

BESLUITBLAD RAAD

Betreft:

- | | |
|-----------------------------|---|
| • raadsvergadering | 20 maart 2025 |
| • agendapunt | 7 |
| • amendement A2 over | Stedenbouwkundige visie, kader en beeldkwaliteitsplan woningbouw De
Wolfskamer |
| • zaaknummer | Z.340917 / D.1859875 |

Het aan de raad voorgestelde besluit:

Beslispunt 3 als volgt wijzigen (*gewijzigde en aangevulde tekst cursief*):

3. 40% van de woningen te realiseren in de sociale huur, 30% in de middeldure huur en 30% als koop/duur en het financiële nadeel ten opzichte van de eerder besloten optie A voor de woningbouw (1/3 sociale huur, 1/3 middeldure huur, 1/3 koop/duur) te dekken uit een aan te vragen bijdrage van de Provincie Noord-Holland in het kader van de *Versnelling Woningbouw*.

Het door de raad genomen besluit:

Het amendement werd verworpen met 7 stemmen voor en 19 tegen. De fracties van SGP, ChristenUnie, PvdA, en GroenLinks stemden voor het amendement. De overige fracties stemden tegen het amendement.

De griffier,

w.g.

De voorzitter,

w.g.

Amendement A2 Stedenbouwkundige visie, kader en beeldkwaliteitsplan woningbouw De Wolfskamer
--

De raad van de gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 20 maart 2025,

gelet op het bepaalde in art. 147b van de Gemeentewet en art. 6.2 van het Reglement van Orde 2024,

gelezen het voorstel van het college onder agendapunt 7 over “Stedenbouwkundige visie, kader en beeldkwaliteitsplan woningbouw De Wolfskamer”, en de d.d. 13 maart jl. door het college verstrekte aanvullende informatie aan de commissie fysiek domein,

overwegende dat:

1. woningbouw in het project De Wolfskamer plaatsvindt op grond die eigendom is van de gemeente en het daardoor mogelijk is als raad zelf te bepalen: het aantal woningen en de differentiatie van de verschillende categorieën woningen,
2. het college voorstelt 1/3 van de woningen in de sociale huur, 1/3 in de middeldure huur en 1/3 koop/duur te realiseren,
3. er in het (recente) verleden woningbouwprojecten zijn gerealiseerd waar niet of onvoldoende woningen in de sociale huur zijn gerealiseerd onder meer vanwege oudere afspraken met ontwikkelaars,
4. volgens onderzoek van de Woonbond in Huizen tussen 2020 en halverwege 2024 slechts 9% van alle nieuwbouw een corporatiewoning is,
5. het daarom wenselijk is het aantal sociale huurwoningen in het project De Wolfskamer te verhogen,
6. een financieel nadeel van de verhoging van het aantal sociale huurwoningen in het project mogelijk gecompenseerd kan worden door een bijdrage in het kader van de Versnelling Woningbouw door de Provincie Noord-Holland,

besluit:

de beslispunt 3 in het voorstel als volgt te wijzigen:

- 40% van de woningen te realiseren in de sociale huur, 30% in de middeldure huur en 30% als koop/duur en het financiële nadeel ten opzichte van de eerder besloten optie A voor de woningbouw (1/3 sociale huur, 1/3 middeldure huur, 1/3 koop/duur) te dekken uit een aan te vragen bijdrage van de Provincie Noord-Holland in het kader van de Versnelling Woningbouw.

Ingediend door:

Peter Korzelius
GroenLinks

Wessel Doorn
ChristenUnie