

Betaalbaar wonen in gemeente Huizen

Ter informatie aan de politieke fracties in
gemeente Huizen

Mei 2025

Contactpersonen de Alliantie:

- Koen Westhoff (directeur Almere – Gooi & Vechtstreek)
- Fleur Verdenius (directieadviseur Gooi & Vechtstreek)

Contact via: fverdenius@de-alliantie.nl



Hoeveel mensen zoeken een sociale huurwoning in gemeente Huizen?



2.808 mensen zoeken actief naar een sociale huurwoning in Huizen

Een **actief woningzoekende** reageert minimaal één keer per jaar op een woning via WoningNet



In 2024 schreven **1.213 mensen** zich in als **nieuwe woningzoekende** in Huizen

Daarmee staan er in totaal 6.844 mensen ingeschreven in WoningNet in gemeente Huizen



Dit zijn **vooral jongere huishoudens**

1.112 mensen die actief zoeken vallen in de leeftijdscategorie **23 t/m 34 jaar**

Dit beeld zien we in de hele regio Gooi & Vechtstreek

Hoe lang duurt het om een sociale huurwoning in gemeente Huizen te vinden?

Gemiddeld krijgt **één sociale huurwoning** in Huizen **671 reacties** van woningzoekenden op WoningNet

De gemiddelde zoektijd* voor een sociale huurwoning in Huizen is **3,7 jaar**

Die zoektijd verschilt sterk per leeftijdsgroep: een 65-plusser vindt gemiddeld binnen 1,7 jaar een woning, terwijl de groep 35 t/m 44 jaar gemiddeld **7 jaar** actief naar een woning moet zoeken

**Zoektijd wordt gemeten van het moment van de eerste reactie van een woningzoekende tot het moment van toewijzing van een woning aan diezelfde woningzoekende*



De Alliantie wil iedereen een passend thuis bieden

Wij geloven dat **iedereen** mee moet kunnen
doen met de samenleving
Dat begint met een **betaalbare woning** die
aansluit bij de **levensfase**

In gemeente Huizen verhuren wij ongeveer
5.300 sociale huurwoningen

De gemiddelde huurprijs van een sociale
huurwoning van de Alliantie
in Huizen is **655 euro**

Dit is lager dan de wettelijk toegestane huur
(880 euro, prijspeil 2024)

Bron: WoningNet 2024

Behalve het verhuren en beheren van de
woningen, bouwen we zoveel mogelijk nieuwe
woningen. In Huizen zijn we betrokken bij de
volgende projecten:

Projectnaam	Aantal woningen	Opleverjaar
Disselweg	15	2025
Vooronder	7	2025
Bovenmaatweg	23	2026
Schoolstraat	2	2026
Draaikom	27	2027*
Huizermaatweg	51	2028
Kostmand	147	2029

*onder voorbehoud goedkeuring bestuur en RvC

Ook door bestaande woningen beter te benutten, bieden we meer mensen een passend thuis

We zetten samen met de Gooise gemeenten in op doorstroming van huidige huurders naar beter passende woningen. Zo is op 1 mei de pilot doorstroming in regio Gooi & Vechtstreek gestart

We splitsen woningen en transformeren gebouwen. Bijvoorbeeld de Disselweg, waar drie zorgwoningen zijn getransformeerd naar 15 appartementen voor jongeren en starters

Klik [hier](#) om meer te lezen over de pilot doorstroming in regio Gooi & Vechtstreek



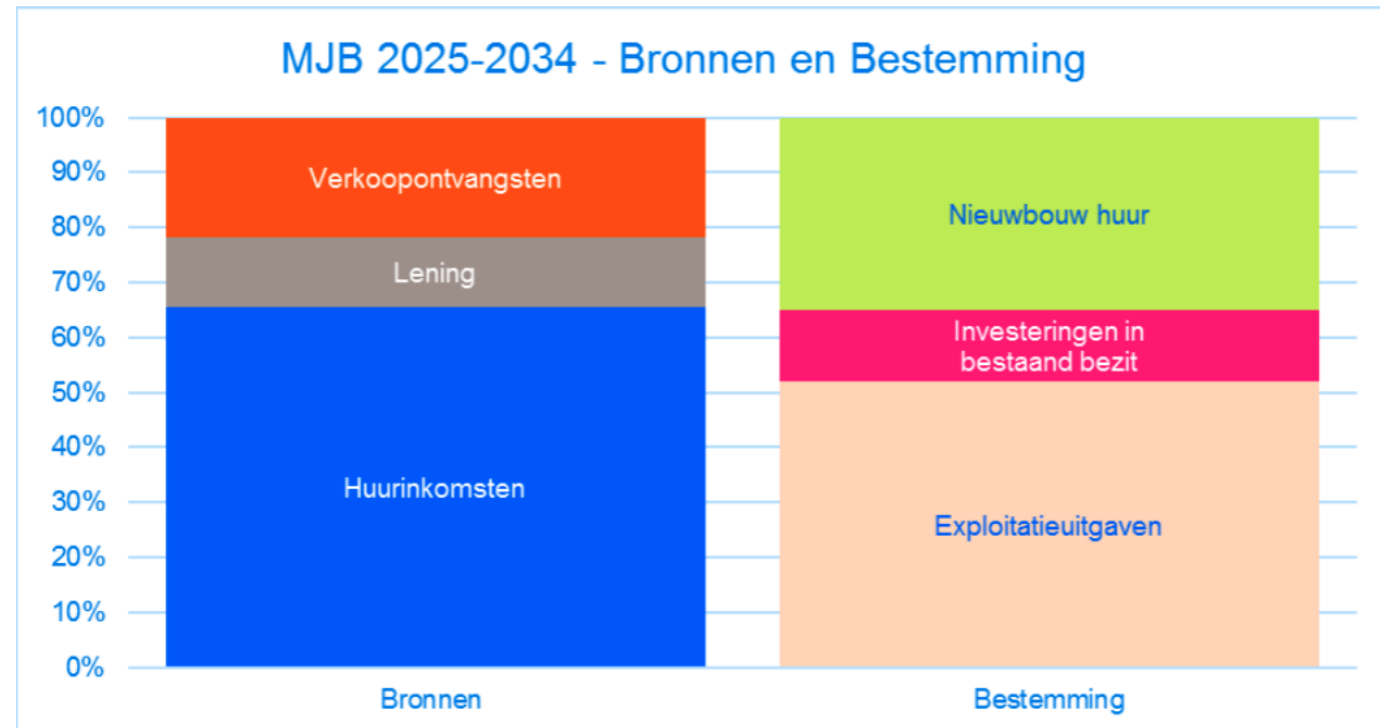
Disselweg, Huizen

Welke financiële bronnen heeft de Alliantie en waar worden ze aan besteed?

Tijdens het inspreken bij de commissie fysiek domein (7 mei 2025) boden wij aan meer informatie te geven over ons 'huishoudboekje':

Net als andere woningcorporaties is de Alliantie een stichting:

- We maken als woningcorporatie geen winst: **alle middelen worden besteed aan de volkshuisvesting**
- Deze middelen komen uit huurinkomsten, leningen & verkoop
- Dit investeren we o.a. in nieuwe woningen, onderhoud en verduurzaming van bestaand bezit



Toelichting: als gevolg van de voorgenomen huurbevriezing komt het financieringsmodel van corporaties onder druk te staan. Huurinkomsten worden gebruikt voor beheer en onderhoud van woningen. Als de huurinkomsten dalen en de kosten van onderhoud blijven stijgen, moeten we in de toekomst mogelijk gaan lenen om onze woningen in goede staat te houden. Dan blijft er minder ruimte over om te lenen voor nieuwbouw en verduurzaming.

Uitnodiging

Wilt u meer weten over bijvoorbeeld:

- De activiteiten van de Alliantie in Huizen;
- De woningzoekenden in Huizen;
- Het bedrijfsmodel van de Alliantie;
- Overige projecten van de Alliantie;
- ...

We gaan graag met u in gesprek tijdens een bijeenkomst. Geïnteresseerd?

Laat het weten door te mailen naar Fleur Verdenius (directieadviseur Gooi & Vechtstreek):

fverdenius@de-alliantie.nl