

Betreft: Terrein Rijsbergen, **keuze 720 woningen of stinkend huisvuil.**

Werk gelegenheid

Binnen enkele jaren worden de diesel vuilnis wagen vervangen door elektrische, deze moderne wagens pakken zelf de vuilnis bakken , daarom geen 3 man per wagen maar 1, dus 2 x 44 man minder, Per huis adres gaan wij naar 3 vuilnis bakken i.p.v. 4, dus 11 chauffeurs minder. Conclusie: **99 personen krijgen ontslag.**

Brand veiligheid

De V.A.B (vereniging voor afval bedrijven) registreerde in 2024. **120 branden bij huisvuil overslag**, het aantal neemt sterk toe, dit is volgens hen doordat er meer lithium batterijen in het huisvuil komen, die bij huisvuil overslag een vonk geven. Het vuil overslag terrein ligt aan de voet van de 18 mtr. hoge bosrijke Woensberg , denk aan vonk overslag .

Extra belasting voor bewoners

De afvalstoffen heffing in Huizen is voor 2 personen (of meer) 413,46 euro, dit bedrag wordt aanmerkelijk hoger omdat de aankoop van het terrein wordt doorbelast aan de burgers. Bovendien krijgt de bevolking te maken met **stank, lawaai en ongedierte.**

Verkeer veiligheid

De vuilnis wagens en auto's met de voorraad bakken die vertrekken rijden niet via de veilige rotonde, maar gaan door een opening in de geluidswalen en moeten dan langzaam invoegen op de drukke randweg, dat zijn per werkdag **94 invoegingen**, dit is zeer gevaarlijk.

Terrein bestemming

De gemeente bestemming voor het terrein is lichte industrie, echter huisvuil overslag valt onder zware industrie, de GAD neemt 6 ha. in beslag, de overige 5 ha. hebben nog geen bestemming, als het terrein zware industrie wordt kan daar zelfs een **chemisch bedrijf** komen , U kunt dat dan niet tegen houden. Ook is **zware industrie te dicht bij de bebouwde kom.**

Grond vervuiling

Volgens een oud medewerker van de steen fabriek is er 40 jaar geleden een brandstof leiding defect geraakt, de brandstof verdween in het zand en is in de loop der jaren grotendeels uitgespoeld naar het 3 mtr. lager gelegen stadspark en met de sloten afgevoerd. Het terrein werd voor 90% gebruikt voor steen opslag en is schoon. Volgens hem zal daarom **de sanering van de vervuilde grond geen hoge kosten geven.**

GAD Crailo

Voor het station Crailo heeft de GAD vorig jaar een **erfpacht** overeenkomst vastgelegd, voor vele jaren, modernisering kan dus op eigen terrein, er is dus **geen noodzaak voor een verhuizing naar Huizen**, bovendien zal er een sterke personeel reductie zijn en minder vuilniswagens, (zie boven)

720 woningen

Wijzig niet het bestemming plan van licht naar zware industrie , maar naar woningbouw. De grond verdubbelt in prijs, een eventuele claim is dus af te kopen, dit in overleg met de hr.Coen Hagendoorn.

Volgens BOR (Bureau Ruimtelijke Ordening) is de gemiddelde woningbouw dichtheid **in stedelijke gebieden 60 woningen**, of meer **per ha**. Het terrein is 11 + 1 (bus laad station) = 12 ha groot, dus zeker **720 woningen** voor Huizen.

De **grond sanering** is na 40 jaar **geen kostbare zaak**. (zie boven)

De oudere hr. **van der Heiden** heeft **geen opvolging** en wil de puin recycling wel **verkopen**, ook gaat spoedig het bus oplaad station weg.

Nu grootschalige woning bouw bij Teeuwissen niet doorgaat, door de geur cirkel, bouw daar industrie voor werk gelegenheid. En woningen op het terrein Rijsbergen.

Dit zijn een aantal gedachtes van een betrokken burger.

Met een vriendelijke groet, geanonimiseerd

mail: geanonimiseerd