



Resultaten enquête De Boerderij 2024

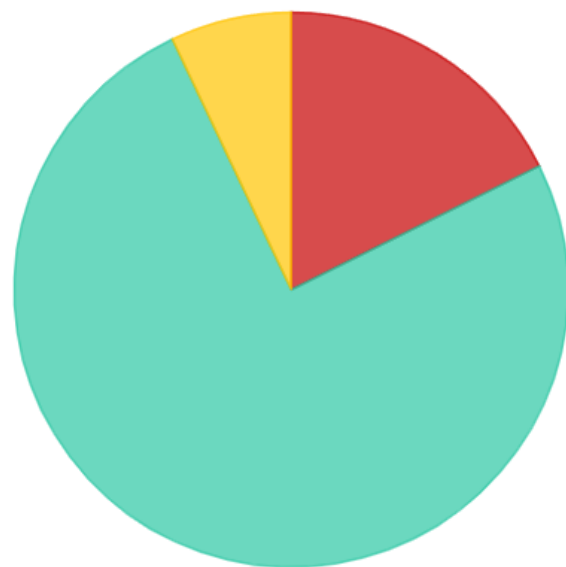
Inleiding

- Welkom
- Aanleiding enquête
- Aantal uitgestuurde enquêtes: 200
- Aantal ingevulde enquêtes: 85, dus 42% respons
- Uitleg vraag over tuingebruik en ontvangen antwoorden
- Veel ingevulde open antwoorden: Veel informatie
- Na de presentatie in gesprek met elkaar
- Afspraken over een vervolg aan het einde van de avond

Overlast in het afgelopen jaar



1.Heeft u in het afgelopen jaar overlast ervaren van de activiteiten in de Boerderij? * Kolom Verticale streep **Taart** Kaart



- Ja
- Nee
- Geen mening
- Anders

Ja	15	17,65%
Nee	64	75,29%
Geen mening	0	0%
Anders	6	7,06%

Soort overlast



Overlast afgelopen jaar *

Word cloud

De word cloud vereist ten minste 20 antwoorden om te tonen.

[Tabel verbergen](#)

AA Woorden tonen

Antwoord	Aantal
Beschrijf hier welke overlast...parkeerverlast	2
Voorbeeld 1: meerdere keren werd er voor onze inrit geparkeerd (we wonen direct naast de Boerderij). Voorbeeld 2: onze auto werd door een bezoeker van de Boerderij aangereden, schade 700 euro.	1
Parkeren voor de ingang van de woning voor het hek. Overlast door te veel verkeerd geparkeerde auto's in de straat.	1
Parkeerverlast, geluidsoverlast door luid praten, slaan met autodeuren als wij al op bed liggen e.d.	1
Parkeerverlast	1
Parkeer overlast. De bezoekers aan de Boerderij zetten hun auto op de parkeerplaats op de Molenberg. De bewoners (senioren) van het hofje en van de Molenberg kunnen hun auto's niet kwijt. Dus dat houdt in, dat zij parkeerplaatsen zoeken in overige straten wat ook al moeilijk wordt, daar de parkeerplaatsen ook veelal vol zijn. De senioren moeten dan verder lopen naar hun huis.	1
Niet kunnen parkeren in de buurt	1
Het parkeren is dramatisch voor bewoners	1

Het is te druk met parkeren waardoor er slordig geparkeerd wordt, buiten de vakken

Geluidsoverlast, ik kon de muziek in de woonkamer horen. Ik kon geen parkeerplek vinden als ik thuis kom van mijn werk.

Geen parkeerruimte meer bij huis. (Zeeweg)

Beschrijf hier welke overlast...veel parkeerproblemen

Beschrijf hier welke overlast...ja, neut van de activiteit zelf maar vooral veel (meer dan anders) parkeerverlast.

- Parkeerverlast inclusief schade aan eigen auto door parkerende bezoekers; - Geluidshinder van hovenier die regelmatig om 07:00 uur met zwaar gemotoriseerd materiaal aan het werk gaat , ook in het weekend

- Parkeerverlast komt bij alle antwoorden naar voren;
- Geluidsoverlast in mindere mate.

Andere antwoorden



[Tabel verbergen](#)



Ander antwoord



Lege categorieën



Sorteren

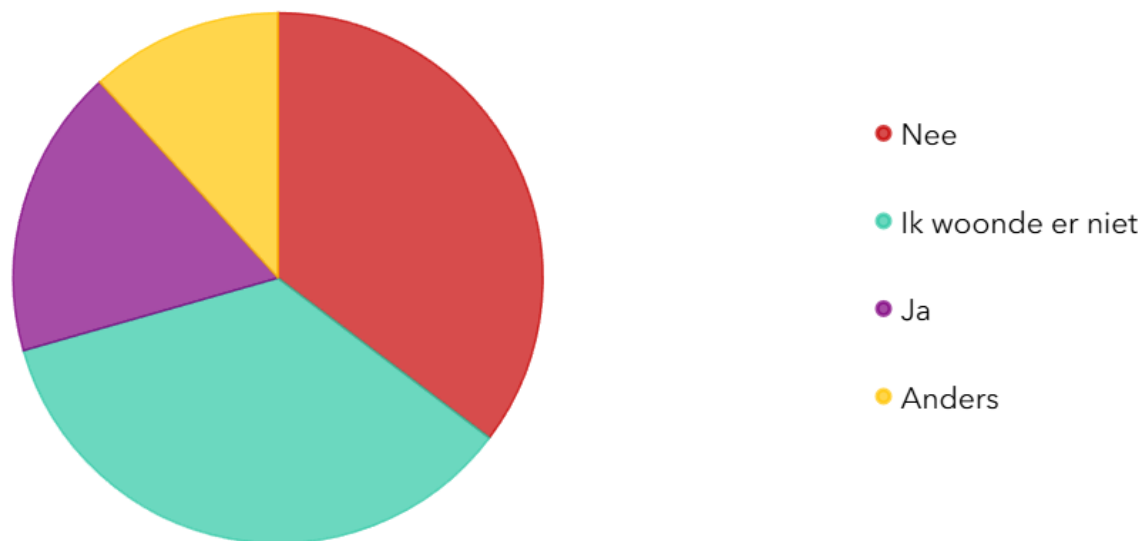
Antwoord	Aantal
Soms Parkeeroverlast; Hoewel duidelijk herkenbaar parkeren bezoekers hun auto op onze eigen terrein of voor de toegangshek. Dan is het wachten totdat de voorstelling is afgelopen voordat de auto weer wordt weggehaald'	1
Parkeerdrukke	1
Nee, totaal niet! Juist dankbaarheid dat zo dicht bij dit theater bestaat!	1
Ik woon pas sinds april 2024 in omgeving van De Boerderij	1
Alleen parkeeroverlast	1
Alleen parkeer overlast	1

Beantwoord: 85 Overgeslagen: 0

Overlast voor 2017

2.Heeft u voor 2017 overlast ervaren van de Boerderij? *

Kolom Verticale streep Taart Kaart



Nee	30	35,29%
Ik woonde er niet	30	35,29%
Ja	15	17,65%
Anders	10	11,76%

- De ervaren overlast van afgelopen jaar is gelijk gebleven aan de ervaren overlast van voor 2017.
- Het aantal adressen dat overlast heeft ervaren is ook gelijk gebleven: 15.

Soort overlast voor 2017



Antwoord	Aantal
xx	1
Wonen hier sinds 2015 en ervaren dat er vele weekenden waren met dikwijls wel 3 evenementen per weekend die zorgden voor veel geluidsoverlast van harde muziek binnen en vooral van lawaai van grote groepen mensen in de tuin, parkeeroverlast, rokende mensen op straat (na afloop neuken), enz.	1
Voornamelijk geluid van trouwfeesten en vertrekkende bezoekers midden in de nacht. Daarnaast grote groepen schreeuwende rokers in de voortuin van de Boerderij tijdens deze commerciële feesten. Hierdoor stond de deur altijd open.	1
Parkeeroverlast, geluidsoverlast door luid praten, slaan met autodeuren als wij al op bed liggen e.d.	1
Parkeerdruk in de straat.	1
Overlast muziek op zaterdag of weekdagen van evenement, waarbij de tuin werd gebruikt.	1
Muziek, feest geluid	1
lawaai (muziek tijdens feesten en partijen, en gasten die in de boerderijtuin staan te borrelen) en parkeeroverlast, 's avonds en gehele weekenden	1

- Voor 2017 is het soort overlast voornamelijk geluid;
- In mindere mate wordt parkeeroverlast ervaren.

Andere antwoorden



Antwoord	Aantal
Was toen ook met enige regelmaat, maar nu worden de parkeerplaatsen minder ivm met laadpalen en het aantal auto's neemt toe	1
Toen woonde wij hier nog niet.	1
Soms	1
Parkeerprobleem was toen minder.	1
NI parkeer overlast	1
Nee, niet gehele jaar woonachtig	1
Nee, in het geheel niet: juist plezierig!	1
Nee nooit van de activiteit. Wel van het parkeren.	1
Hoofdzakelijk dat we onze parkeerplek voor het huis tijdelijk kwijt zijn.	1
Gering, in beperkte mate	1

Welke activiteiten kunnen wel



Samenvatting acceptabele activiteiten



- De ideeën over de mogelijke activiteiten in De Boerderij variëren, maar het gemeenschappelijk thema is de zorg over **parkeerdruk en geluidsoverlast**. Beide thema's zijn voorwaarden in uitbreiding of wijziging van activiteiten.
- Veel bewoners staan open voor een uitbreiding van **sociaal-culturele activiteiten** zoals theater, yoga, en lezingen, op voorwaarde dat deze geen overlast veroorzaken. Er is een sterke voorkeur voor het **beperken van evenementen met veel bezoekers**, zoals bruiloften of commerciële activiteiten, die leiden tot parkeeroverlast in de buurt. Hiervoor moet naar een oplossing worden gezocht.
- De meeste bewoners benadrukken dat activiteiten bij voorkeur **binnen** moeten plaatsvinden en dat gebruik van de **tuin beperkt** moet blijven, vooral in de avonduren. Duidelijke afspraken hierover zijn gewenst.
- Er zijn suggesties voor een gedetailleerd **parkeerbeleid** en een betere **communicatie** met bewoners over de activiteiten. Over het algemeen lijkt er een positieve houding te zijn ten opzichte van meer culturele activiteiten, mits deze zorgvuldig worden gepland om de leefbaarheid in de buurt te waarborgen.

Suggesties



Algemeen: "Goed dat dit thema nu al wordt opgepakt door de gemeente."
Sociale: "Goed dat dit thema nu al wordt opgepakt door de gemeente."

Activiteiten: "Uitbreiden activiteiten is prima. Probleem wordt parkeergelegenheid en handhaven."

Tuin: "In het licht van de eerdere discussies over het gebruik van de tuin."

Bezoekers: "Zorg ervoor dat de Boerderij niet ten onder gaat aan haar eigen succes."

Geluidsoverlast: "De dreunende bassen voor de gehele buurt."
Problemen: "Denk vooral om de parkeerproblemen die gaan ontstaan."

Sociale: "Goed dat dit thema nu al wordt opgepakt door de gemeente."

Gebouk: "Gebruik de tuin overdag van mei t/m sept als een soort theetuin."

Evenementen: "Niet voor feesten en partijen."

Geluidsoverlast: "De dreunende bassen voor de gehele buurt."

Buurt: "Parkeerproblematiek en aso parkeergedrag is er al genoeg van de buurt zelf."

Bewoners: "Goed als in De Boerderij meer sociaal cultureel plaatsvindt. Vooral de mening van direct

Buurt: "Parkeerproblematiek en aso parkeergedrag is er al genoeg van de buurt zelf."

Boerderij: "De Boerderij is een parel in de buurt. Mooi gebouw, leuk dat het cultureel gebruikt word

Parkeren: "Parkeren is problematisch maar dat is het ook al zonder bezoekers aan de boerderij."

Activiteiten: "Uitbreiden activiteiten is prima. Probleem wordt parkeergelegenheid en handhaven."

Overlast: "De huidige activiteiten geven al parkeeroverlast."

Evenementen: "Niet voor feesten en partijen."

Theater: "Op zich zijn wij zeer te spreken over de theateractiviteiten zo dicht bij."

Gemeenschap: "Hoe relevant is uitbreiding van de activiteiten voor de plaatselijke gemeenschap?"

Overlast: "De huidige activiteiten geven al parkeeroverlast."

Geluidsoverlast: "De dreunende bassen voor de gehele buurt."

Sociale: "Goed dat dit thema nu al wordt opgepakt door de gemeente."

Gemeenschap: "Hoe relevant is uitbreiding van de activiteiten voor de plaatselijke gemeenschap?"

Evenementen: "Niet voor feesten en partijen."

Cultureel: "Fijn dat de Boerderij zijn met name culturele activiteiten kan uitbreiden."

Problemen: "Denk vooral om de parkeerproblemen die gaan ontstaan."

Respecteren: "We hopen dat de gemeente Huizen het bestemmingsplan van de Boerderij zal willen blijven

Zorgen: "Cruciaal bij exploitatie van de Boerderij is parkeer/verkeer overlast."

Overlast: "De huidige activiteiten geven al parkeeroverlast."

Gebruik: "Gebruik de tuin overdag van mei t/m sept als een soort theetuin."

Zorgen: "Cruciaal bij exploitatie van de Boerderij is parkeer/verkeer overlast."

Overlast: "De huidige activiteiten geven al parkeeroverlast."

Samenvatting suggesties



Er zijn veel verschillende suggesties, maar de grootste gemene deler zijn de punten hieronder samengevat:

- Doe iets aan het parkeren, bijvoorbeeld zorg voor een shuttlebus of ander beleid;
- Theatergebruik is prima;
- Uitbreiding theaterfunctie is geen probleem;
- Spreek duidelijke voorwaarden af over het gebruik van het theater;
- De tuin kan, onder strenge voorwaarden en afspraken over tijden en geluid, voor kleine evenementen gebruikt worden;
- Betrek de bewoners meer bij De Boerderij voor verbinding;
- Blijf afstemmen en communiceren!

Conclusie



De bewoners van de omgeving van De Boerderij zijn over het algemeen positief over de uitbreiding van sociaal-culturele activiteiten, zoals theater en lezingen, maar stellen duidelijke **voorwaarden** om overlast te voorkomen. De zorgen over **parkeerdruk** en **geluidsoverlast** zijn prominent aanwezig, en er is brede consensus dat activiteiten bij voorkeur **binnen** moeten plaatsvinden en dat het gebruik van de tuin **beperkt** moet blijven, vooral in de avond. Een goed doordacht **parkeerbeleid** en effectieve communicatie met de buurtbewoners zijn cruciaal om een harmonieuze **balans** te vinden tussen het **benutten** van De Boerderij en het behouden van de **leefbaarheid** in de wijk. Hierdoor kan De Boerderij een waardevolle aanvulling worden op de lokale gemeenschap, zonder de rust van de omwonenden te verstoren.

Er is een duidelijke behoefte aan **uitbreiding** van evenementen, maar dit moet gepaard gaan met aandacht voor parkeerproblemen, geluidsoverlast en de **betrokkenheid** van de gemeenschap. Om de plannen succesvol te laten zijn, is het cruciaal om goed te **communiceren** met bewoners en oplossingen te vinden die de **belangen** van zowel De Boerderij als de omwonenden **respecteren**. Een gezamenlijke aanpak kan bijdragen aan een levendige culturele locatie zonder de woonomgeving negatief te beïnvloeden.

In gesprek met elkaar

- Hoe ziet 't Spant deze uitkomsten?
- Wat zijn de mogelijkheden?
- Wat zijn de knelpunten?
- Wat is er nu nodig?
- Hoe kunnen we dit organiseren?
- Wat kan de gemeente hierin betekenen?

Vervolg

- Gemeente verwerkt alle input
- Overleg gemeente en Spant over de afspraken
- Verkennen eerste stappen
- Terugkoppeling bewoners
- Vertegenwoordiging buurt?