

De raadsleden

Onderwerp: Raadsvragen CDA "bouw torenflat Driftweg"

Huizen: 13 juli 2021

Uw brief van: ..

Nummer: ..183195/1204214

Uw kenmerk: ..

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte leden van de raad,

Op 7 juli 2021 ontvingen wij vragen van de fractie van het CDA over de "bouw torenflat Driftweg".

De beantwoording van de vragen vindt plaats overeenkomstig artikel 47 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad. Dat betekent dat de vragen schriftelijk binnen 30 dagen worden beantwoord, de beantwoording in afschrift aan alle raadsleden wordt gezonden (via de griffier) en de vragen en beantwoording worden geagendeerd voor de eerst volgende raadsvergadering.

Alvorens op de vragen in te gaan, merken wij op over dit onderwerp contact te hebben gehad met de gemeente Gooise Meren. Uit Gooise Meren is de volgende reactie ontvangen:

"Met de initiatiefnemer van de Driftweg is de afspraak gemaakt dat hij een aanvraag omgevingsvergunning indient die voldoet aan de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan. Dit project leent zich dus niet voor een uitgebreid participatieproces vanuit de gemeente omdat het een reguliere aanvraag voor omgevingsvergunning moet zijn. Aanvragen die niet binnen het bestemmingsplan passen zullen worden geweigerd door het college. Bij het Omgevingsloket zijn inmiddels diverse aanvragen ingediend die wij op dit moment aan het beoordelen zijn. Er heeft nog geen besluitvorming over plaatsgevonden. Voordat wij het besluit openbaar maken, zullen wij bestuurlijk en ambtelijk de gemeente Huizen informeren over onze overwegingen.

Wij houden provincie Noord-Holland ook op de hoogte. Daarnaast is er geregeld telefonisch overleg met Vrienden van het Gooi en actiecomité Stop Woontoren Driftweg (met de heer Nijenhuis die de petitie heeft opgesteld). Wij gaan er vanuit dat actiecomité, dat bijna 4.000 handtekeningen heeft verzameld, haar eigen achterban op de hoogte houdt."

Ook verwijzen wij naar de vragen van de fractie van Groen Links en antwoorden daarop. Deze vragen en antwoorden waren geagendeerd in de vergadering van de raad van 29 oktober 2020.

Vraag 1. Is de gemeente bekend met deze alternatieve plannen?

Antwoord:

De gemeente Huizen is niet bekend met de verschillende plannen.

Vraag 2. Bent u nog in gesprek met de Gemeente Gooise Meren over het toestaan van bebouwing op deze plaats?

Antwoord:

Zie hiervoor bovenstaande cursieve tekst.

De CDA-fractie bereiken berichten dat de gemeente Gooise Meren positief tegenover de laatste plannen staat en hier medewerking aan wil verlenen, desnoods met het "oprekken" van het bestemmingsplan.

Vraag 3. Kent u het plan waarop Gooise Meren mogelijk een vergunning wil afgeven en kunt u een schets van dit plan als bijlage bij de beantwoording van deze vragen voegen?

Antwoord:

Nee

Vraag 4. Klopt het dat voor dit plan het bestemmingsplan "opgerekt" moet worden? (aangepast of anders geïnterpreteerd moet worden dan het gebruik uit de afgelopen decennia)

Antwoord:

Wij lezen in bovenstaande cursieve tekst dat Gooise Meren geen medewerking verleent aan plannen die niet passen in het bestemmingsplan.

De beoogde toegang tot de voorgenomen bebouwing is vanaf de Driftweg in de gemeente Huizen. Dit roept de volgende vragen op:

Vraag 5. Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk om deze toerit mogelijk te maken?

Antwoord:

Wij verwijzen naar de beantwoording, die in de vergadering van de raad van 29 oktober 2020 voorlag. De gemeentegrens ligt direct ten noorden van de rijbaan. Wanneer de ontsluiting aansluit op de Driftweg, dan zal voor het Huizer gedeelte geen bestemmingsplanwijziging nodig zijn.

Vraag 6. Kunt u aangeven wat het effect is van dit laatste plan op de toch al toenemende verkeersdruk op de omringende wegen?

Antwoord:

Nee, daarvoor zal er eerst kennis moeten zijn van een plan dat eventueel "vergunbaar" is. Uit bovenstaande cursieve tekst leiden wij af dat er nog geen plan is, dat bestuurlijk als "vergunbaar" is gekwalificeerd.


Vraag 7. Is uw inzet nog steeds om ook dit laatste plan van te krijgen bij uw ambtsgenoot van Gooise Meren?

Antwoord:

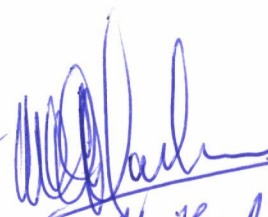
Wij lezen de bereidheid van Gooise Meren om de gemeente Huizen bestuurlijk en ambtelijk te informeren, voordat iets openbaar wordt. Dat is wat wij eerder gevraagd hebben en daar bewilligt Gooise Meren dus in.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,



P.W.J. Veldhuisen
gemeentesecretaris

k/a 
N. Meijer
low burgemeester

Bouw torenflat Driftweg



Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen
Van: CDA-fractie gemeente Huizen
Betreft: Raadsvragen
Datum: 7 juli 2021

Geacht college,

Ongeveer een jaar geleden werd bij toeval bekend dat bij de gemeente Gooise Meren een aanvraag was ingediend voor de bouw van een Torenflat pal naast de Driftweg, i.c. bijna op de gemeentegrens met Huizen.

Het plan riep veel vragen en ongerustheid op bij zowel omwonenden als natuurbeschermers die niet bekend waren met deze plannen. Naar aanleiding van de vele vragen is er vanuit de gemeente Huizen contact geweest met de gemeente Gooise Meren.

Naar verluidt heeft de grondeigenaar naast het oorspronkelijke plan nog een drietal andere plannen ingediend met dezelfde intentie: hoogbouw in de kuil naast de Driftweg. De CDA-fractie heeft de volgende vragen over dit dossier.

Vraag 1. Is de gemeente bekend met deze alternatieve plannen?

Vraag 2. Bent u nog in gesprek met de Gemeente Gooise Meren over het toestaan van bebouwing op deze plaats?

De CDA-fractie bereiken berichten dat de gemeente Gooise Meren positief tegenover de laatste plannen staat en hier medewerking aan wil verlenen, desnoods met het "oprekken" van het bestemmingsplan.

Vraag 3. Kent u het plan waarop Gooise Meren mogelijk een vergunning wil afgeven en kunt u een schets van dit plan als bijlage bij de beantwoording van deze vragen voegen?

Vraag 4. Klopt het dat voor dit plan het bestemmingsplan "opgerekt" moet worden? (aangepast of anders geïnterpreteerd moet worden dan het gebruik uit de afgelopen decennia)

De beoogde toegang tot de voorgenomen bebouwing is vanaf de Driftweg in de gemeente Huizen. Dit roept de volgende vragen op:

Vraag 5. Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk om deze toerit mogelijk te maken ?

Vraag 6. Kunt u aangeven wat het effect is van dit laatste plan op de toch al toenemende verkeersdruk op de omringende wegen?

Vraag 7. Is uw inzet nog steeds om ook dit laatste plan van te krijgen bij uw ambtsgenoot van Gooise Meren?

Namens de CDA-fractie,

Rutger Rebel