



Amendement participatie woningbouw in het kader van realisering HOV Huizen

De raad van de gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 22 april 2021,

gelet op het bepaalde in art. 147b van de Gemeentewet en art. 43 van het "Reglement van orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de raad 2015",

gelezen het voorstel van het college d.d. 15 april 2021, nr. 8, betreffende "Integraal inpassingsplan oost west-as HOV Huizen"

overwegende dat:

- participatie het uitgangspunt was bij het vaststellen van de lijst van potentiële woningbouwlocaties;
- het wenselijk is dat het college:
 - een plan maakt voor hoe het vorm en inhoud wil geven aan het participatieproces voor de woningbouw op de locaties Zuiderzee en Oosterveen als onderdeel van het integraal inpassingsplan,
 - de raad, voordat het participatieproces op die basis start, over het plan informeert;
 - de raad regelmatig via de commissie Fysiek Domein informeert over het verloop van het participatieproces en na afloop over de uitkomst ervan;
- wil de participatie wezenlijk zijn alleen als kader moet worden meegegeven, dat:
 - het gaat om woningbouw op de locaties Zuiderzee en parkeerterrein Oosterveen;
 - het totaal aantal te bouwen woningen moet voldoen aan de verdeling:
 - 2/3 in de categorie sociale huur met een huurprijs tot maximaal € 752 huur per maand,
 - 1/3 in de categorie vrije sector met een huurprijs tot maximaal € 925 per maand;
- met dit nieuwe kader:
 - de passage in het raadsvoorstel op bladzijde 4 onderaan, dat begint met "Het college zet in op de realisatie van....." en eindigt met: ".....In de onderstaande tabel staat de verdeling over de twee locaties weergegeven.", en
 - de daaronder opgenomen tabel waarnaar voornoemde zin verwijst; geen gelding meer hebben voor de participatie;
- wanneer de uitkomst van het participatieproces is, dat de exploitatieopbrengst onvoldoende is voor de benodigde financiële dekking van het voorliggende integrale plan, het college een aanvullend voorstel aan de raad dient voor te leggen voor de financiële dekking van het tekort op de benodigde exploitatieopbrengst;

besluit:

het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

- ingevoegd worden nieuwe beslispunten 3 t/m 5 die als volgt komt te luiden:
 3. *De woningbouw op beide locaties het resultaat laten zijn van een intensief participatieproces, waarvoor verder alleen als kader geldt dat het totaal aantal te bouwen woningen voldoet aan de volgende verdeling: 2/3 in de categorie sociale huur (tot € 752 per maand), en 1/3 in de zogenoemde middenhuur categorie (tot € 925 per maand).*
 4. *Het college opdragen:*
 - a. *een participatieplan te laten opstellen, dat voorafgaand aan de start van het intensieve participatieproces ter informatie aan de raad zal worden gestuurd;*

- b. *de raad regelmatig via de commissie Fysiek Domein te informeren over het verloop van het participatieproces en na afronding over de uitkomst ervan.*
5. *Indien de uitkomst van de participatie tot gevolg heeft dat de benodigde exploitatieopbrengst niet wordt gehaald, het college opdragen een voorstel aan de raad voor te leggen voor de financiële dekking van het tekort.*
- *de beslispunten 3 en 4 te vernummeren tot de beslispunten 6 en 7.*

Ingediend door:

J. Prins
(VVD)

D.C. Deulekom
I

K. Gencer
(PvdA)

B. Schröder
(D66)

geanonimiseerd

geanonimiseerd

geanonimiseerd

geanonimiseerd