

Beste Buren, wethouders en gemeenteraadsleden van de gemeente Huizen, pers en andere belangstellenden.

“Als je iets groen noemt, is het nog niet groen”

Zoals jullie wel weten, zijn er voor de zomer 2 inloopavonden in het gemeentehuis geweest, onder de noemer Participatie. Als het goed is, hebben omwonenden een brief ontvangen, met daarin de link naar de uitkomsten van deze vorm van Participatie. <https://cuatro.sim-cdn.nl/huizen/uploads/Participatieverslag%20Kalmoes.pdf?cb=rWNXErS8>

Deze 2 avonden waren redelijk druk bezocht, ook door potentieel woningzoekenden. In de brief en in de krant stond dat deelnemers aan de avond niet zozeer mordicus tegen bebouwing van het park waren, maar bezorgd over de invulling ervan.

Daar maken wij bezwaar tegen, want deze inloopavonden waren de enige mogelijkheid en er werd niet de optie geboden je tegen bebouwing van het stukje natuur in de wijk an sich uit te spreken. Daarnaast hebben wij van veel bewoners gehoord dat ze niet gingen, omdat de gemeente (in hun ogen) toch zou gaan doen wat ze van plan waren. De bewoners gaven aan deze participatie als ‘voor de Bühne’ te beschouwen. Een aantal bewoners ging om nog te redden, wat er te redden viel. Door eerdere enquêtes, door de buurt geïnitieerd, is duidelijk gebleken dat veel bewoners bezorgd waren over bebouwing van de snippers natuur in Huizen

Het voorstel van Wethouder Boom ‘Hofje in het Hout’, ligt nu voor ter beoordeling van de gemeenteraad.

<https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Vergaderingen/Commissie-Fysiek-Domein/2025/15-september/20:00/Ruimtelijk-kader-Kalmoes>

Als hier voor gestemd wordt, komt er een woonwijk in het park, met de toegangswegen over de Kalmoes en het Hoefblad en een nieuw aan te leggen weg voor deze wijk over het grasveld met de prachtige bomen (tussen Hoefblad en Kalmoes). Het perceel waar de 35 woningen zouden moeten komen, moet 1 a 2 meter opgehoogd worden en het plan geeft al aan dat het huidige groen daarbij niet gespaard zal kunnen worden. Veel bewoners hadden bij de inloopavonden aangegeven dat een voorwaarde van bebouwing in hun ogen was dat er dan minstens een toegangsweg vanaf de rotonde bij de Brandweer, over de gracht naar het te bebouwen perceel zou moeten komen. Dat werd op de avond zelf al door wethouder Boom afgeschoten als ‘te duur’. Daarin zit hem voor ons duidelijk het conflict der belangen; het project moet veel geld opleveren, voor de realisatie van het HOV (Hoogwaardig openbaar vervoer) in Huizen.

Wij menen dat we met dit voorliggende plan een te hoge rekening bij de huidige bewoners komt te liggen. Er gaat veel extra verkeer over de woonerven komen, het wordt een totale kaalslag van de natuur in het park (vonden we de kaalslag op de Huizermaatweg al erg? Dit wordt nog veel erger...). En ook het stukje groen met prachtige bomen tussen de Kalmoes en het Hoefblad moet opgegeven worden voor de toegangsweg. In het plan staat het aangegeven als een vriendelijk groen wandelpad, maar het zal toegankelijk moeten zijn voor auto's, brandweer, ambulances, vervoerders en vuilniswagens. Omdat het park te klein is voor 35 woningen, zullen de bijbehorende parkeerplaatsen langs diezelfde toegangsweg gesitueerd worden.

Wij willen nogmaals wijzen op de gevorderde plannen van De Alliantie voor een spoedige realisatie van de bouw van 2 flats met 6 en 8 woonlagen op de plaats van Borgstede. Zonder de bomen in het park, worden de nieuwe wijk en de 2 nieuwe flats het uitzicht van onze wijk. Zonder de bomen en

het groen, komen het fijnstof en de uitlaatgassen van de drukke Huizermaatweg ongefilterd onze woonomgeving in.

Laat ons duidelijk zijn, natuurlijk zijn wij voor woningbouw, wij zijn zelfs belanghebbende (ook onze kinderen blijven misschien wel verplicht tot hun veertigste thuiswonen.....) maar niet ten koste van de laatste kostbare snippers natuur in de bebouwde kom. Dan zijn er wel betere mogelijkheden in Huizen, maar die blijken niet bespreekbaar, omdat, naar onze mening, die omwonenden betere (financiële) mogelijkheden hebben zich hier tegen te verzetten....Zo lijken huurders wel een makkelijker slachtoffer...

Er wordt in het plan vermeld dat er een verkeersonderzoek heeft plaats gevonden. Wij weten niet wanneer dat was, vermoedelijk in de zomerperiode toen veel mensen met vakantie waren en/of er op de fiets op uit trokken? Er wordt gesproken over een verwaarloosbare hoeveelheid verkeerstoename van 30%. Daar zetten wij grote vraagtekens bij. Als je bedenkt dat de nieuwe wijk uit 35 woningen zal bestaan en de Kalmoes 36 woningen heeft, kan dit haast niet correct zijn. Bovendien zal het huizenblok Kalmoes nr. 42 t.m nr. 56 deze verkeersbelasting dubbel krijgen; ook via de nieuwe toegangsweg achterlangs.(incl. al het parkeren)

Op de tekeningen wordt het allemaal wat vaag afgebeeld, als een groen wandelpad maar in de praktijk zal er heel veel groen verdwijnen. Het is een mooie groene kleurplaat, maar de realiteit hiervan is zeer twijfelachtig. Zoals al eerder gezegd, is het ook de weg waar vuilniswagen, vervoerders etc. overheen moeten.

Het lijkt alsof het huidige bruggetje, wat door veel bewoners als belangrijk aangemerkt werd, als wisselgeld ingezet is, maar zal de oversteek over de Huizermaatweg gegarandeerd blijven bestaan? Dat zien we niet terug in de plannen. Het idee achter het verleggen van het bruggetje was toch vooral de ruim baan die er moet komen voor het HOV.

Er is veel zorg over overlast maar vooral ook voor gevaar voor mens en dier wat het (bouw)verkeer over de woonerven met zich mee zal brengen.

Onze conclusie over het voorstel als geheel is; het plan word geschetst als een groen en duurzaam plan, maar de rekening is voor ons de omwonenden, wel erg hoog.

Als je iets als groen benoemt, wil het nog niet zeggen dat het ook groen is....

Met vriendelijke groet,

Geanonimiseerd **Kalmoes** geanonimiseerd

Geanonimiseerd