

Van: geanonimiseerd

Verzonden: zondag 21 september 2025 22:30

Aan: griffie <griffie@huizen.nl>

Onderwerp: Fwd: Woningbouw Zuiderzee-Huizermaatweg (Kalmoes), zorgen en aanbevelingen namens omwonenden

Beste heer Veenstra,

Mijn naam is geanonimiseerd. Ik heb een brief opgesteld met onze zorgen over het project "Hofje in Hout", met name over de verkeersveiligheid en de impact op het woonerf.

Zou u deze mail (als bijlage) onder de gemeenteraadsleden willen verspreiden, zodat onze zorgen bij hen bekend zijn en meegenomen kunnen worden in de besluitvorming?

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Vriendelijke groet,

geanonimiseerd

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Via deze mail willen wij onze zorgen uiten over de voorgenomen plannen voor de bouw van het project "Hofje in Hout".

Wij begrijpen de behoefte aan nieuwe woningen, maar maken ons ernstige zorgen over de gevolgen voor groen, verkeersveiligheid en daarmee woongenot. Het woongenot van huidige bewoners mag niet ten koste gaan van een nieuwe ontwikkeling.

Behoud van groen en natuur

De locatie is momenteel een groene parkachtige omgeving, waar veel bewoners wandelen en recreëren. Hoewel in de plannen groen wordt behouden, is dit niet te vergelijken met de huidige parkfunctie. Het verlies van deze unieke groene ruimte heeft een directe impact op de leefkwaliteit en het karakter van de buurt.

Verkeersdruk haaks op definitie woonerf

De wijk is nu slechts bereikbaar via **twee smalle toegangswegen**: over de Kalmoes en de Hoefblad. Om de nieuwe woningen te bereiken, moet je door **een woonerf** rijden. Ik duid even voor het volledige beeld - karakter van een woonerf: **smal, kindvriendelijk**, ingericht op verblijf en met een maximumsnelheid van 15 km/u.

Auto's zijn hier in principe 'te gast'. Dit maakt de infrastructuur per definitie niet geschikt om een **force toename** van verkeersbewegingen te verwerken.

Met de komst van circa 35 nieuwe woningen – waarbij sommige huishoudens meerdere voertuigen hebben – zal de verkeersdruk significant toenemen, met extra rem- en gasbewegingen en manoeuvreren. Dit leidt onvermijdelijk tot overlast, **onveilige situaties** voor bewoners, **spelende kinderen** en voetgangers.

Noodzaak van een autobrug

Het huidige plan voorziet niet in een directe verbinding naar het nieuwe woonhofje. Zonder een autobrug wordt al het verkeer geconcentreerd over de smalle toegangswegen en woonerven, wat de situatie onveilig, en onhoudbaar maakt. **Wij benadrukken dat een autobrug essentieel is om de verkeersdruk te verdelen en het huidige woongenot en de veiligheid te behouden.**

Onderzoek verkeersimpact

Er is aangegeven dat onderzoek naar de verkeersimpact is uitgevoerd. Echter, de uitkomsten staan niet in verhouding met het aantal nieuwe woningen en komen absoluut niet overeen met onze dagelijkse werkelijkheid als bewoners. Wij zijn daarom benieuwd naar het moment, de locatie en de methode van dit onderzoek en vragen om transparantie over alle aannames en gegevens die hierin zijn gebruikt. Wij willen dat dit zorgvuldig wordt beoordeeld en dat onze ervaringen als directe omwonenden serieus worden meegenomen.

Wij verzoeken de gemeenteraad nadrukkelijk om:

- Het behoud van de groene en recreatieve ruimte te waarborgen.
- De verkeersveiligheid en leefbaarheid serieus te nemen door de aanleg van een autobrug naar het nieuwe hofje.
- Het verkeersonderzoek kritisch te toetsen, inclusief de aannames, meetmomenten en locaties, en rekening te houden met onze realiteit als bewoners.

Tijdens de schouw op 20 september 2025 zijn deze zorgen ook bij raadsleden onder de aandacht gebracht. Wij hebben daarbij onder andere raadslid de heer Gencer en raadslid de heer Mdaghri gesproken. Hun aanwezigheid en bereidheid om naar de bewoners te luisteren werd zeer gewaardeerd.

Wij vertrouwen erop dat onze argumenten serieus worden meegenomen in de besluitvorming en dat een oplossing wordt gevonden die zowel de woningbouw als de belangen van de huidige bewoners in balans houdt.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd

(Ondersteund door buurtbewoners van de Kalmoes en het Hoefblad)