



Vereniging De Flevoschool

Bovenlangewijnseweg 4,
1272 BX Huizen

Datum: 9 april 2025

Gemeente Huizen
T.a.v. Gemeenteraad
Graaf Wichman 10
1276 KB. Huizen

Betreft: Aanvullende vragen bouwplan Vituskerk, Hooghuizenweg 36

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben kennis genomen van het voornemen van de eigenaren van de Vituskerk om deze te herontwikkelen tot een complex met 18 appartementen en een paar parkeerplaatsen. Zoals u weet ligt de Flevoschool direct tegenover de huidige Vituskerk en is daarmee een directe belanghebbende. In dat kader zouden wij het op prijs stellen vanuit de gemeente volledig meegenomen te worden in relevante communicatie rond dit dossier, zodat wij ons ook op de juiste wijze kunnen informeren en daarnaar kunnen handelen.

Wij schrijven u deze brief namens het bestuur en directie van (de Vereniging) De Flevoschool en willen op deze manier een aantal punten inbrengen om mee te nemen in de uiteindelijke besluitvorming rond de herontwikkeling, waaronder de benodigde vergunningen.

Als school zijn wij niet principieel tegen herontwikkeling van de huidige Vituskerk. Echter er is een aantal zaken waar in onze ogen ernstig rekening mee moet worden gehouden, te weten:

- **Ruimtegebruik en doorstroom rond de school:** Wij begrijpen dat er naast 18 appartementen in de bouwplannen rekening wordt gehouden met slechts een paar parkeerplaatsen op het terrein zelf. Dat zou betekenen dat vergeleken met de huidige situatie een extra beroep zou worden gedaan op bestaande parkeergelegenheid en die ruimte is er niet. Naast sowieso de toename van verkeersbewegingen zal dit leiden tot onwenselijke situaties, opstoppingen etc.
- **Veiligheid van de kinderen:** Gebrek aan ruimte en toename van de verkeersdruk leidt tot een onaanvaardbare toename van risico's voor de kinderen rond school.

Bovenlangewijnseweg 4
1272 BX Huizen

035 52 53 410
directie@flevoschool.nl

www.flevoschool.nl

- **Calamiteitensituaties:** Op dit moment wordt het terrein vóór de Vituskerk bij calamiteiten gebruikt als verzamelpunt voor de Flevoschool. Bij herontwikkeling van de Vituskerk, zal er een ander groot genoeg en veilig verzamelpunt moeten worden gecreëerd.
- **Overlast tijdens de bouwperiode:** De bouwperiode levert zowel geluids- en andere overlast op voor kinderen en leerkrachten tijdens lessen en speelkwartier. Daarnaast kunnen (grote) bouwvoertuigen tot gevaarlijke situaties leiden.

Wij vernemen graag van u, wat de exacte plannen precies behelzen en hoe bovenstaande punten binnen de bestemming- en bouwplannen geadresseerd worden. Vanzelfsprekend zijn wij van harte bereid om hier op constructieve wijze over mee te denken om zo passende en werkbare oplossingen voor alle belanghebbenden te vinden.

Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd

geanonimiseerd

geanonimiseerd

A Jan Minnigh

Maria de Graaf

Daniël van den Berg

Voorzitter

Secretaris

Directeur