

Datum **1 mei 2025**
Kenmerk **DOC-25010581**
Onderwerp **Beantwoording raadsvragen SGP
gemeente Huizen**

Vragen en antwoorden aan de Regio over het Rijsbergen-terrein

Vraagstelling SGP

Beste mevrouw Mansfeld,

Er is zoals bekend veel onrust ontstaan over de massale bomenkap op het voormalige Rijsbergenterrein en de mogelijke herontwikkeling van dit terrein.

In de Informatiebrief van de Regio Gooi en Vechtstreek van 20 maart 2025 over de herontwikkeling van het Rijsbergenterrein staat het volgende:

“...over het proces rondom de mogelijke nieuwe locatie **voor de logistieke faciliteiten van de GAD (kantoor, remise en inpandig overslagstation)**. Het is ons streven om dit proces transparant en zorgvuldig te laten verlopen, waarbij we tijdig de relevante informatie met u delen en ontsluiten. De huidige faciliteiten zijn verouderd en kennen beperkingen, waardoor een verplaatsing op lange termijn noodzakelijk is om efficiënte en duurzame afvalinzameling te waarborgen. **In dit kader zijn meerdere locaties onderzocht**, waaronder het Rijsbergenterrein in de gemeente Huizen. Momenteel worden gesprekken gevoerd met de eigenaar van dit terrein.”

“Op 2 april **wordt veel informatie over de mogelijke aankoop van dit terrein openbaar gemaakt tijdens een commissievergadering in de gemeente Huizen. Vervolgens wordt daags daarna, onder voorbehoud van besluitvorming, een preview van het plan gedeeld**. De definitieve besluitvorming door het bestuur van de Regio, vindt plaats op 10 april.”

“Een overslagstation voor de toekomst is een **inpandig overslagstation**.”

Context bij de beantwoording

De Regio is op zoek naar een nieuwe, toekomstbestendige locatie voor de logistieke voorzieningen van de GAD, waaronder het kantoor, de remise en een inpandig overslagstation. De huidige locatie voldoet niet langer aan de eisen van deze tijd. Om het afval op een efficiënte en duurzame manier te kunnen blijven inzamelen, is een verhuizing op termijn noodzakelijk.

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).

Er zijn meerdere locaties onderzocht, waaronder het Rijsbergenterrein in Huizen. Eind december 2024 is dit terrein door Xella International, de eigenaar van de voormalige kalkzandsteenfabriek, verkocht aan Balamundi Vastgoed B.V. Balamundi is voornemens een deel van het terrein te verkopen aan de Regio. Op dit moment zijn wij in gesprek over een mogelijke aankoop. Binnen onze regio is het bijzonder lastig om een geschikt terrein te vinden dat voldoet aan de benodigde milieuregels en -vergunningen om een dienst als de GAD op te kunnen huisvesten. Dat maakt het Rijsbergenterrein een van de weinige realistische opties.

Over het proces en geheimhouding

Bij een mogelijke aankoop van een terrein als dit spelen verschillende belangen, meningen en overwegingen een rol. Om tot een zorgvuldig en goed afgewogen besluit te komen, is het belangrijk dat het proces ordelijk en volgens de regels verloopt. Geheimhouding in een dergelijke fase is gebruikelijk. Het helpt om te voorkomen dat het proces wordt beïnvloed door speculatie of onvolledige informatie. De gemeenteraden in onze regio zijn daarom al in een vroeg stadium (april 2023) onder geheimhouding geïnformeerd over de mogelijke aankoop van dit terrein.

Verwijderen van beplanting

Er is in de omgeving onrust ontstaan over het verwijderen van beplanting en vermeende natuurvernietiging op het Rijsbergenterrein. We begrijpen dat dit vragen oproept. Voor zover wij weten, vond het verwijderen van de beplanting plaats in het kader van het saneren (schoonmaken) van de aanwezige grondwallen. Deze werkzaamheden zijn echter niet in opdracht van de Regio Gooi en Vechtstreek uitgevoerd en staan los van onze verkenning naar een eventuele aankoop.

Voor meer informatie, voorlopige plannen en schetsen verwijzen wij u naar de [speciale website](#) over de ontwikkeling van het Rijsbergenterrein.

Beantwoording vragen van de SGP Huizen

- 1. Op dit moment is er nog steeds een ambulance post bij de voormalige locatie van Tergooi Blaricum. Kan deze bij de te verwachten ontwikkelingen daar op deze locatie blijven of moet naar een andere locatie worden omgezien? Zo ja, welke locaties zijn of worden daarvoor onderzocht en wat is daarover gerapporteerd en/of besloten? Op welke termijn zou een eventuele verplaatsing aan de orde zijn?**

In het eerste gesprek over deze locatie in het voorjaar van 2023 is onderzocht of de ambulancepost van de Regionale Ambulancevoorziening (RAV) een plaats kon krijgen op deze locatie. Vervolgens heeft dit project bijna twee jaar stilgelegen tot het terrein in december 2024 daadwerkelijk kon worden aangekocht door Balamundi. De RAV kon niet op deze ontwikkeling wachten. Er is inmiddels overeenstemming bereikt tussen de ontwikkelaar van Craibosch (de voormalige Tergooi-locatie in Blaricum) en de RAV. Dit betekent dat de uitruklocatie voor de ambulance op de huidige plek kan blijven binnen de ontwikkeling van Craibosch. Deze post wordt daarmee niet langer meegenomen in de mogelijke ontwikkeling van het Rijsbergenterrein.

Wel wordt nog onderzocht of het wenselijk is om elders in de regio (aanvullend) een zogenaamde opstelplaats voor één ambulance te realiseren. Dit zou kunnen bijdragen aan een optimale spreiding van ambulances en daarmee aan de responstijd en bereikbaarheid in de regio. Het Rijsbergenterrein is hiervoor een optie. Over deze aanvullende mogelijkheid is nog geen besluit genomen.

- 2. De regionale BV Vervoer Gooi en Vecht heeft momenteel haar thuisbasis net buiten onze regio in Baarn. Voldoet deze locatie nog en is deze voldoende toekomst bestendig? Is of wordt voor deze activiteiten gekeken naar een andere locatie? Zo ja, welke locaties zijn of worden daarvoor onderzocht en wat is daarover gerapporteerd en/of besloten? Op welke termijn zou een eventuele verplaatsing aan de orde zijn?**

De huidige locatie van Vervoer Gooi en Vecht (VervoerGV) bevindt zich in Baarn, net buiten de grenzen van onze regio. In de eerder door het bestuur gegeven opdracht is de wens uitgesproken om te onderzoeken of er zogeheten koppelkansen zijn: mogelijkheden om meerdere regionale functies slim te combineren op één locatie.

Bij het Rijsbergenterrein doet zo'n koppelkans zich voor. In de eerste ideevorming is daarom ook gekeken naar de eventuele inpassing van (een deel van) de activiteiten van VervoerGV op deze locatie. Concreet betekent dit dat er ruimte wordt gereserveerd voor een beperkt deel van de vervoersactiviteiten die nu vanuit Baarn plaatsvinden.

Het is belangrijk om te benadrukken dat, net als in de huidige situatie, niet het volledige wagenpark op deze locatie gehuisvest zal worden. Het gaat om circa 30 voertuigen. De rest van het vervoer – met name het leerlingenvervoer – blijft functioneren zoals nu: chauffeurs vertrekken rechtstreeks vanaf hun huisadres. Hierin worden geen veranderingen verwacht.

Een eventuele verplaatsing van VervoerGV is dus geen volledige verhuizing, maar een gedeeltelijke herschikking die momenteel nog onderdeel is van de verdere planuitwerking. Er is op dit moment nog geen definitief besluit genomen.

- 3. Kunt u aangeven voor welke specifieke GAD locaties en activiteiten er nu concreet een andere locatie wordt gezocht? Gaat het alleen om de locatie van de GAD met het hoofdkantoor of ook om andere locaties?**

Er wordt op dit moment concreet gezocht naar nieuwe locaties voor een aantal activiteiten van de GAD en Vervoer Gooi en Vecht, waarbij het doel is om logistieke functies te bundelen en toekomstbestendig te huisvesten. Dit betreft zowel het hoofdkantoor van de GAD als meerdere operationele onderdelen. Onderstaande opsomming geeft weer welke bestaande locaties en functies worden meegenomen in de verkenning en naar welke nieuwe gebieden verplaatsing wordt overwogen.

Beoogde verplaatsing naar het Rijsbergenterrein (industrieterrein in Huizen):

- Overlaadstation – huidige locatie: Crailoo, Hilversum
- Opslag materialen technisch beheer buitenruimte – huidige locatie: Crailoo, Hilversum
- Overslag containers/wissellaad – huidige locatie: Crailoo, Hilversum
- Opslag materialen technisch beheer buitenruimte – huidige locatie: Boomgaard 12c, 's-Graveland
- Remise inzamelvoertuigen – huidige locatie: Hooftlaan, Bussum
- Kantoor GAD – huidige locatie: Hooftlaan, Bussum
- Kantoor VervoerGV – huidige locatie: Oud Eemnesserweg, Baarn
- Remise voertuigen VervoerGV – huidige locatie: Oud Eemnesserweg, Baarn

Voor het scheidingsstation Bussum (huidige locatie: Hooftlaan, Bussum) wordt ook een andere locatie gezocht. Er is geen sprake van verplaatsing van deze voorziening naar het Rijsbergenterrein

Wat gebeurt er met het scheidingsstation in Huizen?

Voor het scheidingsstation aan het Plaveen in Huizen zijn op dit moment geen plannen tot verplaatsing.

4. Welke locaties zijn er in dit kader precies allemaal onderzocht en welke afwegingen zijn daarbij gemaakt? Wat is de status van de mogelijke alternatieve locaties en waarom is deze categorie van bedrijvigheid - als deze inpandig plaats gaat vinden - eigenlijk noodzakelijk?

Voor de activiteiten die mogelijk worden verplaatst naar het Rijsbergenterrein is uitgebreid gekeken naar alternatieve locaties, zowel binnen als buiten de regio Gooi en Vechtstreek. Daarbij is één criterium van doorslaggevend belang: het overslaan van huishoudelijk afval is een activiteit die valt onder milieucategorie vier. Deze milieucategorie stelt strikte eisen aan de locatie en vergunningsmogelijkheden. Daarbij wordt in de regelgeving geen onderscheid gemaakt tussen buiten- en inpandige overslag: beiden vallen onder dezelfde categorie.

Binnen de regio zijn momenteel slechts drie locaties geschikt:

1. Crailoo (Hilversum) – huidige locatie van het overslagstation
2. Givaudan-terrein (Naarden) – in gebruik door een bestaand bedrijf
3. Rijsbergenterrein (Huizen) – momenteel onderwerp van verkenning

Daarnaast zijn eerder ook locaties buiten de regio onderzocht:

- Bedrijventerrein De Boomgaard ('s-Graveland)
- Bedrijventerrein Stichtsekan (Almere)
- Bedrijventerrein Trekkersveld (Zeewolde)

Deze locaties bleken om uiteenlopende redenen niet geschikt voor vestiging van de beoogde activiteiten. Denk hierbij aan ruimtelijke beperkingen, milieutechnische bezwaren, bereikbaarheid of onverenigbaarheid met bestaande functies.

Waarom is een milieucategorie vier-locatie noodzakelijk?

De aard van de activiteiten, met name de overslag van afval, stelt wettelijke eisen aan de locatie. Dit is vastgelegd in landelijke regelgeving en zorgt ervoor dat de bedrijfsvoering veilig, verantwoord en in overeenstemming met de omgeving plaatsvindt.

De keuze voor een locatie wordt dus niet alleen bepaald door ruimtelijke geschiktheid, maar vooral door de juridische en milieutechnische randvoorwaarden. Het Rijsbergenterrein voldoet hieraan, en is daarmee één van de zeer beperkte aantal locaties binnen de regio die geschikt is.

5. Welke informatie gaat u op 2 april 2025 nog niet openbaar maken en waarom?

De bijeenkomst op 2 april 2025 is (was) een commissievergadering van de gemeente Huizen. De Regio is geen organisator van deze vergadering en heeft daarom geen zeggenschap over wat de gemeente al dan niet openbaar maakt tijdens of voorafgaand aan die bijeenkomst.

Wat betreft Regio Gooi en Vechtstreek zelf: wij maken geen informatie openbaar die valt onder bedrijfsgevoelige gegevens of informatie die nog onder vertrouwelijkheid valt, bijvoorbeeld in het kader van lopende onderhandelingen of besluitvormingsprocessen. Dit doen wij uit zorgvuldigheid en in lijn met de geldende juridische kaders.

Zodra informatie wél openbaar gemaakt mag en kan worden, zorgen wij uiteraard voor transparante communicatie richting betrokken raden en inwoners.

6. Bent u met de SGP van mening dat slechts met volledige informatie waaronder een preview tijdens de commissievergadering tot goede besluitvorming kan worden gekomen? Zo ja, waarom wordt deze dan daags erna gedeeld? Zo nee, waarom niet?

De Regio Gooi en Vechtstreek vindt het belangrijk dat besluitvorming plaatsvindt op basis van volledige en actuele informatie. Daarom is op vrijdag 28 maart 2025 een [speciale website](#) gepubliceerd waarop alle tot dan toe beschikbare, relevante informatie over de mogelijke vestiging van activiteiten op het Rijsbergenterrein overzichtelijk is gebundeld en openbaar toegankelijk is gemaakt.

Het is goed om te benadrukken dat er op dit moment nog geen sprake is van besluitvorming. Zodra concrete stappen richting besluitvorming aan de orde zijn, wordt er uiteraard voorzien in passende informatievoorziening richting inwoners en gemeenteraden.

Wat betreft de timing van het delen van informatie rondom de commissievergadering in Huizen: dit betreft een lokale gemeentelijke bijeenkomst, waarbij de Regio niet bepaalt wat, wanneer of hoe informatie wordt gedeeld. De Regio levert daaraan wel input en ondersteunt waar nodig, maar besluitvorming over publicatiemomenten ligt bij de gemeente zelf.

7. Betekent inpandige overslag dat er geen logistieke activiteiten buiten zijn voorzien? Kunt u informatie verstrekken over welke activiteiten nu buiten en welke binnen plaats gaan vinden?

De overslag van huishoudelijke grond- en afvalstoffen zal volledig inpandig plaatsvinden. Dit betekent dat het laden, lossen en verplaatsen van deze materialen gebeurt binnen een gesloten gebouw, waardoor overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt.

Buiten het gebouw vinden slechts beperkte logistieke activiteiten plaats, met name gericht op de voorbereiding van transport. Dit betreft het tijdelijk opstellen en gereedmaken van gesloten containers met gescheiden grondstoffen, die vervolgens worden afgevoerd naar verwerkingslocaties. Er is dus géén sprake van verwerking, sortering of opslag van afval in de open lucht.

Met deze werkwijze wordt aangesloten bij moderne, milieuvriendelijke en zorgvuldig ingerichte logistieke processen die passen binnen de geldende milieunormen en de leefomgeving zoveel mogelijk ontzien.

8. Op welke wijze worden gemeenteraden in de regio betrokken bij de besluitvorming over deze plannen en op welke momenten is dat? Hoe is de financiering van deze plannen voorzien in de begroting van de regio, opgenomen in de balans van de regio en is besluitvorming over additionele middelen door regio gemeenten noodzakelijk en wanneer dan?

De gemeenteraden in de regio worden op meerdere momenten en op verschillende manieren betrokken bij de besluitvorming over de mogelijke aankoop en ontwikkeling van het Rijsbergenterrein.

In april 2023 zijn de raden onder vertrouwelijkheid geïnformeerd over de voorgenomen grondaankoop en de bijbehorende financiële kaders. Inmiddels is sprake van een wijziging in de oppervlakte van het beoogde perceel. Daarom worden de gemeenteraden t.z.t. opnieuw betrokken via een formele zienswijzeprocedure voor de aankoopkosten.

Daarnaast speelt de gemeenteraad van Huizen een centrale rol in het vervolgtraject: bij het indienen van de omgevingsvergunning(en), of dit nu gezamenlijk of per onderdeel gebeurt, wordt de raad betrokken in het kader van de reguliere gemeentelijke besluitvorming.

Wat betreft de financiering:

- De kosten voor de grondaankoop kunnen worden gedekt binnen de exploitatie van de GAD en leiden niet tot een verhoging in de *meerjarenbegroting* van de Regio.
- Met de voorbereidingskosten in de planontwikkeling is rekening gehouden in de *meerjarenbegroting* van de Regio, onder andere door het instellen van de reserve *voorbereidingskosten huisvestingsvraagstukken GAD*.

- Voor de kosten voor de ontwikkeling en realisatie zal een aparte *besluitvormingsprocedure* worden doorlopen, inclusief het betrekken van de regiogemeenten.
- De timing van deze besluitvorming is afhankelijk van het verdere verloop van de planvorming en vergunningverlening.

Zo wordt geborgd dat de raden tijdig, zorgvuldig en op passende wijze hun kaderstellende- en controlerende rol kunnen vervullen.

9.Om hoeveel extra verkeersbewegingen gaat het bij deze verplaatsing dagelijks naar verwachting?

De verplaatsing van de beoogde regionale activiteiten naar het Rijsbergenterrein leidt naar verwachting tot circa 400 tot 500 extra verkeersbewegingen per dag.

Ter vergelijking: het huidige aantal verkeersbewegingen op de Randweg bedraagt gemiddeld ca. 12.500 per dag. De verwachte toename door de komst van de regionale onderdelen komt daarmee neer op een stijging van ongeveer 4%. Van deze extra verkeersbewegingen betreft ongeveer de helft (2%) zwaar transport (zoals inzamelvoertuigen of vrachtwagens).

Voor de Gooilandweg en de Blaricummerstraat wordt geen toename in verkeer verwacht, mede dankzij de voorgestelde verkeersinrichting en ontsluiting van het terrein die specifiek gericht is op het beperken van hinder voor de directe omgeving.