

BESLUITBLAD RAAD

Betreft:

• raadsvergadering	20 maart 2025
• agendapunt	7
• voorstel over	Stedenbouwkundige visie, kader en beeldkwaliteitsplan woningbouw De Wolfskamer
• zaaknummer	Z.340917 / D.1831319

Het aan de raad voorgestelde besluit:

1. De stedenbouwkundige visie en het stedenbouwkundig kader voor de woningbouw op De Wolfskamer vaststellen (zie bijlage 1 bij dit voorstel).
2. Het beeldkwaliteitsplan 'De Wolfskamer' vaststellen en dit beeldkwaliteitsplan toevoegen aan de Welstandsnota.
3. Het oorspronkelijk besluit van 30 mei 2024 voor optie A voor de woningbouw in stand houden (dus 1/3 sociale huur – 1/3 middeldure huur – 1/3 koop/duur).
4. Instemmen met de aanleg van een collectorveld als energievoorziening voor de woningbouw, de sportkantines van beide voetbalverenigingen en de gemeentelijke sporthal Wolfskamer, onder de voorwaarde dat er een energie-entiteit wordt opgericht.

Het door de raad genomen besluit:

- In meerderheid, met 23 stemmen voor en 3 tegen, is conform beslispoint 1 besloten. De fracties van SGP en ChristenUnie stemden tegen.
- Conform beslispoint 2 besloten.
- In meerderheid, met 20 stemmen voor en 6 tegen, is conform beslispoint 3 besloten. De fracties van ChristenUnie, GroenLinks en PvdA stemden tegen.
- In meerderheid, met 22 stemmen voor en 4 tegen, is conform beslispoint 4 besloten. De fracties van SGP, ChristenUnie en Transparant Huizen stemden tegen.

De griffier,

w.g.

De voorzitter,

w.g.