

- Veruorpen -
alleen CDA-fractie stemde voor



De griffier,
[Handwritten signature]

M3

Motie voorkeur toewijzing nieuwbouwwoningen aan Huizer ingezetenen

De raad van de gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 10 februari 2022

gelezen het voorstel van het college d.d. 22 december 2021, nr. 9, betreffende "Koop-/realiseringsovereenkomst Keuchenius-oost";

gelet op het bepaalde in artikel 44 van het reglement van orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de raad;

overwegende dat:

- in Huizen de krapte op de woningmarkt zich ook doet voelen doordat er te weinig aanbod is van (nieuwbouw)woningen in het huur- en koopsegment;
- de gemeente Huizen niet over de mogelijkheden beschikt om grote contingenten woningen, zoals voor het laatst het vierde kwadrant, aan het bestaande woningareaal toe te voegen;
- uitbreiding van het woningareaal dus alleen gerealiseerd kan worden door kleinschalige (inbrei)projecten binnen de bestaande bebouwing, zoals onder meer op het voormalig Lucent terrein en aan de Keucheniusstraat-west;
- realisering van woningbouw aan de Keucheniusstraat-oost, waarmee in totaal 34 wooneenheden aan het woningareaal worden toegevoegd, daarom een belangrijke bijdrage is aan het terugdringen van het woningtekort in Huizen;
- het vanwege de krapte op de woningmarkt echter wenselijk is dat voor alle in Huizen te bouwen nieuwbouwwoningen als uitgangspunt gaat gelden, dat deze in eerste instantie alleen aan Huizer ingezetenen worden toegewezen en dat pas bij onvoldoende gebleken belangstelling de woningen ook kunnen worden toegewezen aan niet-Huizer ingezetenen;
- de portefeuillehouder naar aanleiding van vragen hierover in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 27 januari jl. aangaf, dat hij deze clausule met een sterk advies zal voorleggen aan Visser Bouwmaatschappij en de portefeuillehouder verwachtte dat die daar niet negatief tegenover zal staan;
- deze motie dan ook kan worden gezien als een steuntje in de rug voor de portefeuillehouder als hij hierover het gesprek aangaat met Visser Bouwmaatschappij;

draagt het college op:

indien en voor zover de regionaal geldende regels voor woningtoewijzing geen belemmering opleveren:

1. in overleg te treden met Visser Bouwmaatschappij ten einde in aanvulling op de koop- en realiseringsovereenkomst overeen te komen, dat de te bouwen woningen voor de eerste verhuur in eerste instantie aan Huizer ingezetenen worden aangeboden en pas als blijkt dat niet alle woningen aan Huizer ingezetenen kunnen worden toegewezen aan niet-Huizer ingezetenen;
2. bij andere nieuwbouwprojecten in de gemeente, waaronder bijvoorbeeld bij verdere woningbouw in het havengebied, een bepaling met dezelfde strekking in de overeenkomst met de ontwikkelaar te bedingen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Danielle van Deutekom (CDA)