

- In meerderheid, 23 stemmen voor en
3 tegen, aangenomen - De gruffier,



SGP

VVD HUIZEN

**GROEN
LINKS
HUIZEN**

PvdA HUIZEN

ChristenUnie

**Dorpsbelangen
Huizen**

Huizen

D66

**TRANSPARANT
HUIZEN**

De raad van de gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 7 juli 2022,

gelet op het bepaalde in art. 147b van de Gemeentewet en art. 43 van het "Reglement van orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de raad 2015",

gelezen het voorstel van het college d.d. 10 mei 2022, agendapunt 11, betreffende compensatiefonds sociale woningbouw

overwegende dat:

- er een groot tekort aan betaalbare woonruimte is;
- sociale woningbouw daarom ook van groot belang is voor Huizen;
- voorkomen moet worden dat ten onrechte plannen voor minder dan 3 woningen - zonder sociale woningbouw component - worden ingediend;
- door differentiatie van het tarief sociale woningbouw extra moet worden bevorderd;
- met de middelen uit dit compensatiefonds de gemeente extra betaalbare huurwoningen op andere locaties financieel kan ondersteunen;

besluit:

1. aan de door het college voorgestelde 'Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen 2022' als Artikel 2.3 toe te voegen:

2.3. Indien uit de Vergunningscheck en/of uit het Vooroverleg (de eerste ruimtelijke planologische toets door de gemeente) blijkt dat het woningbouwplan ruimte biedt voor 3 of meer woningen, dan is de initiatiefnemer alsnog gehouden aan de realisatie van sociale woningen dan wel de compensatieplicht op grond van deze Compensatieregeling;

2. artikel 4.2. in de door het college voorgestelde 'Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen 2022' als volgt te wijzigen:

4.2. Het bedrag van de afdracht als bedoeld in het eerste lid, wordt als volgt bepaald:

Bij een bouwplan of bouwinitiatief waarbij minder dan het vereiste minimum aandeel sociale woningen wordt gerealiseerd, dient de ontwikkelende partij ingeval van middeldure woningen een bedrag van € 30.000, - (prijsspeil 2022) en bij dure woningen een bedrag van € 75.000, - (prijsspeil 2022), per niet gerealiseerde woning in de Bestemmingsreserve te storten. Voor de

berekening van het bedrag wordt, bij een restgetal achter de komma, alles beneden de 0,5 afgerond naar beneden en alles van 0,5 en hoger afgerond naar boven op een heel getal.

[3. In artikel 7 na het xiv deel op de eerste regel "....de bijdrage van €30.000...." wordt toegevoegd "en €75.000"]

Ingediend door:

[] toegevoegd op basis van mondelinge amendering De griffier,

Rob Bource
(SGP)

geanonimiseerd

Sjoerd van Klink
(VVD)

geanonimiseerd

Karin Rienstra
(GroenLinks)

geanonimiseerd

Margot Leeuwin
(PvdA)

geanonimiseerd

Marijke Terlouw
(Christen Unie)

geanonimiseerd

Gerard Horst
(Dorpsbelangen Huizen)

geanonimiseerd

Bram Schröder
(D66)

geanonimiseerd

Bert Schaap
(Transparant Huizen)

geanonimiseerd