de mail geïnformeerd.

Stap 2 - Locatie- en variantkeuze (eerste kwartaal 2025)

De locaties worden vervolgens onderzocht aan de hand van de criteria die hierboven zijn omschreven. In de tussentijd is bekend geworden dat ook de huidige locatie Hotel Newport meegenomen kan worden in dit onderzoek. Om deze optie verder te onderzoeken, is iets meer tijd nodig en daarom kon de shortlist en variantkeuze nog niet in december aan de raad worden voorgelegd. Het onderzoek leidt uiteindelijk tot een voorstel voor locatie- en variantkeuze.

Het college vraagt de raadscommissie Sociaal Domein en de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2025 om een zienswijze op de locatie- en variantkeuze, met als doel om daarna het definitieve besluit te nemen. Voorafgaand aan de commissie- en raadsbehandeling worden omwonenden van de voorgestelde locaties tijdig geïnformeerd, zodat zij hun meningen en suggesties nog kunnen delen.

Stap 3 – Planuitwerking

Na de keuze van de locatie(s) worden omwonenden betrokken bij de planuitwerking van schetsontwerp naar definitief ontwerp. Dit gebeurt in verschillende rondes waarbij intensief in gesprek wordt gegaan met de buurt.

Welke locaties zijn nu geselecteerd en staan op de short list?

Het onderzoek loopt op dit moment nog. Omwille van zorgvuldige communicatie kunnen we gedurende het onderzoek niet melden wanneer een locatie is afgevallen. Op het moment dat het onderzoek is afgerond en we een short list hebben met voorgestelde locaties, zullen we daar de omwonenden van die locaties direct over informeren. De omwonenden van de afgevallen locaties informeren we via de mail als zij zich hiervoor hebben aangemeld, danwel via de algemene berichtgeving.

Vragen

Heeft u tussentijds vragen? Neem dan contact op met geanonimiseerd, programmamanager
Opvang, bereikbaar op 06- geanonimiseerd of via geanonimiseerd [@huizen.nl](mailto:<small>geanonimiseerd</small>@huizen.nl).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

K. van Werven
Wethouder