

Resumé van de openbare commissievergadering Fysiek Domein

Datum: woensdag 26 januari 2022
Aanvang: 20:00 uur
Eindtijd: 23:35 uur
Locatie: Raadzaal gemeentehuis van Huizen

Aanwezig:

Voorzitter en commissiegriffier

R.H. Rebel (voorzitter)
E. Weyland (commissiegriffier)

Commissieleden

- *VVD-fractie:*
J. Ribberink, J.W. Meijerman
- *Fractie Dorpsbelangen Huizen:*
J.B.R. Driessen, G.J. Horst
- *CDA-fractie:*
mw. D.C. van Deutekom, R. Woudsma
- *D66-fractie:*
B. Schröder
- *PvdA-fractie:*
N. Honing, mw. M.N. Leeuwin
- *GroenLinks-fractie:*
mw. K.S. Rienstra, mw. M.E. Lemmens
- *Fractie Leefbaar Huizen:*
mw. L. Veer, R.W. de Bruijn
- *ChristenUnie-fractie:*
L.M. Boonstra
- *SGP-fractie:*
R.J.C. Bource (SGP), G.J. Bosch
- *Fractie Transparant Huizen:*
L. Schaap

Griffie/raadsadviseur

J. Veenstra (raadsgriffier)

College

mw. M.L.C. Verbeek, G. Rebel, R.G. Boom

Afwezig:

- W. Doorn (ChristenUnie), K. Gencer (PvdA)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder het aanwezige publiek en de beide sprekers.

2. Mededelingen

Er is een bericht van verhindering ontvangen van dhr. Doorn en dhr. Gencer.

3. Vaststellen vergadervolgorde

De commissie besluit tot de volgende wijziging van de vergadervolgorde. Agendapunt 6 (spreekrecht) volgt direct na agendapunt 4. De tweede inspreekreactie over Keuchenius-Oost vindt hierna plaats bij agendapunt 7.5 over dit onderwerp. Vervolgens komen de agendapunten 5, 7 (resterende punten volgens de voorgestelde volgorde), 8 en 9 aan de orde.

4. Vaststellen resumés en notulen

4.1 Resumé openbare vergadering commissie Fysiek Domein d.d. 1 december 2021

Het resumé wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.2 Notulen openbare vergadering commissie Fysiek Domein d.d. 1 december 2021

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

6. Spreekrecht voor burgers

Dhr. Westland spreekt in over de communicatie rond de bouw van een schuur aan de Kronenburgerstraat. Aansluitend beantwoordt dhr. Westland enkele vragen. De commissie besluit om de inspreekreactie voor kennisgeving aan te nemen.

Toezegging

Wethouder Boom zegt toe dat het college, in afstemming met de griffie, graag een nadere toelichting geeft over de kwaliteit en werkwijze van vergunningverlening en toezicht en hierover het gesprek met de commissie voert.

7. Behandelpunten

7.5 Koop-realiseringsovereenkomst Keuchenius-Oost

Dhr. Honing spreekt in over de ontwikkeling Keuchenius-Oost en beantwoordt daarna enkele vragen. Wethouder Boom beantwoordt vragen over onder meer de grondopbrengst, de contractuele afspraken en de wijze van participatie. De commissie ziet op haar verzoek het contract, de contra-expertise en het taxatierapport tegemoet. Dit geldt ook voor een korte toelichting op de projectleiderskosten voor de openbare ruimte.

Alle fracties nemen het voorstel voor overleg mee terug naar de fractie. De CDA-fractie kondigt daarbij aan zich te beraden op een motie over het toewijzen of gunnen van woningen. Het voorstel wordt als behandelpunt geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 februari a.s.

5. Informatie van het college

5.1 Mededelingen van het college en/of portefeuillehouder(s)

De mededelingen worden voor kennisgeving aangenomen.

5.2 Mondelinge mededelingen omtrent actuele ontwikkelingen

Er zijn geen mondelinge mededelingen.

5.3 Vragen aan het college

Het college zal de vragen van dhr. Gencer over de GAD schriftelijk beantwoorden.

Het college zal de vragen van dhr. Bource over subsidie voor het bedrijventerrein schriftelijk beantwoorden.

Wethouder Boom beantwoordt vragen van de fractie van de ChristenUnie en enkele aanvullende vragen over de omgevingsvergunning voor het plan appartementengebouw Driftweg.

Wethouder Rebel beantwoordt vragen van dhr. Bource en enkele aanvullende vragen over Trompstraat 1.

Wethouder Verbeek beantwoordt vragen van dhr. Woudsma over de verlichting en een aanvullende vraag van mw. Veer over de peuterspeelplaats in het Bad Vilbelpark.

Naar aanleiding van de schriftelijke antwoorden op vragen van de fractie van de ChristenUnie over het onderhoud van de Oude Begraafplaats beantwoordt Wethouder Verbeek enkele aanvullende vragen van dhr. Boonstra.

Mw. Rienstra kondigt aan in de raad vragen te stellen over de monumentenstatus van de Molukse graven.

7. Behandelpunten - vervolg

7.1 Verbonden partijen, waaronder regio Gooi en Vechtstreek en MRA

Wethouder Rebel beantwoordt vragen van dhr. De Bruijn over de kosten van de inzameling van PMD.

7.2 Actualiteit/stand van zaken ontwikkeling BNI-terrein

Wethouder Boom deelt mee dat de commissie op korte termijn een uitnodiging voor een besloten presentatie tegemoet kan zien.

7.3 Eerste tussenrapportage Milieuprogramma 2021-2025

Wethouder Rebel beantwoordt vragen over circulair inkopen, de netcapaciteit en kosten voor de Omgevingswet. Bezien wordt, naar aanleiding van een vraag van dhr. Ribberink, of concrete resultaten en successen kunnen worden gedeeld. Alle fracties stemmen in met het voorstel. Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 februari a.s.

7.4 Beheerplan Wegen 2022-2026

Wethouder Verbeek beantwoordt vragen over een aantal aspecten van het beheerplan, waaronder de budgetten, de prioriteitstelling en de toegankelijkheid. Voor het antwoord op enkele technische vragen verwijst wethouder Verbeek naar de betreffende afdelingen. De fracties van de VVD, de PvdA, de ChristenUnie en het CDA nemen het voorstel voor overleg mee terug naar de fractie. De overige fracties stemmen in met het voorstel. Het voorstel wordt als behandelpunt geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 februari a.s.

7.6 Verstedelijkingsstrategie Metropoolregio Amsterdam

Wethouder Boom beantwoordt vragen over de railverbinding Utrecht-Almere, het kustlandschap, de investeringsstrategie en de deelname in de MRA. De fracties van Leefbaar Huizen, ChristenUnie en Dorpsbelangen Huizen nemen het voorstel voor overleg mee terug naar de fractie. De overige fracties stemmen in met het voorstel. Het voorstel wordt als behandelpunt geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 februari a.s.

7.7 Budget 2022 ten behoeve van de invoering van de Omgevingswet

Wethouder Boom beantwoordt vragen over de noodzaak van het voorstel en de compensatie van invoeringskosten door het Rijk. De fracties van Leefbaar Huizen en Dorpsbelangen Huizen nemen het voorstel voor overleg mee terug naar de fractie. De overige fracties stemmen in met het voorstel. Het voorstel wordt als behandelpunt geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 februari a.s.

7.8 Verkoop grond Oude Haven derde fase

Wethouder Boom beantwoordt vragen over duurzaamheidseisen, bouwhoogtes, uitstraling en de afstemming met Coronel en de Botterwerf. Dhr. de Bruijn vraagt aandacht voor de schaduwwerking op de haven. De commissie besluit unaniem om het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 10 februari a.s.

8. Vaststellen toezeggingenlijst

8.1 Toezeggingenlijst bijgewerkt tot en met de laatste raadsvergadering

In antwoord op een vraag van mw. Veer zegt wethouder Boom toe dat de commissie zo spoedig mogelijk wordt geïnformeerd over de ontwikkelingen bij het pand aan de IJsselmeerstraat 314 (toezegging 27). De toezeggingen 25, 28 en 29 worden van de lijst afgevoerd. Aldus wordt de toezeggingenlijst vastgesteld.

9. Rondvraag en sluiting

Dhr. De Bruijn vraagt naar de voortgang van de uitvoering van de motie compensatie woningbouw. Wethouder Boom antwoordt dat het college op korte termijn hierover een notitie van het externe bureau ontvangt, waarna het college zal zorgdragen voor het informeren van de raad.

Dhr. Horst vraagt naar planning van de werkzaamheden aan de Zomerkade. Wethouder Boom beantwoordt deze vraag.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 februari 2022

De commissiegriffier,

De voorzitter,